



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 742 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNTVEDT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Augestadvegen 7
3914 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 929	40 925
Sum kostnader		23 929	40 925
Driftsresultat		-23 929	-40 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	57
Sum finansinntekter		11	57
Annen rentekostnad		378 017	299 875
Sum finanskostnader		378 017	299 875
Netto finans		-378 006	-299 818
Ordinært resultat før skattekostnad		-401 935	-340 743
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-401 935	-340 743
Årsresultat		-401 935	-340 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-401 935	-340 743
Totalresultat		-401 935	-340 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-401 935	-340 743
Sum overføringer og disponeringer	8	-401 935	-340 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 443 232	11 032 157
Sum varige driftsmidler		11 443 232	11 032 157
Sum anleggsmidler		11 443 232	11 032 157
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 743	19 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 743	19 681
Sum omløpsmidler		123 743	19 681
SUM EIENDELER		11 566 975	11 051 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8	84	84
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		2 000 084	2 000 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	2 452 784	2 050 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-2 452 784	-2 050 849
Sum egenkapital		-452 700	-50 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 090 263	8 575 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 902 820	2 502 320
Sum annen langsiktig gjeld		11 993 083	11 077 320
Sum langsiktig gjeld		11 993 083	11 077 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-90
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		26 592	25 373
Sum kortsiktig gjeld		26 592	25 283
Sum gjeld		12 019 675	11 102 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 566 975	11 051 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 345863

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 742 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNTVEDT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Augestadvegen 7
3914 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 742 918
BJØRNTVEDT UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 929	40 925
Sum kostnader		23 929	40 925
Driftsresultat		-23 929	-40 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	57
Sum finansinntekter		11	57
Annen rentekostnad		378 017	299 875
Sum finanskostnader		378 017	299 875
Netto finans		-378 006	-299 818
Ordinært resultat før skattekostnad		-401 935	-340 743
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-401 935	-340 743
Årsresultat		-401 935	-340 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-401 935	-340 743
Totalresultat		-401 935	-340 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-401 935	-340 743
Sum overføringer og disponeringer	8	-401 935	-340 743



Organisasjonsnr: 911 742 918
BJØRNTVEDT UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4

11 443 232

11 032 157

Sum varige driftsmidler

11 443 232

11 032 157

Sum anleggsmidler

11 443 232

11 032 157

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 123 743

19 681

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

123 743

19 681

Sum omløpsmidler

123 743

19 681

SUM EIENDELER

11 566 975

11 051 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8

2 000 000

2 000 000

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs 8

84

84

Annen innskutt egenkapital 8

Sum innskutt egenkapital

2 000 084

2 000 084

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

Udekket tap 8

2 452 784

2 050 849

Sum opptjent egenkapital

-2 452 784

-2 050 849

Sum egenkapital

-452 700

-50 765

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 090 263	8 575 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 902 820	2 502 320
Sum annen langsiktig gjeld		11 993 083	11 077 320
Sum langsiktig gjeld		11 993 083	11 077 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-90
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		26 592	25 373
Sum kortsiktig gjeld		26 592	25 283
Sum gjeld		12 019 675	11 102 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 566 975	11 051 838



Organisasjonsnr: 911 742 918
BJØRNTVEDT UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	4000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørntvedt Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
BJØRNTVEDT UTVIKLING AS



Resultatregnskap

BJØRNTVEDT UTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		23 929	40 925
Sum driftskostnader		23 929	40 925
Driftsresultat		-23 929	-40 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	57
Annen rentekostnad		378 017	299 875
Resultat av finansposter		-378 006	-299 818
Ordinært resultat før skattekostnad		-401 935	-340 743
Ordinært resultat		-401 935	-340 743
Arsresultat		-401 935	-340 743
Overføringer			
Overført til udekket tap		401 935	340 743
Sum overføringer	8	-401 935	-340 743



Balanse

BJØRNTVEDT UTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 443 232	11 032 157
Sum varige driftsmidler		11 443 232	11 032 157
Sum anleggsmidler		11 443 232	11 032 157
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 743	19 681
Sum omløpsmidler		123 743	19 681
Sum eiendeler		11 566 975	11 051 838



Balanse

BJØRNTVEDT UTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8	84	84
Sum innskutt egenkapital		2 000 084	2 000 084
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-2 452 784	-2 050 849
Sum opptjent egenkapital		-2 452 784	-2 050 849
Sum egenkapital		-452 700	-50 765
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 090 263	8 575 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 902 820	2 502 320
Sum annen langsiktig gjeld		11 993 083	11 077 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-90
Annen kortsiktig gjeld		26 592	25 373
Sum kortsiktig gjeld		26 592	25 283
Sum gjeld		12 019 675	11 102 603
Sum egenkapital og gjeld		11 566 975	11 051 838

Porsgrunn, 25.05.2021

Styret i BJØRNTVEDT UTVIKLING AS

Egil Svarstad
Styreleder

Per Ove Sivertsen
Styremedlem

Geirr Frønes
Styremedlem

Kjell Larsen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er ullignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt under bearbeiding	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 032 157	11 032 157
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	411 075	411 075
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 443 232	11 443 232
= Bokført verdi 31.12.20	11 443 232	11 443 232

