



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 930 591 114               |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap              |
| Foretaksnavn:        | Fylkeshuset AS            |
| Forretningsadresse:  | Fylkeshuset<br>6404 MOLDE |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |              |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Gudmund Lode |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 01.06.2023   |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Husleie                                       |      | 27 293 681        | 25 848 586        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 3 383 097         | 4 572 168         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>30 676 778</b> | <b>30 420 754</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 3 975 876         | 3 898 388         |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 2    | 8 465 601         | 7 872 725         |
| Annen driftskostnad                           |      | 14 944 626        | 10 680 608        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>27 386 102</b> | <b>22 451 721</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>3 290 676</b>  | <b>7 969 032</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            | 3    | 446 386           | 230 619           |
| Annen finansinntekt                           | 3    |                   |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>446 386</b>    | <b>230 619</b>    |
| Annen rentekostnad                            | 3    | 5 003 594         | 2 438 101         |
| Annen finanskostnad                           | 3    |                   |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>5 003 594</b>  | <b>2 438 101</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-4 557 208</b> | <b>-2 207 482</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-1 266 532</b> | <b>5 761 550</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | -222 434          | 1 278 240         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-1 044 098</b> | <b>4 483 310</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>-1 044 098</b> | <b>4 483 310</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-1 044 098</b> | <b>4 483 310</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-1 044 098</b> | <b>4 483 310</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>      |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             | -1 044 098        | 4 483 310        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-1 044 098</b> | <b>4 483 310</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2022               | 2021               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                                  | 4    |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                  | 2, 6 | 167 529 216        | 137 296 193        |
| Maskiner og anlegg                                   | 2    | 8 000              | 56 000             |
| Skip   | 2    |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 2    | 9 474 426          | 10 337 513         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>177 011 642</b> | <b>147 689 706</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                          | 7    | 100 000            | 100 000            |
| Investering i annet foretak i samme konsern          | 7    |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 8, 9 | 3 003 580          | 1 703 580          |
| Investeringer i tilknyttet selskap                   | 7    |                    | 5 000 000          |
| Andre langsiktige fordringer                         | 7, 9 | 9 277 899          |                    |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>12 381 479</b>  | <b>6 803 580</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>189 393 121</b> | <b>154 493 286</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                      |      | 1 040 347          | 1 136 326          |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 6 311 489          | 1 091 108          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>7 351 836</b>   | <b>2 227 433</b>   |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                    |                    |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern          | 7    |                    |                    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                         | 10   | 14 662 308         | 26 237 679         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>14 662 308</b>  | <b>26 237 679</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022               | 2021               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler                         |      | 22 014 144         | 28 465 112         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>211 407 265</b> | <b>182 958 398</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Aksjekapital (100 á kr. 1 000,-)         | 11   | 100 000            | 100 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>     | <b>100 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Fond for vurderingsforskjeller           | 5    |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 5    | 29 967 920         | 31 012 017         |
| Udekket tap                              | 5    |                    |                    |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>29 967 920</b>  | <b>31 012 017</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>30 067 920</b>  | <b>31 112 017</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 4    | 690 488            | 1 085 536          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>690 488</b>     | <b>1 085 536</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Obligasjonslån                           | 6, 9 | 169 794 375        | 139 608 463        |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 9    |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 9    |                    |                    |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>169 794 375</b> | <b>139 608 463</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>170 484 863</b> | <b>140 693 999</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |      | 5 735 488          | 3 145 093          |
| Betalbar skatt                           | 4    | 172 614            | 1 697 347          |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 360 493            | 202 847            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 8    | 4 585 887          | 6 107 094          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>        | <b>2021</b>        |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum kortsiktig gjeld            |             | 10 854 482         | 11 152 381         |
| <br>                            |             |                    |                    |
| Sum gjeld                       |             | 181 339 345        | 151 846 380        |
| <br>                            |             |                    |                    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>211 407 265</b> | <b>182 958 398</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686153

