



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 428 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSKVARTALENE AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Kaae Fjellhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 515 733	34 797 002
Sum inntekter		34 515 733	34 797 002
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 187 070	3 743 275
Annen driftskostnad		5 855 008	5 069 438
Sum kostnader		10 042 078	8 812 713
Driftsresultat		24 473 655	25 984 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			125 851
Annen renteinntekt		42 088	114 696
Sum finansinntekter		42 088	240 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern		397 421	241 153
Annen rentekostnad			831
Annen finanskostnad		4 032	1 860
Sum finanskostnader		401 453	243 844
Netto finans		-359 365	-3 297
Ordinært resultat før skattekostnad		24 114 290	25 980 993
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 305 144	5 715 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 809 146	20 265 175
Årsresultat		18 809 146	20 265 175
Totalresultat		18 809 146	20 265 175
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		16 537 920	16 799 205
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 271 226	3 465 970
Sum overføringer og disponeringer	3	18 809 146	20 265 175



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		242 409 730	237 523 063
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		421 184	554 786
Sum varige driftsmidler	2	242 830 914	238 077 849
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		242 830 914	238 077 849
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	207 244	19 627
Andre fordringer	6	651 477	346 202
Sum fordringer		858 721	365 829
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 198 657	4 870 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 198 657	4 870 067
Sum omløpsmidler		10 057 377	5 235 896
SUM EIENDELER		252 888 291	243 313 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	170 200 000	170 200 000
Overkurs		4 967 973	4 967 973
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		175 167 973	175 167 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 821 913	29 550 687
Sum opptjent egenkapital		31 821 913	29 550 687
Sum egenkapital	3	206 989 887	204 718 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 893 533	14 252 931
Sum avsetninger for forpliktelser		14 893 533	14 252 931
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 393 147	1 640 724
Kortsiktig konserngjeld	7	27 837 325	21 537 442
Annen kortsiktig gjeld	6	1 774 400	1 163 988
Sum kortsiktig gjeld		31 004 872	24 342 154
Sum gjeld		45 898 405	38 595 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		252 888 291	243 313 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 575918

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 428 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSKVARTALENE AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Kaae Fjellhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 974 428 377
STASJONSKVARTALENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 515 733	34 797 002
Sum inntekter		34 515 733	34 797 002
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 187 070	3 743 275
Annen driftskostnad		5 855 008	5 069 438
Sum kostnader		10 042 078	8 812 713
Driftsresultat		24 473 655	25 984 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			125 851
Annen renteinntekt		42 088	114 696
Sum finansinntekter		42 088	240 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern		397 421	241 153
Annen rentekostnad			831
Annen finanskostnad		4 032	1 860
Sum finanskostnader		401 453	243 844
Netto finans		-359 365	-3 297
Ordinært resultat før skattekostnad		24 114 290	25 980 993
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 305 144	5 715 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 809 146	20 265 175
Årsresultat		18 809 146	20 265 175
Totalresultat		18 809 146	20 265 175
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		16 537 920	16 799 205
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 271 226	3 465 970
Sum overføringer og disponeringer	3	18 809 146	20 265 175



Organisasjonsnr: 974 428 377
STASJONSKVARTALENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 242 409 730 237 523 063

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende

Sum varige driftsmidler 2 242 830 914 238 077 849

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler

242 830 914 238 077 849

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 6 207 244 19 627

Andre fordringer 6 651 477 346 202

Sum fordringer 858 721 365 829

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 198 657 4 870 067

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 198 657 4 870 067

Sum omløpsmidler 10 057 377 5 235 896

SUM EIENDELER 252 888 291 243 313 746

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 170 200 000 170 200 000



Overkurs		4 967 973	4 967 973
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		175 167 973	175 167 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 821 913	29 550 687
Sum opptjent egenkapital		31 821 913	29 550 687
Sum egenkapital	3	206 989 887	204 718 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 893 533	14 252 931
Sum avsetninger for forpliktelseser		14 893 533	14 252 931
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 393 147	1 640 724
Kortsiktig konserngjeld	7	27 837 325	21 537 442
Annen kortsiktig gjeld	6	1 774 400	1 163 988
Sum kortsiktig gjeld		31 004 872	24 342 154
Sum gjeld		45 898 405	38 595 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		252 888 291	243 313 746



Organisasjonsnr: 974 428 377
STASJONSKVARTALENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



