



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 546 212
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Granlia Burettslag
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	720 456	694 188
Sum inntekter		720 456	694 188
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	10 286	10 286
Annen driftskostnad	5,6,7	319 435	278 204
Sum kostnader		329 720	288 490
Driftsresultat		390 736	405 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 374	2 133
Sum finansinntekter		23 374	2 133
Annen rentekostnad		50 765	35 298
Sum finanskostnader		50 765	35 298
Netto finans		-27 391	-33 165
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		363 345	372 533
Totalresultat		363 345	372 533
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		363 345	372 533
Sum overføringer og disponeringer		363 345	372 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 11	3 392 493	3 392 493
Sum varige driftsmidler		3 392 493	3 392 493
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		3 592 493	3 592 493
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		62 544	31 760
Sum fordringer		62 544	31 760
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 096	924 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 096	924 694
Sum omløpsmidler		1 169 639	956 454
SUM EIENDELER		4 762 132	4 548 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100	1 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		200 000	200 000
Udekket tap	9	810 727	1 174 072
Sum opptjent egenkapital		-610 727	-974 072
Sum egenkapital		-609 627	-972 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	3 393 820	3 546 260
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 950 000	1 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 343 820	5 496 260
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		619	14 680
Skyldige offentlige avgifter		986	986
Annen kortsiktig gjeld		26 335	9 993
Sum kortsiktig gjeld		27 939	25 659
Sum gjeld		5 371 759	5 521 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 762 132	4 548 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615378

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 546 212
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Granlia Burettslag
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 847 546 212
Granlia Burettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	720 456	694 188
Sum inntekter		720 456	694 188
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	10 286	10 286
Annen driftskostnad	5, 6, 7	319 435	278 204
Sum kostnader		329 720	288 490
Driftsresultat		390 736	405 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 374	2 133
Sum finansinntekter		23 374	2 133
Annen rentekostnad		50 765	35 298
Sum finanskostnader		50 765	35 298
Netto finans		-27 391	-33 165
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		363 345	372 533
Totalresultat		363 345	372 533
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		363 345	372 533
Sum overføringer og disponeringer		363 345	372 533



Organisasjonsnr: 847 546 212
Granlia Burettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 11	3 392 493	3 392 493
Sum varige driftsmidler		3 392 493	3 392 493
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		3 592 493	3 592 493
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		62 544	31 760
Sum fordringer		62 544	31 760
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 096	924 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 096	924 694
Sum omløpsmidler		1 169 639	956 454
SUM EIENDELER		4 762 132	4 548 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100	1 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		200 000	200 000
Udekket tap	9	810 727	1 174 072
Sum opptjent egenkapital		-610 727	-974 072
Sum egenkapital		-609 627	-972 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11	3 393 820	3 546 260
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 950 000	1 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 343 820	5 496 260
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		619	14 680
Skyldige offentlige avgifter			
		986	986
Annen kortsiktig gjeld		26 335	9 993
Sum kortsiktig gjeld		27 939	25 659
Sum gjeld		5 371 759	5 521 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 762 132	4 548 947



Organisasjonsnr: 847 546 212
Granlia Burettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	986.00	986.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9300.00	9300.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10286.00	10286.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Granlia Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granlia Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde , 23. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-02-23 15:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør rapport

**Granlia Burettslag
2022**

Granlia Burettslag Org.nr. 847546212

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Granlia Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
Fellesskostnader	2	720 456	694 188	720 456	761 380
Sum inntekter		720 456	694 188	720 456	761 380
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	9 300	9 300	9 300	9 300
Arbeidsgiveravgift	3	986	986	1 000	1 000
Felles strøm og varme		5 923	4 957	5 000	5 500
Festeavgift/tomteleie		8 511	8 431	8 431	8 431
Kommunale avg. og eiendomsskatt		115 390	126 092	129 900	136 700
Andre driftskostnader	5	92 467	56 686	95 280	112 045
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 989	538	5 000	5 000
Vedlikehold	7	2 732	0	303 300	853 300
Forretningsførsel		44 484	43 320	44 500	47 400
Revisjonshonorar		7 313	6 750	6 950	7 900
Andre konsulenthonorarer		4 979	0	1 000	10 000
Kontingent		3 300	3 300	3 300	3 300
Forsikring		29 627	27 436	30 180	31 650
Sikringsfond		720	694	725	725
Sum driftskostnader		329 720	288 490	643 866	1 232 251
Driftsresultat		390 736	405 698	76 590	-470 871
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		23 374	2 133	5 000	5 000
Sum finansinntekter		23 374	2 133	5 000	5 000
Rentekostnader lån		50 765	35 247	32 136	103 106
Andre rentekostnader		0	51	0	0
Sum finanskostnader		50 765	35 298	32 136	103 106
Resultat av finansposter		-27 391	-33 165	-27 136	-98 106
Resultat		363 345	372 533	49 454	-568 977
Til/fra udekket tap		363 345	372 533	0	0
Sum disponeringer		363 345	372 533	0	0