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 591 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Fylkeshuset AS  
Forretningsadresse: Fylkeshuset  
6404 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Lode  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 591 114  
Fylkeshuset AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Husleie                                       |      | 27 293 681        | 25 848 586        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 3 383 097         | 4 572 168         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>30 676 778</b> | <b>30 420 754</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 3 975 876         | 3 898 388         |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 2    | 8 465 601         | 7 872 725         |
| Annen driftskostnad                           |      | 14 944 626        | 10 680 608        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>27 386 102</b> | <b>22 451 721</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>3 290 676</b>  | <b>7 969 032</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            | 3    | 446 386           | 230 619           |
| Annen finansinntekt                           | 3    |                   |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>446 386</b>    | <b>230 619</b>    |
| Annen rentekostnad                            | 3    | 5 003 594         | 2 438 101         |
| Annen finanskostnad                           | 3    |                   |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>5 003 594</b>  | <b>2 438 101</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-4 557 208</b> | <b>-2 207 482</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                   |                   |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | -222 434          | 1 278 240         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-1 044 098</b> | <b>4 483 310</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>-1 044 098</b> | <b>4 483 310</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-1 044 098</b> | <b>4 483 310</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-1 044 098</b> | <b>4 483 310</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | -1 044 098        | 4 483 310         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-1 044 098</b> | <b>4 483 310</b>  |



Organisasjonsnr: 930 591 114  
Fylkeshuset AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2022               | 2021               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel   | 4    |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a.                                      |      |                    |                    |
| fast eiendom  | 2, 6 | 167 529 216        | 137 296 193        |
| Maskiner og anlegg  | 2    | 8 000              | 56 000             |
| Skip  | 2    |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner o.<br>l. | 2    | 9 474 426          | 10 337 513         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>177 011 642</b> | <b>147 689 706</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                                 | 7    | 100 000            | 100 000            |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern              | 7    |                    |                    |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                          | 8, 9 | 3 003 580          | 1 703 580          |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap                       | 7    |                    | 5 000 000          |
| Andre langsiktige<br>fordringer                             | 7, 9 | 9 277 899          |                    |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                    |      | <b>12 381 479</b>  | <b>6 803 580</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>189 393 121</b> | <b>154 493 286</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |
| Kundefordringer   |      | 1 040 347          | 1 136 326          |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                             |      | 6 311 489          | 1 091 108          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>7 351 836</b>   | <b>2 227 433</b>   |
| <b>Investeringer</b>  |      |                    |                    |
| Aksjer og andeler i<br>foretak i samme konsern              | 7    |                    |                    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>              |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                            | 10   | 14 662 308         | 26 237 679         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>          |      | <b>14 662 308</b>  | <b>26 237 679</b>  |



|  |      |                    |                    |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler                         |      | 22 014 144         | 28 465 112         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>211 407 265</b> | <b>182 958 398</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Aksjekapital (100 å kr. 1 000,-)         | 11   | 100 000            | 100 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>     | <b>100 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Fond for vurderingsforskjeller           | 5    |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 5    | 29 967 920         | 31 012 017         |
| Udekket tap                              | 5    |                    |                    |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>29 967 920</b>  | <b>31 012 017</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>30 067 920</b>  | <b>31 112 017</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 4    | 690 488            | 1 085 536          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |      | <b>690 488</b>     | <b>1 085 536</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Obligasjonslån                           | 6, 9 | 169 794 375        | 139 608 463        |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 9    |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 9    |                    |                    |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>169 794 375</b> | <b>139 608 463</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>170 484 863</b> | <b>140 693 999</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |      | 5 735 488          | 3 145 093          |
| Betalbar skatt                           | 4    | 172 614            | 1 697 347          |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 360 493            | 202 847            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 8    | 4 585 887          | 6 107 094          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>10 854 482</b>  | <b>11 152 381</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>181 339 345</b> | <b>151 846 380</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>211 407 265</b> | <b>182 958 398</b> |



Organisasjonsnr: 930 591 114  
Fylkeshuset AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fylkeshuset AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fylkeshuset AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Grandfjæra 22A, NO-6415 Molde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 23. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Nils Robert Stokke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>         | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|---------------------|---------------|------------------|
| Stokke, Nils Robert | BANKID_MOBILE | 2023-05-23 13:10 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap

