



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 937 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODDMUND GROVEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjugnveien 576  
7160 BJUGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Groven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 575 300	384 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 575 300</b>	<b>384 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			12 900
Avskrivning på varige driftsmidler	2	400 100	99 321
Annen driftskostnad		744 505	104 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 144 605</b>	<b>216 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 695</b>	<b>167 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2 084</b>
Annen rentekostnad		248 095	101 046
Annen finanskostnad		407	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 502</b>	<b>101 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 501</b>	<b>-98 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>182 194</b>	<b>68 173</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	40 083	12 626
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 111</b>	<b>55 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 111</b>	<b>55 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>142 111</b>	<b>55 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			209
Overføringer annen egenkapital	5	142 111	55 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 111</b>	<b>55 547</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	15 160 000	15 512 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	401 300	427 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 561 300</b>	<b>15 939 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 561 300</b>	<b>15 939 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 113	
Andre kortsiktige fordringer		19 423	188 409
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 536</b>	<b>188 409</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 630	469 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 630</b>	<b>469 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 166</b>	<b>657 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 757 466</b>	<b>16 596 790</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 989 430	7 989 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 019 430</b>	<b>8 019 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	197 449	55 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>197 449</b>	<b>55 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 216 879</b>	<b>8 074 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		52 709	12 626
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>52 709</b>	<b>12 626</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 094 297	7 772 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 094 297</b>	<b>7 772 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 147 006</b>	<b>7 785 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		315 921	725 839
Skyldig offentlige avgifter		48 736	
Annen kortsiktig gjeld		28 924	10 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>393 581</b>	<b>736 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 540 587</b>	<b>8 522 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 757 466</b>	<b>16 596 790</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 534394

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 937 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODDMUND GROVEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjugnveien 576  
7160 BJUGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Groven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 923 937 625  
ODDMUND GROVEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 575 300	384 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 575 300</b>	<b>384 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			12 900
Avskrivning på varige driftsmidler	2	400 100	99 321
Annen driftskostnad		744 505	104 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 144 605</b>	<b>216 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 695</b>	<b>167 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2 084</b>
Annen rentekostnad		248 095	101 046
Annen finanskostnad		407	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 502</b>	<b>101 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 501</b>	<b>-98 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3, 4	<b>40 083</b>	<b>12 626</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 111</b>	<b>55 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 111</b>	<b>55 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>142 111</b>	<b>55 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			209
Overføringer annen egenkapital	5	142 111	55 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 111</b>	<b>55 547</b>



Organisasjonsnr: 923 937 625  
ODDMUND GROVEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	15 160 000	15 512 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	401 300	427 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 561 300</b>	<b>15 939 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 561 300</b>	<b>15 939 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		110 113	
Andre kortsiktige fordringer		19 423	188 409
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 536</b>	<b>188 409</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 630	469 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 630</b>	<b>469 381</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 166</b>	<b>657 790</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 757 466</b>	<b>16 596 790</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 989 430	7 989 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 019 430</b>	<b>8 019 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	197 449	55 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>197 449</b>	<b>55 338</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 216 879</b>	<b>8 074 768</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	52 709	12 626
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>52 709</b>	<b>12 626</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 7 094 297	7 772 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 094 297</b>	<b>7 772 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 147 006</b>	<b>7 785 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	315 921	725 839
Skyldig offentlige avgifter	48 736	
Annen kortsiktig gjeld	28 924	10 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>393 581</b>	<b>736 623</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 540 587</b>	<b>8 522 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 757 466</b>	<b>16 596 790</b>



Organisasjonsnr: 923 937 625  
ODDMUND GROVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Oddmund Groven Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 923937625**

**Utarbeidet av:**

Åfjord Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Øvre Årnes 6  
7170 ÅFJORD  
Organisasjonsnr. 975855635



Oddmund Groven Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 575 300	384 075
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 575 300</b>	<b>384 075</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	12 900
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	400 100	99 321
Annen driftskostnad		744 505	104 684
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 144 605</b>	<b>216 905</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>430 695</b>	<b>167 170</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	2 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2 084</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		248 095	101 046
Annen finanskostnad		407	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 502</b>	<b>101 081</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(248 501)</b>	<b>(98 997)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>182 194</b>	<b>68 173</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	40 083	12 626
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>142 111</b>	<b>55 547</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>142 111</b>	<b>55 547</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	142 111	55 338
Fremføring av udekket tap		0	209
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>142 111</b>	<b>55 547</b>



## Oddmund Groven Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	15 160 000	15 512 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	401 300	427 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 561 300</b>	<b>15 939 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 561 300</b>	<b>15 939 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 113	0
Andre kortsiktige fordringer		19 423	188 409
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 536</b>	<b>188 409</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 630	469 381
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>196 166</b>	<b>657 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 757 466</b>	<b>16 596 790</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 989 430	7 989 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 019 430</b>	<b>8 019 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	197 449	55 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>197 449</b>	<b>55 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 216 879</b>	<b>8 074 768</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		52 709	12 626
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>52 709</b>	<b>12 626</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 094 297	7 772 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 094 297</b>	<b>7 772 773</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 147 006</b>	<b>7 785 399</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		315 921	725 839
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldig offentlige avgifter		48 736	0
Annen kortsiktig gjeld		28 924	10 784
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>393 581</b>	<b>736 623</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 540 587</b>	<b>8 522 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 757 466</b>	<b>16 596 790</b>



Oddmund Groven Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Bjugn, den 29. mai 2022

Kenneth Groven  
Styreleder/daglig leder

Espen Groven  
Styremedlem



Oddmund Groven Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved oppføring av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved oppføring, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Inntektsføring

Husleieinntekter inntektsføres fortløpende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Oddmund Groven Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 600 171	438 150	16 038 321
+ Tilgang	0	22 400	22 400
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 600 171	460 550	16 060 721
Akk. av/nedskr. pr 1/1	88 171	11 150	99 321
+ Ordinære avskrivninger	352 000	48 100	400 100
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	440 171	59 250	499 421
Balanseført verdi pr 31/12	15 160 000	401 300	15 561 300
Prosentats for ord.avskr	3-3	10-14	



Oddmund Groven Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	182 194
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	191 152
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>373 346</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	373 346
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	40 083
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>40 083</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	902 800	653 500
+ Utestående fordringer	-440 452	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	222 760	596 106
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>239 588</b>	<b>57 394</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>52 709</b>	<b>12 626</b>

### Note 5 - Overføringer egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	8 044 768	8 074 768
Tilført fra årsresultat	0	142 111	142 111
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>8 186 879</b>	<b>8 216 879</b>

Noter for Oddmund Groven Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923937625



Oddmund Groven Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	7 094 297	7 772 773
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Utleiebygg	15 160 000	15 512 000
Inventar	401 300	427 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>15 561 300</b>	<b>15 939 000</b>

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall Eierandel</b>
Oddmund Groven Holding AS	923 483 950	30 100,00 %



■ Åfjord  
Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland  
Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Oddmund Groven Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Oddmund Groven Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 142 111. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Systemrevisjon Fosen AS  
Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord  
Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland  
Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 29.05.2022  
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik  
statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Systemrevisjon Fosen AS  
Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)