Resultatregnskap			
Stasjonskvartalene AS			
	Note	2020	
Leieinntekter		34 515 733	
Sum driftsinntekter		34 515 733	
Avskrivning varige driftsmidler	2	4 187 070	3 743 275
Annen driftskostnad		5 855 008	5 069 438
Sum driftskostnad		10 042 078	8 812 713
Driftsresultat		24 473 655	25 984 289
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	125 851
Annen renteinntekt		42 088	114 696
Sum finansinntekter		42 088	240 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern		397 421	241 153
Annen rentekostnad		0	831
Annen finanskostnad		4 032	1 860
Sum finanskostnader		401 453	243 844
Sum netto finansposter		-359 365	-3 297
Ordinært resultat før skattekostnad		24 114 290	25 980 993
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 305 144	5 715 818
Ordinært resultat		18 809 146	20 265 175
Årsresultat		18 809 146	20 265 175
Overført til annen egenkapital		2 271 226	3 465 970
Avsatt til konsernbidrag		16 537 920	16 799 205
Sum disponert	3	18 809 146	20 265 175

Legally signed by
Gustaf Aspein
13.04.2021

Legally signed by
Joachim Berentz Flaten
13.04.2021

Legally signed by
Sigurd Haraldsson Astrup
13.04.2021

Legally signed by
Lars Holter-Sørensen
14.04.2021

Legally signed by
Arne Vannebo
15.04.2021



Balanse

Stasjonskvartalene AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		242 409 730	237 523 063
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		421 184	554 786
Sum varige driftsmidler	2	242 830 914	238 077 849
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		242 830 914	238 077 849
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	207 244	19 627
Andre fordringer	6	651 477	346 202
Sum fordringer		858 721	365 829
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		9 198 657	4 870 067
Sum omløpsmidler		10 057 377	5 235 896
Sum eiendeler		252 888 291	243 313 746



Balanse

Stasjonskvartalene AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	170 200 000	170 200 000
Overkurs		4 967 973	4 967 973
Sum innskutt egenkapital		175 167 973	175 167 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 821 913	29 550 687
Sum opptjent egenkapital		31 821 913	29 550 687
Sum egenkapital	3	206 989 887	204 718 661
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	14 893 533	14 252 931
Sum avsetninger for forpliktelser		14 893 533	14 252 931
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 393 147	1 640 724
Konsernbidrag	7	21 202 462	21 537 442
Kortsiktig konserngjeld	7	6 634 863	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 774 400	1 163 988
Sum kortsiktig gjeld		31 004 872	24 342 154
Sum gjeld		45 898 405	38 595 085
Sum egenkapital og gjeld		252 888 291	243 313 746

Sandvika, 13.04.2021
Styret for Stasjonskvartalene AS

Gustaf Aspelin
Styreleder

Sigurd Haraldsson Astrup
Styremedlem

Lars Holter-Sørensen
Styremedlem

Joachim Berentz Flaten
Styremedlem

Arne Vannebo
Daglig leder

Stasjonskvartalene AS Org.nr. 974428377



Stasjonskvartalene AS

Org.nr. 974 428 377

Noter til regnskapet for perioden 1.1. - 31.12. 2020

Side 1

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Varige driftsmidler

Selskapet eier eiendommen Skysstasjonen 11, kalt Stasjonskvartalene, i Asker.

Spesifikasjon:	Forr. bygg	Leietakertilp.	Tomt	Inventar	Pågående prosjekter	Sum
Kostpris 1.1.	278 111 741	6 346 372	18 659 816	1 845 340	8 567 803	313 531 072
+tilgang i året	3 948 812	5 656 468			2 462 877	12 068 156
- avgang i året					-3 128 022	-3 128 022
Kostpris 31.12.	282 060 553	12 002 840	18 659 816	1 845 340	7 902 658	322 471 206
Akk.ordinære avskrivn.1.1.	70 732 666	3 430 005		1 290 554	0	75 453 225
+årets ord. avskrivninger	2 796 427	1 257 041		133 602		4 187 070
- årets ord. avsk. solgte driftsm.						0
Akk.ordinære avskrivn. 31.1	73 529 093	4 687 046		1 424 156	0	79 640 295
Regnskapsm. bokf. verdi 3	208 531 461	7 315 794	18 659 816	421 184	7 902 658	242 830 914
	100 år	5/10 år		5 år		

Tomt er oppskrevet regnskapsmessig til kr. 18 659 816,-. Skattemessig verdi på tomt er kr 15 659 816,-.