**2022**

Fylkeshuset AS

Org.nr.:930 591 114



## Resultatregnskap Fylkeshuset AS

| Driftsinntekter og driftskostnader         | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Husleie                                    |      | 27 293 681        | 25 848 586        |
| Annen driftsinntekt                        |      | 3 383 097         | 4 572 168         |
| <b>Sum driftsinntekt</b>                   |      | <b>30 676 778</b> | <b>30 420 754</b> |
| Lønnskostnad                               | 1    | 3 975 876         | 3 898 388         |
| Avskrivning på driftsmidler                | 2    | 8 465 601         | 7 872 725         |
| Annen driftskostnad                        |      | 14 944 626        | 10 680 608        |
| <b>Sum driftskostnad</b>                   |      | <b>27 386 102</b> | <b>22 451 721</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>3 290 676</b>  | <b>7 969 032</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                   |                   |
| Rente- og øvrige finansinntekter           | 3    | 446 386           | 230 619           |
| Rente- og øvrige finanskostnader           | 3    | 5 003 594         | 2 438 101         |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>-4 557 208</b> | <b>-2 207 482</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-1 266 532</b> | <b>5 761 550</b>  |
| Skattekostnad på resultat                  | 4    | -222 434          | 1 278 240         |
| <b>Årsresultat</b>                         | 5    | <b>-1 044 098</b> | <b>4 483 310</b>  |
| <b>Overføringer:</b>                       |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital               |      | -1 044 098        | 4 483 310         |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>-1 044 098</b> | <b>4 483 310</b>  |



## Balanse Fylkeshuset AS

| EIENDELER  | Note | 2022               | 2021               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                  | 2, 6 | 167 529 216        | 137 296 193        |
| Maskiner og anlegg                                   | 2    | 8 000              | 56 000             |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 2    | 9 474 426          | 10 337 513         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>177 011 642</b> | <b>147 689 706</b> |
| Investeringer i datterselskap                        | 7    | 100 000            | 100 000            |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 8, 9 | 3 003 580          | 1 703 580          |
| Investeringer i tilknyttet selskap                   | 7    | 0                  | 5 000 000          |
| Andre langsiktige fordringer                         | 7, 9 | 9 277 899          | 0                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>12 381 479</b>  | <b>6 803 580</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>189 393 121</b> | <b>154 493 286</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                      |      | 1 040 347          | 1 136 326          |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 6 311 489          | 1 091 108          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>7 351 836</b>   | <b>2 227 433</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                         | 10   | 14 662 308         | 26 237 679         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>22 014 144</b>  | <b>28 465 112</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>211 407 265</b> | <b>182 958 398</b> |



## Balanse Fylkeshuset AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note | 2022               | 2021               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                    |                    |
| Aksjekapital (100 á kr. 1 000,-)       | 11   | 100 000            | 100 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>100 000</b>     | <b>100 000</b>     |
| Annen egenkapital                      | 5    | 29 967 920         | 31 012 017         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>29 967 920</b>  | <b>31 012 017</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>30 067 920</b>  | <b>31 112 017</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                           | 4    | 690 488            | 1 085 536          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>690 488</b>     | <b>1 085 536</b>   |
| KLP - samlede lån                      | 6, 9 | 169 794 375        | 139 608 463        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>169 794 375</b> | <b>139 608 463</b> |
| Leverandørgjeld                        |      | 5 735 488          | 3 145 093          |
| Betalbar skatt                         | 4    | 172 614            | 1 697 347          |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 360 493            | 202 847            |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 8    | 4 585 887          | 6 107 094          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>10 854 482</b>  | <b>11 152 381</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>181 339 345</b> | <b>151 846 380</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>211 407 265</b> | <b>182 958 398</b> |

Molde, 23.05.2023  
Styret i Fylkeshuset AS

\_\_\_\_\_  
Magne Olav Gurskevik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gunnar Erik Børjesson  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Anne Beate Lien  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gudmund Olav Lode  
daglig leder



Fylkeshuset AS

Noter til årsregnskapet

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Salgsinntekter består i hovedsak av leieinntekter. Leieinntekter regnskapsføres når de er opptjent.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Aksjer

Investeringer i datter- og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Fylkeshuset AS

Noter til årsregnskapet

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

| Lønnskostnader      | 2022             | 2021             |
|---------------------|------------------|------------------|
| Lønninger           | 2 244 036        | 3 174 359        |
| Arbeidsgiveravgift  | 352 226          | 480 903          |
| Pensjonskostnader   | 1 319 340        | 236 304          |
| Andre ytelser       | 60 273           | 6 821            |
| <b>Sum</b>          | <b>3 975 876</b> | <b>3 898 388</b> |
| Sysselsatte årsverk | 5                | 5                |

