



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 866 934  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HERDAHLPARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og Omegns BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kristoffersen Gusterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		724 392	691 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>724 392</b>	<b>691 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	44 240	44 240
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,9	763 637	553 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>807 877</b>	<b>597 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 485</b>	<b>93 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 236	10 769
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 236</b>	<b>10 769</b>
Annen finanskostnad		50 833	42 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 833</b>	<b>42 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 598</b>	<b>-32 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 082</b>	<b>61 811</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 082</b>	<b>61 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 083</b>	<b>61 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-118 083	61 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 083</b>	<b>61 811</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 740 020	1 740 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 740 020</b>	<b>1 740 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	12	<b>1 740 020</b>	<b>1 740 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		69 573	63 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 573</b>	<b>63 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 504	418 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>335 504</b>	<b>418 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>405 077</b>	<b>482 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 145 098</b>	<b>2 222 521</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		977 781	1 095 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>977 781</b>	<b>1 095 864</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>979 381</b>	<b>1 097 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	153 408	115 056
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>153 408</b>	<b>115 056</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	847 005	862 189
Øvrig langsiktig gjeld	10	86 400	86 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>933 405</b>	<b>948 589</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>933 405</b>	<b>948 589</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 063	59 694
Annen kortsiktig gjeld		3 840	1 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 903</b>	<b>61 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 165 716</b>	<b>1 125 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 145 098</b>	<b>2 222 521</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641013

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 866 934  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HERDAHLPARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og Omegns BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kristoffersen Gusterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 950 866 934  
HERDAHLPARKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		724 392	691 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>724 392</b>	<b>691 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	44 240	44 240
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	763 637	553 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>807 877</b>	<b>597 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 485</b>	<b>93 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 236	10 769
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 236</b>	<b>10 769</b>
Annen finanskostnad		50 833	42 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 833</b>	<b>42 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 598</b>	<b>-32 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 082</b>	<b>61 811</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 082</b>	<b>61 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 083</b>	<b>61 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-118 083	61 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 083</b>	<b>61 811</b>



Organisasjonsnr: 950 866 934  
HERDAHLPARKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 740 020	1 740 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 740 020</b>	<b>1 740 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12</b>	<b>1 740 020</b>	<b>1 740 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		69 573	63 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 573</b>	<b>63 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 504	418 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>335 504</b>	<b>418 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>405 077</b>	<b>482 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 145 098</b>	<b>2 222 521</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		977 781	1 095 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>977 781</b>	<b>1 095 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>979 381</b>	<b>1 097 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	9	153 408	115 056
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>153 408</b>	<b>115 056</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	847 005	862 189
Øvrig langsiktig gjeld	10	86 400	86 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>933 405</b>	<b>948 589</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>933 405</b>	<b>948 589</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 063	59 694
Annen kortsiktig gjeld		3 840	1 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 903</b>	<b>61 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 165 716</b>	<b>1 125 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 145 098</b>	<b>2 222 521</b>



Organisasjonsnr: 950 866 934  
HERDAHLPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Brugata 10  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Herdahlparken Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Herdahlparken Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 25. mars 2025  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		686 040	653 208	686 040	0
Vedlikeholdsfond		38 352	38 352	38 352	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>724 392</b>	<b>691 560</b>	<b>724 392</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	40 000	40 000	41 350	0
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	4 240	4 240	4 383	0
Revisjonshonorar	2	2 758	2 742	2 250	0
Forretningsførerhonorar		54 454	56 156	54 454	0
Kontingent boligbyggelag		4 800	4 800	4 800	0
Andre tjenester	4	12 125	10 430	16 606	0
Vedlikehold	3, 9	108 500	85 683	99 352	0
Elektronisk kommunikasjon		115 008	115 008	124 500	0
Forsikring	5	57 836	52 079	60 165	0
Kommunale avgifter	6	369 431	177 117	175 064	0
Energi		26 585	37 484	48 100	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 798	8 125	2 250	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	4 000	0
Andre driftskostnader	7	4 342	3 876	6 950	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>807 877</b>	<b>597 740</b>	<b>644 224</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 485</b>	<b>93 820</b>	<b>80 168</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		16 236	10 769	5 868	0
Rentekostnad		50 833	42 778	49 190	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-34 598</b>	<b>-32 009</b>	<b>-43 322</b>	<b>0</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 083</b>	<b>61 811</b>	<b>36 846</b>	<b>0</b>
Overføring til/fra egenkapital		-118 083	61 811	0	0