Note 4 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsigtig)	9 090 263	8 575 000
Sum	9 090 263	8 575 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11 443 232	11 032 157
Sum	11 443 232	11 032 157

Note 5 Fordring og gjeld mot konsernselskaper

Fordring mot konsernselskaper	2020	2019
Langsigtig fordring mot konsernselskaper	0	0
Kortsiktig fordring mot konsernselskaper	0	0
Sum	0	0

Gjeld til konsernselskaper	2020	2019
Langsigtig gjeld til konsernselskaper	325 403	353 653
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	0	0
Sum	325 403	353 653



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BJØRNTVEDT UTVIKLING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	4 000,0	2 000 000
Sum	500		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørntvedt Holding AS	500	100,0	100,0

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-401 935	-340 743
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-401 935	-340 743

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 462 700	-2 060 765	401 935
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 462 700	2 060 765	-401 935
Utsatt skattefordel (22 %)	-541 794	-453 368	88 426

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	84	-2 050 849	-50 765
Årets resultat			-401 935	-401 935
Pr 31.12	2 000 000	84	-2 452 784	-452 700

Selskapets styre er klar over at mer enn halvparten av egenkapitalen har gått tapt. Selskapet har betydelige merverdier i eiendelene. Den løpende driften finansieres av morselskapets eiere.



Bjørntvedt Utvikling AS

Org. nr 911 742 918

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2020

Følgende aksjeeiere var til stede:

Bjørntvedt Holding AS

Samtlige aksjer var dermed representert.

Det var ingen innsigelser til innkallingen.

Følgende ble behandlet:

1. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått.

Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart.

Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

2. Disponering av resultatet.


Styrets forslag om disponering av årets resultat ble enstemmig vedtatt.

3. Styre

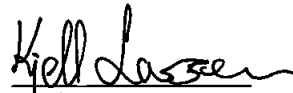
Det sittende styre ble gjenvalgt, og det ble ikke fastsatt styrehonorar.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Porsgrunn, 25. Mai 2021



Geirr Frønes



Kjell Larsen



Egil Svarstad



Per Ove Sivertsen



Saldobalanse

Klient **BJØRNTVEDT UTVIKLING AS**
Fødsels-/org.nr **911 742 918**

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2020	Oppgjørsposter 2020	Endelig 2020
1150	Tomter og andre grunnarealer	10 511 813,50	0,00	10 511 813,50
1151	Videre utvikling av tomt	931 418,50	0,00	931 418,50
1920	SpareBank 2610.22.79637	123 743,15	0,00	123 743,15
2000	Aksjekapital	-2 000 000,00	0,00	-2 000 000,00
2020	Overkursfond	-84,00	0,00	-84,00
2080	Udekket tap	2 050 848,63	401 934,98	2 452 783,61
2247	Pantelån 2610. 70.31684	-9 090 263,00	0,00	-9 090 263,00
2280	Carpe Diem AS	-515 000,00	0,00	-515 000,00
2282	Verditaksering Kjell Larsen AS	-515 000,00	0,00	-515 000,00
2285	Egil Svarstad	-1 032 417,26	0,00	-1 032 417,26
2286	Po Holding AS	-515 000,00	0,00	-515 000,00
2287	Bjørntvedt Holding AS	-325 402,50	0,00	-325 402,50
2950	Påløpt rente	-26 592,00	0,00	-26 592,00
6705	Regnskapshonorar	21 338,76	0,00	21 338,76
7770	Bank og kortgebyrer	1 027,72	0,00	1 027,72
7790	Annen kostnad m/fradrag	1 562,50	0,00	1 562,50
8050	Renteinntekt bankinnskudd	-11,00	0,00	-11,00
8151	Rentekostnad banklån	378 017,00	-378 017,00	0,00
8180	Pantelånsrenter	0,00	378 017,00	378 017,00
8990	Udekket tap	0,00	-401 934,98	-401 934,98
		0,00	0,00	0,00
Sammenheng				
0	- 0	0,00	0,00	0,00
1000	- 1950	11 566 975,15	0,00	11 566 975,15
2000	- 2990	-11 968 910,13	401 934,98	-11 566 975,15
3000	- 3900	0,00	0,00	0,00
4000	- 4500	0,00	0,00	0,00
5000	- 5995	0,00	0,00	0,00
6000	- 6940	21 338,76	0,00	21 338,76
7000	- 7839	2 590,22	0,00	2 590,22
8000	- 8990	378 006,00	-401 934,98	-23 928,98
		0,00	0,00	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient BJRØNTVEDT UTVIKLING AS
Fødsels-/org.nr 911 742 918

Dato	Tekst	Balopp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T11 Overføring				
31.12.2020	Overføring	378 017,00	8180 Pantelånsrenter	8151 Rentekostnad banklån
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2020	Overført til udekket tap	401 934,98	2080 Udekket tap	8990 Udekket tap

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Potsgrunn, 25.09.2021

Egil Svarstad

Mæstro Årsoppgjør

BJRØNTVEDT UTVIKLING AS

Side 1