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Varige driftsmidler

|                                    | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l | Totalt             |
|------------------------------------|---------------------|--------------------|---|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022        | 271 507 277         | 9 173 366          | 23 990 307  | 304 670 950        |
| Tilgang                            | 31 816 012          | 0                  | 5 971 524   | 37 787 536         |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b> | <b>303 323 289</b>  | <b>9 173 366</b>   | <b>29 961 831</b>                                   | <b>342 458 486</b> |
| Akkumulerte avskrivninger          | 135 794 073         | 9 165 366          | 20 487 405  | 165 446 844        |
| <b>Bokført verdi 31.12.2022</b>    | <b>167 529 216</b>  | <b>8 000</b>       | <b>9 474 426</b>                                    | <b>177 011 643</b> |
| Årets avskrivninger                | 7 289 000           | 48 000             | 1 128 601   | 8 465 601          |
| Forventet økonomisk levetid        | 10 - 50 år          | 5 år               | 5 - 10 år   |                    |
| Avskrivningsplan                   | Lineær              | Lineær             | Lineær  |                    |



Fylkeshuset AS

Noter til årsregnskapet

**Note 3 Finansinntekter og finanskostnader**

| <b>Finansinntekter</b>     | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Annen renteinntekt         | 446 386          | 230 619          |
| <b>Sum finansinntekter</b> | <b>446 386</b>   | <b>230 619</b>   |
| <br>                       |                  |                  |
| <b>Finanskostnader</b>     | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
| Annen rentekostnad         | 4 767 392        | 2 438 101        |
| Annen finanskostnad        | 236 202          | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b> | <b>5 003 594</b> | <b>2 438 101</b> |



Fylkeshuset AS

Noter til årsregnskapet

## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   | 2022             | 2021             | Endring          |
|---|------------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler                           | 3 440 313        | 5 175 643        | 1 735 329        |
| Fordringer                                    | -301 733         | -241 386         | 60 347           |
| <b>Sum</b>                                    | <b>3 138 580</b> | <b>4 934 256</b> | <b>1 795 676</b> |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b> | <b>3 138 580</b> | <b>4 934 256</b> | <b>1 795 676</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>                    | <b>690 488</b>   | <b>1 085 536</b> | <b>395 049</b>   |
| <b>Årets skattekostnad</b>                    |                  | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
| Skattepliktig inntekt:                        |                  |                  |                  |
| Ordinært resultat før skatt                   |                  | -1 266 532       | 5 761 550        |
| Permanente forskjeller                        |                  | 255 467          | 48 633           |
| Endring i midlertidige forskjeller            |                  | 1 795 676        | 1 905 025        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                  |                  | <b>784 611</b>   | <b>7 715 209</b> |
| Resultatført skatt på ordinært resultat:      |                  |                  |                  |
| Betalbar skatt                                |                  | 172 614          | 1 697 346        |
| Endring i utsatt skatt                        |                  | -395 048         | -419 106         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>        |                  | <b>-222 434</b>  | <b>1 278 240</b> |
| Betalbar skatt i balansen:                    |                  |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat              |                  | 172 614          | 1 697 347        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>          |                  | <b>172 614</b>   | <b>1 697 347</b> |

## Note 5 Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2022        | 100 000        | 31 012 017        | 31 112 017        |
| Årets resultat                | 0              | -1 044 098        | -1 044 098        |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>100 000</b> | <b>29 967 920</b> | <b>30 067 920</b> |

## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

|   | 2022               | 2021               |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>                       |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                                | 169 794 375        | 139 608 463        |
| <b>Sum</b>  | <b>169 794 375</b> | <b>139 608 463</b> |
| <b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b> |                    |                    |
| Tomter, bygninger   | 167 529 216        | 137 296 193        |
| <b>Sum</b>  | <b>167 529 216</b> | <b>137 296 193</b> |



Fylkeshuset AS

Noter til årsregnskapet

## Note 7 Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

|                      | Forretnings-<br>kontor | Eierandel/<br>stemmeandel | Egenkapital<br>siste år (100%) | Resultat<br>siste år (100%) |
|----------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| <b>Datterselskap</b> |                        |                           |                                |                             |
| Fylkeshuskantina AS  | Molde                  | 100%                      | 0                              | 0                           |

Selskapet er forpliktet til å yte et årlig driftstilskudd til Fylkeshuskantina AS for å sikre driften.

### Investering i R8ME AS

Fylkeshuset AS ervervet i 2021 en eierandel på 50 % i R8ME AS. Fylkeshuset AS har videre ytt lån på NOK 3,5 million netto til R8ME AS gjennom 2022.