Herdahlparken bri. 950 866 934



## Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	42 375	42 375
Bygninger	8	1 697 645	1 697 645
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12</b>	<b>1 740 020</b>	<b>1 740 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre fordringer		69 573	63 547
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		335 504	418 954
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>405 077</b>	<b>482 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 145 098</b>	<b>2 222 521</b>

Herdahlparken brl. 950 866 934



## Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		977 781	1 095 864
<b>Sum egenkapital</b>		<b>979 381</b>	<b>1 097 464</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	153 408	115 056
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>153 408</b>	<b>115 056</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	847 005	862 189
Borettsinnskudd	10	86 400	86 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>933 405</b>	<b>948 589</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 063	59 694
Annen kortsiktig gjeld		3 840	1 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 903</b>	<b>61 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 165 716</b>	<b>1 125 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 145 098</b>	<b>2 222 521</b>

Kongsvinger 28.02.25  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erik Kristoffersen Gusterud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hanne Nybråten  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Benedicte Bratås  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Evy Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rolf Rustad  
Styremedlem

Herdahlparken bri. 950 866 934



Herdahlparken brl. 950 866 934

## Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>421 088</b>	<b>337 271</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-118 083	61 811
Avsetning for forpliktelser	38 352	38 352
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-15 183	-16 346
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-94 914</b>	<b>83 817</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>326 174</b>	<b>421 088</b>
Kortsiktige fordringer	69 573	63 547
Kontanter og bank	335 504	418 954
Omløpsmidler	405 077	482 501
- Kortsiktig gjeld	-78 903	-61 413
<b>Disponible midler</b>	<b>326 174</b>	<b>421 088</b>



Herdahlparken brl. 950 866 934

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

## Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5330 Styrehonorar	40 000	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 240	4 240
<b>Sum</b>	<b>44 240</b>	<b>44 240</b>

Borettslaget har ikke hatt noen ansatt.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	2 758	2 742
<b>Sum</b>	<b>2 758</b>	<b>2 742</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Herdahlparken brl. 950 866 934

Note

### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	28 875	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	41 272	47 331
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	38 352	38 352
<b>Sum</b>	<b>9</b>	<b>108 500</b>
		<b>85 683</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	12 125	10 430
<b>Sum</b>	<b>12 125</b>	<b>10 430</b>

Løpende drifts og serviceavtaler 12.125,- er HMS

### Note 5 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	56 749	51 040
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 087	1 039
<b>Sum</b>	<b>57 836</b>	<b>52 079</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	335 268	146 997
7760 Eiendomskatt	34 163	30 120
<b>Sum</b>	<b>369 431</b>	<b>177 117</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
7720 Generalforsamling	906	1 627
7770 Bank og kortgebyrer	3 436	2 250
<b>Sum</b>	<b>4 342</b>	<b>3 876</b>



Herdahlparken brl. 950 866 934

## Note 8 - Bygninger og tomter

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	42 375	1 697 645
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	42 375	1 697 645
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 375	1 697 645
Anskaffelsesår :	2015	1954
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1954 var kr 375.348. Det er i tillegg aktivert kr 1.697.645 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 269.062 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

## Note 9 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond ble opprettet 01.01.21. Egen bankkonto er opprettet, saldo pr. 31.12.24 er kr. 157.567,- Hver enkelt enhet i borettslaget betaler kr. 218,- hver måned til vedlikeholdsfondet. Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir overført fra driftskonto til egen bankkonto for vedlikehold.

## Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.24	31.12.23
2250 Borettsinnskudd	86 400	86 400
<b>Sum</b>	<b>-86 400</b>	<b>-86 400</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Herdahlparken brl. 950 866 934

## Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Fornyelse av balkonger til 6 beboere	Utvendig vedlikehold, utskifting av panel etc
<b>Lånenummer:</b>	<b>12138224579</b>	<b>12138224560</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019
Rentesats:	5.80 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	560 000	400 000
Lånesaldo 01.01:	502 851	359 338
Avdrag i perioden:	8 855	6 328
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>493 995</b>	<b>353 010</b>
Saldo 5 år frem i tid:	440 160	314 539

## Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138224560	12	24 082	288 984
	4	16 007	64 028
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138224579	6	82 333	493 998

## Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 933.405,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.24 en bokført verdi på kr 1.740.020,-



Resultat og balanse med noter for Herdahlparken btl..

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Herdahlparken btl.**

Styreleder	Erik Kristoffersen Gusterud (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Evy Hansen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Benedicte Bratås (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Hanne Nybråten (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Rolf Rustad (sign.)	24.03.2025