Resultatrapport 2022 for Granlia Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Granlia Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 11	3 392 493	3 392 493
Sum varige driftsmidler		3 392 493	3 392 493
Øremerkede bankinnskudd		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		3 592 493	3 592 493
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	0
Forskuddsbetalte kostnader		33 401	29 627
Andre fordringer		29 143	2 133
Sum fordringer		62 544	31 760
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 107 096	924 694
Sum bankinnsk. og kontanter		1 107 096	924 694
Sum omløpsmidler		1 169 639	956 454
SUM EIENDELER		4 762 132	4 548 947

Balanserapport 2022 for Granlia Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Granlia Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital	1 100	1 100
Opptjent egenkapital		
Andre fond	200 000	200 000
Udekket tap	9 -810 727	-1 174 072
Sum opptjent egenkapital	-610 727	-974 072
SUM EGENKAPITAL	-609 627	-972 972
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 3 393 820	3 546 260
Borettsinnskudd	11 1 950 000	1 950 000
Sum langsiktig gjeld	5 343 820	5 496 260
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	6 308	0
Leverandørgjeld	619	14 680
Skyldige off. myndigheter	986	986
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	9 300	9 300
Påløpne renter	102	55
Annen kortsiktig gjeld	10 625	638
Sum kortsiktig gjeld	27 939	25 659
SUM GJELD	5 371 759	5 521 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 762 132	4 548 947

Førde,
Styret for Granlia Burettslag

Oddvar Bolset
Styrets leder

Stian Berge
Styremedlem

Robert Aas Kristiansen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Granlia Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	682 176	655 908	682 176	723 100
3804 Utleie garasjeplasser	13 200	13 200	13 200	13 200
3816 Kabel-TV	25 080	25 080	25 080	25 080
Sum felleskostnader	720 456	694 188	720 456	761 380

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgift knytter seg til styrehonoraret.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	9 300	9 300	9 300	9 300
Sum styrehonorar	9 300	9 300	9 300	9 300

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	1 249	1 000	5 000	5 000
6326 Snømaking og brøyting	24 594	9 500	20 000	25 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	0	2 000	2 000
6336 HMS	10 625	10 625	10 700	10 700
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	539	200	1 500	1 500
6375 TV/Bredbånd	25 080	25 080	25 080	25 080
6390 Andre driftskostnader	998	1 495	9 500	3 000
6391 Diverse serviceavtaler	3 510	4 973	0	5 265
6630 Egenandel ved skade	22 000	0	10 000	22 000
6800 Kontorkostnader	599	1 037	3 000	3 000
6860 Kursutgifter	0	0	6 000	6 000
7000 Drivstoff	229	348	0	500
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 744	2 149	2 500	2 500
7782 Kostnader bomiljø	300	280	0	500
Sum driftskostnader	92 467	56 686	95 280	112 045

Granlia Borettslag org.nr. 847546212

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 IT utstyr	599	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	0	538	0	0
6510 Verktøy og redskap	3 390	0	5 000	5 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	3 989	538	5 000	5 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	2 000	2 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	2 333	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	399	0	300 000	850 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	1 300	1 300
Sum vedlikehold	2 732	0	303 300	853 300

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygning	Carport
Anskaffelseskost pr.01.01	3 311 868	80 625
Anskaffelseskost pr.31.12	3 311 868	80 625
Bokført verdi pr.31.12	3 311 868	80 625
Anskaffelsesår	1981	2001

Note 9 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-810 727	-1 174 072

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



Note 10 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.22: 2,41%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 2016	3 775 934	
Nedbetalt tidligere	654 210	
Nedbetalt i år	136 178	
Lånesaldo 31.12		2 985 546
Beregnet innfrielsesdato: 23.01.2042		

Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.22: 4,80%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 2016	4 800 000	
Nedbetalt tidligere	4 375 464	
Nedbetalt i år	16 262	
Lånesaldo 31.12		408 274
Beregnet innfrielsesdato: 23.07.2041		

Sum langsiktig gjeld

3 393 820

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 512 780

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13564382	11	271 413	2 985 546
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37061926160	11	37 116	408 274

Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	5 343 820	5 496 260
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	3 392 493	3 392 493

Granlia Burettslag org.nr. 847546212

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	930 795	719 080
Periodens resultat	363 345	372 533
Avdrag lån	-152 440	-160 818
Endring i disponible midler	210 905	211 715
Disponible midler 31.12.	1 141 700	930 795

Granlia Burettslag org.nr. 847546212

Dokumentet er elektronisk signert



12-Årsoppgjør 2022

Name Date
Kristiansen, Robert Aas 2023-02-22

Identification

 bankID™ Kristiansen, Robert Aas

Name Date
Berge, Stian 2023-02-22

Identification

 bankID™ Berge, Stian

Name Date
Bolset, Oddvar 2023-02-22

Identification

 bankID™ Bolset, Oddvar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))