Høsten 2022 solgte Fylkeshuset AS sine aksjer i R8ME AS. En andel av aksjene ble solgt på selgerkreditt til R8ME AS og per 31.12 har Fylkeshuset AS en fordring på R8ME AS på NOK 8,4 million. Fordringene er usikret.

R8ME AS gjennomfører våren 2023 en omorganisering. Transaksjonen går ut på dagens virksomhet i R8ME AS overføres til et nytt selskap, der R8ME AS blir med som aksjonær sammen med en strategisk partner. Det nye selskapet får i denne transaksjonen tilført ny kapital.

Fylketshuset ASs fordringer på R8ME AS hadde opprinnelig forfall sommeren 2023, men i forbindelse med en forestående omorganiseringen av R8ME AS er det gjort følgende endringer i avtalene:  
Fordringen gjøres rentebærende og opptjente renter betales kvartalsvis  
Hovedstol nedbetales i takt med at R8ME AS får utbytte fra det nye selskapet

R8ME AS og strategisk partner i det nye selskapet er enige om en aksjonæravtale som blant annet sikrer en skjevfordeling av utbytte i selskapet (dvs at kun R8ME AS) mottar utbytte, frem til Fylketshusets ASs fordring er fullt nedbetalt.

Omorganiseringen av R8ME AS er ikke fullført per tidspunkt for avleggelse av regnskapet til Fylkeshuset AS og det hersker usikkerhet hvorvidt transaksjonen vil bli gjennomført. Dersom transaksjonen ikke gjennomføres kan det medføre at verdien av Fylkeshuset ASs fordring på R8ME AS blir vesentlig forringet.



Fylkeshuset AS

Noter til årsregnskapet

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|  | Andre fordringer |                  |
|--|------------------|------------------|
|  | 2022             | 2021             |
| Langsiktig fordringer på selskap i samme konsern | 3 003 580        | 1 703 580        |
| <b>Sum</b>                                       | <b>3 003 580</b> | <b>1 703 580</b> |

|  | Annen gjeld    |                |
|--|----------------|----------------|
|  | 2022           | 2021           |
| Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern | 543 529        | 501 741        |
| <b>Sum</b>                                   | <b>543 529</b> | <b>501 741</b> |

Selskapets langsiktige fordringer er en kreditt stilt til datterselskapet Fylkeshuskantina AS. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for lånet.

### Note 9 Fordringer og gjeld

|   | 2022        | 2021        |
|---|-------------|-------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år  | 12 281 479  | 1 703 580   |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller med enn 5 år etter balansedagen | 127 300 000 | 115 538 023 |

### Note 10 Bundne midler

|   | 2022    | 2021    |
|---|---------|---------|
| Bundne bankinnskudd (skattetrekkmidler) | 129 825 | 303 721 |

### Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har samme rettigheter.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

| Navn  | Antall aksjer | Eierandel   |
|---|---------------|-------------|
| Møre og Romsdal Fylkeskommune                             | 51            | 51%         |
| Kommunal Landspensjonskasse Gjensidige Forsikringsselskap | 48            | 48%         |
| Statsbygg   | 1             | 1%          |
| <b>Sum</b>  | <b>100</b>    | <b>100%</b> |



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

| <b>Name</b>            | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|------------------------|---------------|------------------|
| Gurskevik, Magne Olav  | BANKID_MOBILE | 2023-05-25 08:32 |
| Lode, Gudmund Olav     | BANKID        | 2023-05-25 07:54 |
| Lien, Anne Beate       | BANKID_MOBILE | 2023-05-25 11:59 |
| Børjesson, Gunnar Erik | BANKID_MOBILE | 2023-05-25 20:16 |

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## FYLKESHUSET A/S

### MOLDE

ORG.NR.: 93 05 91 114

#### STYRETS STATUSRAPPORT 2022

#### FOR

#### FYLKESHUSET A/S, MOLDE

Org.nr. 93 05 91 114

Fylkeshuset A/S, Molde, har ved utgangen av 2022 følgende aksjonærer:

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Møre og Romsdal fylkeskommune    | 51 aksjer |
| Kommunal Landspensjonskasse(KLP) | 48 aksjer |
| Staten                           | 1 aksje   |

Styret har i 2022 hatt slik sammensetning:

|               |   |
|---------------|---|
| Styreformann: | Ottar Brage Guttelvik med Gunn Randi Seime som varamann |
| Nestformann:  | Gunnar Erik Børjesson med Christian A Dahl som varamann |
| Styremedlem:  | Anne Beate Lien med Christian A Dahl som varamann       |

#### I

Selskapet ble stiftet i 1970. 1. byggetrinn ble ferdigstilt i 1974, 2. byggetrinn i 1984. Året 2022 har vært det 48. hele driftsåret selskapet har hatt bygningstrinnene i drift.

