



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 665 836  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LINDEMANSHJØRNET  
Forretningsadresse: Hesselbergs gate 4  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Hegna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		355 402	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 402</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	355 589	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 588</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-186</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		231	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>231</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	264 022	0
Sum fordringer		264 022	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 825	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 825	0
Sum omløpsmidler		360 847	0
SUM EIENDELER		360 847	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	45	0
Sum opptjent egenkapital		45	0
Sum egenkapital		45	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		202 840	0
Annen kortsiktig gjeld		157 962	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 802</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>360 802</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>360 847</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511670

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 665 836  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LINDEMANSJØRNET  
Forretningsadresse: Hesselbergs gate 4  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Hegna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 928 665 836  
SAMEIET LINDEMANSHJØRNET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		355 402	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 402</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	355 589	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 588</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-186</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		231	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>231</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 665 836  
SAMEIET LINDEMANSHJØRNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	264 022	0
Sum fordringer		264 022	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 825	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 825	0
Sum omløpsmidler		360 847	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>360 847</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	45	0
Sum opptjent egenkapital		45	0
Sum egenkapital		45	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 840	0
Annen kortsiktig gjeld		157 962	0
Sum kortsiktig gjeld		360 802	0
Sum gjeld		360 802	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>360 847</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 665 836  
SAMEIET LINDEMANSHJØRNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

.

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler

### Disponible midler

	2022	2021
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	45	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>45</b>	<b>0</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift</b>	<b>45</b>	<b>0</b>
Omløpsmidler	360 847	0
Kortsiktig gjeld	-360 802	0
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift</b>	<b>45</b>	<b>0</b>

Disponible midler er en oversikt over hva sameiet har av midler til rådighet.

Disponible midler består av bankinnskudd, restanser, andre kortsiktige fordringer - OMLØPSMIDLER, fratrukket det sameiet skylder på kort sikt - KORTSIKTIG GJELD.

Sameiet Lindemanshjørnet



## Resultatregnskap Sameiet Lindemanshjørnet 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		355 402	0	0	508 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 402</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>508 646</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Vedlikehold	1	119 446	0	0	171 049
Forsikring		66 073	0	0	96 597
Lys og varme		168 922	0	0	240 000
Andre driftskostnader	2	1 148	0	0	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>355 588</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>509 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-186</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-500</b>
<b>Finansposter</b>					
Finansinntekter					
Renteinntekter		231	0	0	500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500</b>
Finanskostnader					
<b>Sum finansposter</b>		<b>231</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføring:</b>					
<b>Overføres til/fra (-) egenkapital</b>		<b>45</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Sum overføringer		45	0	0	0

Sameiet Lindemanshjørnet



**Balanse Sameiet Lindemanshjørnet desember 2022**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		133 795	0
Andre fordringer	3	130 227	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		96 825	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>360 847</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>360 847</b>	<b>0</b>

Sameiet Lindemanshjørnet



**Balanse Sameiet Lindemanshjørnet desember 2022**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital	4	45	0
<b>Sum oppjent egenkapital</b>		<b>45</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 840	0
Annen kortsiktig gjeld		157 962	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 802</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>360 802</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>360 847</b>	<b>0</b>

**Sameiet Lindemanshjørnet**



Noter

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

**Inntekter**

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

**Langsiktig gjeld**

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

**Note 1 - Vedlikehold**

	2022	2021
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	119 446	0
<b>Sum</b>	<b>119 446</b>	<b>0</b>

**Note 2 - Andre driftskostnader**

	2022	2021
7770 Bank- og kortgebyr	204	0
7790 Andre kostnader	944	0
<b>Sum</b>	<b>1 148</b>	<b>0</b>

**Note 3 - Andre fordringer**

	2022	2021
1500 Kundefordringer	130 227	0
<b>Sum</b>	<b>130 227</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Egenkapital**

	2022	2021
2050 Annen egenkapital	45	0
<b>Sum</b>	<b>45</b>	<b>0</b>

Sameiet Lindemanshjørnet



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Lindemanshjørnet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lindemanshjørnet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 24.03.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Pennco document key: NV0IP-LG1QL-4BUG8-ZZFBY-NSXCQ-NIED3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-24 14:46:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NV0JP-LG1QL-4BUG8-ZZFBY-N5XCQ-NIED3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>