Stasjonskvartalene AS

Org.nr. 974 428 377

Noter til regnskapet for perioden 1.1. - 31.12. 2020

Side 2

Note 3 - Aksjekapital/ Egenkapital

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Aksjekapital pr. 31.12.2020	170 200	kr 1 000,00	170 200 000

Pr. 31/12-20 eies selskapet av:

Navn	Antall aksjer	I prosent
Asker Næringsseidom	170 200 aksjer	100%
Invest AS		

Eiere/medeiere i selskapene

Gustaf Aspelin, Lars Holter-Sørensen, Sigurd Haraldsson Astrup og Joachim Berentz Flaten har alle eierinteresser i selskapet via andre selskap.

Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Det har ikke vært ansatte i firmaet i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Honorar for daglig ledelse inngår i forvaltningshonorar. Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret. Honorar til revisor er på totalt kr. 42.765,-.

Årets endringer i egenkapital:	Annen			
	Aksjekapital	Overkurs	egenkapital	Egenkapital
Regnskap pr. 31/12-2019	170 200 000	4 967 973	29 550 688	204 718 661
Konsernbidrag netto			-16 537 920	-16 537 920
Disponering av årets resultat			18 809 146	18 809 146
Sum egenkapital 31/12-2020	170 200 000	4 967 973	31 821 914	206 989 887

Note 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Midlertidige forskjeller:	31.12.2020	31.12.2019	Årets endring
Forskjell bedr.øk. og skattem.driftsmidler	67 697 887	64 786 059	2 911 828
Sum midlertidige forskjeller:	67 697 887	64 786 059	2 911 828

Midl. forskj. knyttet til rentefradragsbegrensning

Avskåret fradrag:	0	0	0
-------------------	---	---	---

Skattemessig underskudd:	0	0	0
--------------------------	---	---	---

Grunnlag utsatt skatt:	67 697 887	64 786 059	2 911 828
Utsatt skatt/skattefordel (-)	14 893 533	14 252 931	640 602
	22%	22%	

Beregning av betalbar skatt:	2020
Resultat før skattekostnad	24 114 290
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-2 911 828
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	21 202 462
Avgitt konsernbidrag med skattem.effekt	-21 202 462
Årets skattegrunnlag	0

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatet:

Skatt av konsernbidrag	4 664 542
Endring utsatt skatt/skattefordel (-)	640 602
Skatt av overskudd	0
Årets skattekostnad i resultatet:	5 305 144

Spesifikasjon av skattekostnad i balansen:

22% betalbar skatt av årets resultat	0
Årets skattekostnad i balansen:	0



Stasjonskvartalene AS

Org.nr. 974 428 377

Noter til regnskapet for perioden 1.1. - 31.12. 2020

Side 3

Note 5 - Pantstillelser / Pantelån

Selskapets eiendom i Asker er pantsatt til fordel for lån i morselskapet. Lånet er tatt opp i Danske Bank / Realkredit Danmark. Lånesaldo pr 31.12.2020 er kr. 527 MNOK og lånet gjelder flere eiendommer. Bokført verdi på eiendommen er på kr. 242.830.914,- inklusiv tomt.

Note 6 - Andre fordringer / Annen kortsiktig gjeld

Andre fordringer:

Forskuddsbetalt forsikring	50 582
Moms til gode	204 876
Andre forskuddsbetalte kostnader	387 496
Påløpt leieinntekt	8 523
Andre fordringer i balansen	651 477

Annen kortsiktig gjeld:

Forskuddsbetalinger fra kunder	824 400
Depositum	950 000
Sum annen kortsiktig gjeld	1 774 400

Kundefordringer er oppført til pålydende. Det er ikke avsatt til tap pr. 31.12.2020

Note 7 - Konsern

Stasjonskvartalene AS medtas i konsernregnskapet til Asker Næringsseidom AS org. nummer 819 781 842. Regnskapet kan fås utlevert hos Asker Næringsseidom AS som har forretningskontor i HaakonVII gate 1, 0161 Oslo. Avgitt konsernbidrag til morselskap Asker Næringsseidom Invest AS org.nummer 919 778 504 er på kr. 21.202.462,- for 2020. Kortsiktig gjeld til morselskapet er på kr. 6.634.863,-, konsernmellomværende beregnes med 3% rente.



Til generalforsamlingen i
Stasjonskvartalene AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 65 59 00
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stasjonskvartalene AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 18.809.146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including these members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandvika, 15. april 2021

BHL DA

Arve Aanæs Johansen
Statsautorisert revisor