



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 878 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARSTEIN INVEST AS  
Forretningsadresse: Vardeveien 56B  
1182 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Keyhan Farahaninia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 017	8 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 017</b>	<b>8 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 017</b>	<b>-8 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 600 000	5 000 000
Annen renteinntekt		52 455	7 425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 652 455</b>	<b>5 007 425</b>
Annen rentekostnad		69	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 652 386</b>	<b>5 007 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 642 369</b>	<b>4 998 671</b>
Skattekostnad på resultat	3	33 096	32 708
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 609 273</b>	<b>4 965 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 609 273</b>	<b>4 965 963</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 609 273</b>	<b>4 965 963</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 609 273</b>	<b>4 965 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 609 273	4 965 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 609 273</b>	<b>4 965 963</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		12 983 336	12 933 336
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 983 336</b>	<b>12 933 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 983 336</b>	<b>12 933 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 578 820	6 019 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 578 820</b>	<b>6 019 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 578 820</b>	<b>6 019 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 562 156</b>	<b>18 952 495</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	22 419 060	18 809 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 419 060</b>	<b>18 809 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 529 060</b>	<b>18 919 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3	33 096	32 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 096</b>	<b>32 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 096</b>	<b>32 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 562 156</b>	<b>18 952 495</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484863

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 878 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARSTEIN INVEST AS  
Forretningsadresse: Vardeveien 56B  
1182 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Keyhan Farahaninia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 878 446  
FARSTEIN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 017	8 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 017</b>	<b>8 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 017</b>	<b>-8 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 600 000	5 000 000
Annen renteinntekt		52 455	7 425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 652 455</b>	<b>5 007 425</b>
Annen rentekostnad		69	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 652 386</b>	<b>5 007 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>3 642 369</b>	<b>4 998 671</b>
Skattekostnad på resultat		33 096	32 708
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 609 273</b>	<b>4 965 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 609 273</b>	<b>4 965 963</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 609 273</b>	<b>4 965 963</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 609 273</b>	<b>4 965 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 609 273	4 965 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 609 273</b>	<b>4 965 963</b>



Organisasjonsnr: 998 878 446  
FARSTEIN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 6

Investeringer i  
tilknyttet selskap 12 983 336 12 933 336

**Sum finansielle  
anleggsmidler 12 983 336 12 933 336**

**Sum anleggsmidler 12 983 336 12 933 336**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige  
fordringer 6

**Sum fordringer 6 6**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 9 578 820 6 019 159

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 9 578 820 6 019 159**

**Sum omløpsmidler 9 578 820 6 019 159**

**SUM EIENDELER 22 562 156 18 952 495**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 110 000 110 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital 110 000 110 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 22 419 060 18 809 787

**Sum opptjent egenkapital 22 419 060 18 809 787**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 529 060</b>	<b>18 919 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3	33 096	32 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 096</b>	<b>32 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 096</b>	<b>32 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 562 156</b>	<b>18 952 495</b>



Organisasjonsnr: 998 878 446  
FARSTEIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Farstein Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 998 878 446**



## Farstein Invest AS

Resultatregnskap for 2022

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		10 017	8 755
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 017</b>	<b>8 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 017</b>	<b>-8 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 600 000	5 000 000
Annen renteinntekt		52 455	7 425
Annen rentekostnad		69	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 652 386</b>	<b>5 007 425</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 642 369</b>	<b>4 998 671</b>
Skattekostnad på resultat	3	33 096	32 708
<b>Resultat</b>		<b>3 609 273</b>	<b>4 965 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 609 273</b>	<b>4 965 963</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 609 273	4 965 963
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 609 273</b>	<b>4 965 963</b>

Farstein Invest AS

Side 2



## Farstein Invest AS

Balanse pr 31. desember 2022

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i tilknyttet selskap		12 983 336	12 933 336
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 983 336</b>	<b>12 933 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 983 336</b>	<b>12 933 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 578 820	6 019 159
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 578 820</b>	<b>6 019 159</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 562 156</b>	<b>18 952 495</b>

Farstein Invest AS

Side 3



## Farstein Invest AS

Balanse pr 31. desember 2022

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	22 419 060	18 809 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 419 060</b>	<b>18 809 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 529 060</b>	<b>18 919 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	33 096	32 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 096</b>	<b>32 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 096</b>	<b>32 708</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 562 156</b>	<b>18 952 495</b>

Oslo, 02.05.2023  
Styret i Farstein Invest AS

---

Keyhan Farahaninia  
styreleder



## Farstein Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.



### Farstein Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 096	32 708
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 096</b>	<b>32 708</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 642 369	4 998 671
Permanente forskjeller	-3 491 931	-4 850 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>150 438</b>	<b>148 671</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 096	32 708
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 096</b>	<b>32 708</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2022	110 000	18 809 787	18 919 787
Tilleggsutbytte		0	0
Årets resultat		3 609 273	3 609 273
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>110 000</b>	<b>22 419 060</b>	<b>22 529 060</b>



### Farstein Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Farstein Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110	1 000	110 000
<b>Sum</b>	<b>110</b>		<b>110 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Keyhan Farahaninia	110	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Keyhan Farahaninia	styreleder	110
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>110</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Farahaninia, Keyhan**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

04.05.2023 14.23.31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.