



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 796 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRØST BYGG OG VARME AS
Forretningsadresse: Krabberødveien 1
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 445 642	1 903 746
Annen driftsinntekt		1 726 560	1 664 054
Sum inntekter		4 172 202	3 567 800
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			9 956
Varekostnad		3 047 404	2 651 341
Lønnskostnad	2	815 349	384 007
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 400	16 440
Annen driftskostnad		624 098	634 990
Sum kostnader		4 510 251	3 696 734
Driftsresultat		-338 050	-128 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	12
Sum finansinntekter		72	12
Annen rentekostnad		33 556	30 505
Sum finanskostnader		33 556	30 505
Netto finans		-33 484	-30 493
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-371 534	-159 427
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-371 534	-159 427
Årsresultat	5, 6	-371 534	-159 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-371 534	-159 427
Totalresultat		-371 534	-159 427



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-371 534	-159 427
Sum overføringer og disponeringer		-371 534	-159 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		117 500	21 900
Sum varige driftsmidler	3	117 500	21 900
Sum anleggsmidler		117 500	21 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		34 857	50 584
Fordringer			
Kundefordringer		196 794	765 478
Andre kortsiktige fordringer		26 872	13 266
Sum fordringer		223 665	778 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 354	10 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 354	10 213
Sum omløpsmidler		584 877	839 541
SUM EIENDELER		702 377	861 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		754 469	382 935
Sum opptjent egenkapital		-754 469	-382 935
Sum egenkapital	5, 6	-724 469	-352 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	112 780	
Sum annen langsiktig gjeld		112 780	
Sum langsiktig gjeld		112 780	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	702 360	728 288
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		62 221	2 829
Annen kortsiktig gjeld	2	549 484	483 258
Sum kortsiktig gjeld		1 314 066	1 214 376
Sum gjeld		1 426 846	1 214 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		702 377	861 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669758

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 796 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANDIC TELEMARK AS
Forretningsadresse: Krabberødveien 1
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 796 039
SCANDIC TELEMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 445 642	1 903 746
Annen driftsinntekt		1 726 560	1 664 054
Sum inntekter		4 172 202	3 567 800
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			9 956
Varekostnad		3 047 404	2 651 341
Lønnskostnad	2	815 349	384 007
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 400	16 440
Annen driftskostnad		624 098	634 990
Sum kostnader		4 510 251	3 696 734
Driftsresultat		-338 050	-128 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	12
Sum finansinntekter		72	12
Annen rentekostnad		33 556	30 505
Sum finanskostnader		33 556	30 505
Netto finans		-33 484	-30 493
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-371 534	-159 427
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-371 534	-159 427
Årsresultat	5, 6	-371 534	-159 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-371 534	-159 427
Totalresultat		-371 534	-159 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-371 534	-159 427
Sum overføringer og disponeringer		-371 534	-159 427



Organisasjonsnr: 997 796 039
SCANDIC TELEMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 117 500 21 900
Sum varige driftsmidler 3 117 500 21 900

Sum anleggsmidler 117 500 21 900

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 34 857 50 584

Fordringer

Kundefordringer 196 794 765 478
Andre kortsiktige
fordringer 26 872 13 266
Sum fordringer 223 665 778 743

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 326 354 10 213

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 326 354 10 213

Sum omløpsmidler 584 877 839 541

SUM EIENDELER 702 377 861 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 754 469 382 935
Sum opptjent egenkapital -754 469 -382 935

Sum egenkapital 5, 6 -724 469 -352 935

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	112 780	
Sum annen langsiktig gjeld		112 780	
Sum langsiktig gjeld		112 780	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	702 360	728 288
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		62 221	2 829
Annen kortsiktig gjeld	2	549 484	483 258
Sum kortsiktig gjeld		1 314 066	1 214 376
Sum gjeld		1 426 846	1 214 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		702 377	861 441



Organisasjonsnr: 997 796 039
SCANDIC TELEMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Scandic Telemark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 796 039



RESULTATREGNSKAP

SCANDIC TELEMARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 445 642	1 903 746
Annen driftsinntekt		1 726 560	1 664 054
Sum driftsinntekter		4 172 202	3 567 800
Varekostnad		3 047 404	2 651 341
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	9 956
Lønnskostnad	2	815 349	384 007
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 400	16 440
Annen driftskostnad		624 098	634 990
Sum driftskostnader		4 510 251	3 696 734
Driftsresultat		-338 050	-128 934
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		72	12
Annen rentekostnad		33 556	30 505
Resultat av finansposter		-33 484	-30 493
Resultat før skattekostnad	4	-371 534	-159 427
Resultat		-371 534	-159 427
Årsresultat	5, 6	-371 534	-159 427
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		371 534	159 427
Sum overføringer		-371 534	-159 427



BALANSE

SCANDIC TELEMAR AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		117 500	21 900
Sum varige driftsmidler	3	117 500	21 900
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		117 500	21 900
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		34 857	50 584
FORDRINGER			
Kundefordringer		196 794	765 478
Andre kortsiktige fordringer		26 872	13 266
Sum fordringer		223 665	778 743
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 354	10 213
Sum omløpsmidler		584 877	839 541
Sum eiendeler		702 377	861 441