Foruten ordinær drift av Fylkeshuset, har 2022 også oss vært noe preget av koronapandemien. Dette har gjort at aktiviteten har vært noe lavere og et redusert antall av leietakernes ansatte har slik sett benyttet kontorlokalene i starten av 2022.

Det er gjort en del planlegging for å optimalisere arealene i bygningsmassen mot brukernes behov. Arbeidet med ny leieavtale for lokaliteter for Romsdal tingrett/Romsdal jordskifterett og Frostating lagmannsrett har pågått siden 2015. Som kjent ble ny 15 års leieavtale signert i 2021, og arealene ble tatt i bruk senhøsten 2022. Domstolene er særdeles godt fornøyd med sine lokaler.

I tillegg er det i 2021 igangsatt og inngått avtale om etablering av midlertidig kontorrigg på St Carolus for Samferdselssektoren. Denne er forventet avløst av permanente lokaler i løpet av 3-4 år. Man har videre i 2022 arbeidet med å bygge om for fylkeskommunen og Molde kommunes prosjekt Reknes, et prosjekt med satsing på kompetansebygging innen med fokus offentlige bygg, samt bærekraftsmålinger av offentlige bygg. Ut over dette omhandler Prosjekt Reknes også de 2 parters mål om et utviklingsprosjekt for hele Reknesområdet. Fylkeshuset AS har så langt ikke noen definert rolle i denne delen av prosjektet.

#### II

Det har heller ikke i 2022 vært endringer i selskapets driftskonsept som er bygging og drift av administrasjonsbygg m.v. for Møre og Romsdal fylkeskommune, samt alt som naturlig



## FYLKESHUSET A/S

### MOLDE

ORG.NR.: 93 05 91 114

står i forbindelse med dette – herunder deltakelse i andre selskaper. Fylkeshuset A/S eier fortsatt 100 % av selskapet Fylkeshuskantina A/S. I oktober 2022 solgte Fylkeshuset AS seg ut av R8Me AS. Bakgrunnen for dette var at selskapet på dette tidspunkt ikke hadde noe mer å tilføre selskapet, de søkte nå etter den/de rette strategiske partnere

#### III

Styret og daglig leder bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift av selskapet er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet, jfr. regnskapslovens § 3-3.

#### IV

Arbeidsmiljøet i selskapet er svært tilfredsstillende. Selskapet har heller ikke det siste året hatt skader, ulykker eller sykefravær knyttet til arbeidsforholdene.

#### V

Selskapet har heller ikke i 2022 virksomhet som forurensrer det ytre miljø. Selskapet deltar ikke i forsknings- og utviklingsprosjekter.

#### VI

Fylkeshuset A/S har i 2022 hatt 3 heltidsansatte vaktmestre og to deltidsansatte i administrasjonen av selskapet – daglig leder Gudmund Lode og regnskapsmedarbeider Rolf Åkvik. Alle selskapets ansatte er menn.

Regnskapet viser et resultat før skatt på – kr.1.266.532. Etter styrets og daglig leders oppfatning gir regnskapet et forsvarlig uttrykk for selskapets stilling.

Molde, 23. mai 2023

-----  
Anne Beate Lien

-----  
Gunn Randi Seime

-----  
Gunnar Erik Børjesson

-----  
Gudmund Lode  
daglig leder



 Securely signed with Brevio

## Årsrapport

### Signers:

| <b>Name</b>            | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|------------------------|---------------|------------------|
| Gurskevik, Magne Olav  | BANKID_MOBILE | 2023-05-25 08:32 |
| Lode, Gudmund Olav     | BANKID        | 2023-05-25 07:54 |
| Lien, Anne Beate       | BANKID_MOBILE | 2023-05-25 11:59 |
| Børjesson, Gunnar Erik | BANKID_MOBILE | 2023-05-25 20:16 |

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.