



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 704 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANN INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	65 302	45 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 302</b>	<b>45 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 302</b>	<b>-45 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	27 514	12 598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 514</b>	<b>12 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 514</b>	<b>-12 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 815</b>	<b>-58 550</b>
Skattekostnad på resultat	3	-20 419	-12 881
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 396</b>	<b>-45 669</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-72 396</b>	<b>-45 669</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 396</b>	<b>-45 669</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-72 396</b>	<b>-45 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-72 396	-45 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 396</b>	<b>-45 669</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	524 048	524 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>524 048</b>	<b>524 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>524 048</b>	<b>524 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	92 815	58 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 815</b>	<b>58 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 558	92 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 558</b>	<b>92 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 373</b>	<b>151 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>626 421</b>	<b>675 515</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (175 aksjer á kr 574 )	6	100 450	100 450
Annen innskutt egenkapital		45 454	45 454
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 904</b>	<b>145 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>145 904</b>	<b>145 904</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	479 829	522 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>479 829</b>	<b>522 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>479 829</b>	<b>522 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		688	9 550
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			-2 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>688</b>	<b>6 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>480 517</b>	<b>529 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>626 421</b>	<b>675 515</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 318247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 704 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANN INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 704 286  
MJÅVANN INDUSTRIPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	65 302	45 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 302</b>	<b>45 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 302</b>	<b>-45 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	27 514	12 598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 514</b>	<b>12 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 514</b>	<b>-12 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 815</b>	<b>-58 550</b>
Skattekostnad på resultat	3	-20 419	-12 881
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 396</b>	<b>-45 669</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-72 396</b>	<b>-45 669</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 396</b>	<b>-45 669</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-72 396</b>	<b>-45 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-72 396	-45 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 396</b>	<b>-45 669</b>



Organisasjonsnr: 982 704 286  
MJÅVANN INDUSTRIPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	524 048	524 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>524 048</b>	<b>524 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>524 048</b>	<b>524 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	92 815	58 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 815</b>	<b>58 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 558	92 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 558</b>	<b>92 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 373</b>	<b>151 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>626 421</b>	<b>675 515</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (175 aksjer á kr 574 )	6	100 450	100 450
Annen innskutt egenkapital		45 454	45 454
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 904</b>	<b>145 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>145 904</b>	<b>145 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	479 829	522 618



Sum annen langsiktig gjeld	479 829	522 618
Sum langsiktig gjeld	479 829	522 618
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	688	9 550
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld		-2 556
Sum kortsiktig gjeld	688	6 993
Sum gjeld	480 517	529 611
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>626 421</b>	<b>675 515</b>



Organisasjonsnr: 982 704 286  
MJÅVANN INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Mjåvann Industripark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 704 286



## Mjåvann Industripark AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftskostnad	1	65 302	45 952
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>65 302</b>	<b>45 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 302</b>	<b>-45 952</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-27 514	-12 598
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-27 514</b>	<b>-12 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 815</b>	<b>-58 550</b>
Skattekostnad på resultat	3	20 419	12 881
<b>Resultat</b>		<b>-72 396</b>	<b>-45 669</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	4	<b>-72 396</b>	<b>-45 669</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		-72 396	-45 669
<b>Sum overføringer</b>		<b>-72 396</b>	<b>-45 669</b>



## Mjåvann Industripark AS

### Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>524 048</u>	<u>524 048</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>524 048</b></u>	<u><b>524 048</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>524 048</b></u>	<u><b>524 048</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på foretak i samme konsern	2	<u>92 815</u>	<u>58 550</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>92 815</b></u>	<u><b>58 550</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>9 558</u>	<u>92 917</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>102 373</b></u>	<u><b>151 467</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>626 421</b></u>	<u><b>675 515</b></u>



## Mjåvann Industripark AS

### Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (175 aksjer á kr 574 )	6	100 450	100 450
Annen innskutt egenkapital		45 454	45 454
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 904</b>	<b>145 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>145 904</b>	<b>145 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	479 829	522 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>479 829</b>	<b>522 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		688	9 550
Annen kortsiktig gjeld		0	-2 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>688</b>	<b>6 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>480 517</b>	<b>529 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>626 421</b>	<b>675 515</b>

Mjåvann, 22.02.2023

\_\_\_\_\_  
Geir Kåre Thorsland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Roy Gundersen  
Daglig leder/Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Thorsland  
Styremedlem



## Mjåvann Industripark AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

Mjåvann Industripark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor.

#### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Mjåvannsparken Eiendom AS	92 815	0	479 829	522 618
<b>Sum</b>	<b>92 815</b>	<b>0</b>	<b>479 829</b>	<b>522 618</b>

Renter på gjeld til konsernselskap utgjør kr 27 514 i 2022.



## Mjåvann Industripark AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-20 419	-12 881
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-20 419</b>	<b>-12 881</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-92 815	-58 550
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	92 815	58 550
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-20 419	-12 881
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	20 419	12 881
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 450	0	45 454	0	145 904
Årets resultat			-72 396		-72 396
Konsernbidrag mottatt			72 396		72 396
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 450</b>	<b>0</b>	<b>45 454</b>	<b>0</b>	<b>145 904</b>



## Mjåvann Industripark AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 5 Anleggsnote

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	524 048	524 048
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>524 048</b>	<b>524 048</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>524 048</b>	<b>524 048</b>
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	Avskrives	
Avskrivningsplan	ikke	

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåvann Industripark AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	175	574	100 450
<b>Sum</b>	<b>175</b>	<b>574</b>	<b>100 450</b>

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mjåvannsparken Eiendom AS	175	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>175</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>