BALANSE

SCANDIC TELEMAR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-754 469	-382 935
Sum opptjent egenkapital		-754 469	-382 935
Sum egenkapital	5, 6	-724 469	-352 935
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	112 780	0
Sum annen langsiktig gjeld		112 780	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	702 360	728 288
Skyldig offentlige avgifter		62 221	2 829
Annen kortsiktig gjeld	2	549 484	483 258
Sum kortsiktig gjeld		1 314 066	1 214 376
Sum gjeld		1 426 846	1 214 376
Sum egenkapital og gjeld		702 377	861 441

Stathelle, 27.06.2024
Styret i Scandic Telemark AS

Ruben Olstad
styremedlem

Gjermund Olstad
styreleder/daglig leder

Erik Olstad
styremedlem

Simen Olstad
styremedlem

Celine Ellefsen
styremedlem

Jostein Ellefsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	695 850	316 621
Arbeidsgiveravgift	100 388	46 919
Andre ytelser	19 111	20 467
Sum	815 349	384 007

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Styremedlem Ruben Olstad har et lån til selskapet på kr 361 625. Lånet er ikke renteberegnet.



Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Varebil	Personbil	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	22 500			22 500
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		119 000		119 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	22 500	119 000		141 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 100	15 900		24 000
= Bokført verdi 31.12.23	14 400	103 100		117 500
Årets ordinære avskrivninger	7 500	15 900		23 400
Økonomisk levetid	5 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	20%	20%	20%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-371 534	-159 427
Permanente forskjeller	11 675	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 584	10 931
Skattepliktig inntekt	-375 443	-148 496
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-17 767	-36 135	-18 368
Fordringer	394	3 179	2 785
Sum	-17 372	-32 956	-15 584
Akkumulert fremførbart underskudd	-751 855	-376 412	375 443
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	769 227	409 368	-359 859
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2023	30 000	-382 935	-352 935
Årets resultat		-371 534	-371 534
Pr. 31.12.2023	30 000	-754 469	-724 469

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr 371 534 etter skatt, mot et underskudd på kr 159 427 i 2022. Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt.

Underskuddet i 2023 bærer preg av mye omstrukturering med ny daglig leder og markedsføringstiltak som ikke hadde ønsket effekt. I tillegg var det et veldig svakt år for solskjermingsbransjen totalt sett, og store kostnader som avisannonser og boligmesser ga langt tynnere resultater enn hva det har gjort historisk sett.

Selskapet har i august 2023 implementert en ny avgiftsmodell for salg og montasje mot selgere og montører som dekker alle kostnader i tillegg til å skape et lite overskudd hver måned, som vil få økonomien på rett kjøll ganske fort. Rutinene er endret, og oppfølging tettere. Det har også i 2023 blitt tatt ytterligere grep rundt kostnader og kuttet ned på flere kostnader som ikke gir ønsket valuta for pengene som antall brukere i vårt crm system og lisenser.

Omsetningen så langt i 2024 ser ut til å bedre seg, og med alle verktøy på plass for å drifte godt mener daglig leder at det fortsatt er grunn til drift og positivt syn på fremtiden for bedriften. Resultatrapportene hittil i 2024 bærer preg av bedre kontroll og at selskapet er på rett spor. Hittil i 2024, med kuttete kostnader, og en ny avgiftsmodell for å dekke kostnader, ligger selskapet an til et overskudd på mellom 100 000 – 200 000,- NOK.

Styret har dermed tro på fortsatt drift og en positiv utvikling.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SCANDIC TELEMAR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Celine Ellefsen	6	20,0	20,0
Erik Olstad	6	20,0	20,0
Gjermund Olstad	6	20,0	20,0
Ruben Olstad	6	20,0	20,0
Simen Olstad	6	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ruben Olstad	styremedlem	6
Celine Ellefsen	styremedlem	6
Erik Olstad	styremedlem	6
Gjermund Olstad	styreleder/daglig leder	6
Simen Olstad	styremedlem	6
Totalt antall aksjer		30

Note 8 Fordringer og gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2023
Kassekreditt (limit kr 200 000)	0
Gjeld til Volkswagen Møller bilfinans	112 780
Sum	112 780

Balanseført verdi av løsøre som er stillet som sikkerhet:

Biler	103 100
Sum	103 100

Daglig leder Ruben Olstad har stilt et kausjonsansvar på kr 200 000 vedrørende kassekreditt. Det er ikke trukket på kassekreditten per 31.12.23.

Selskapet har en uoppgjort sak med en leverandør, hvor utfallet er usikkert på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Det er varslet et krav fra en leverandør pålydende 400 000 kr, knyttet til uenighet rundt en leieavtale. Det er ikke mottatt faktura på kravet, så det er således ikke bokført. Saken er berammet i forlikrådet i 2024.