



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 719 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 20 AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: R8 Consulting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 195 931	2 022 295
Sum inntekter		2 195 931	2 022 295
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	433 388	430 345
Annen driftskostnad	2	622 971	810 170
Sum kostnader		1 056 359	1 240 515
Driftsresultat		1 139 572	781 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		592	566
Sum finansinntekter		592	566
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	556 374	597 334
Annen rentekostnad		162	644
Sum finanskostnader		556 536	597 978
Netto finans		-555 944	-597 412
Ordinært resultat før skattekostnad		583 628	184 367
Skattekostnad på ordinært resultat	3	128 950	40 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 678	143 806
Årsresultat		454 678	143 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		454 678	143 806
Totalresultat		454 678	143 806
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	454 678	143 806
Sum overføringer og disponeringer		454 678	143 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	20 062 278	20 495 666
Sum varige driftsmidler		20 062 278	20 495 666
Sum anleggsmidler		20 062 278	20 495 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 536	98 120
Andre kortsiktige fordringer		21 293	19 922
Sum fordringer		125 829	118 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 691	9 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 691	9 618
Sum omløpsmidler		137 520	127 660
SUM EIENDELER		20 199 798	20 623 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	255 888	255 888
Sum innskutt egenkapital		355 888	355 888
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	5 032 060	4 577 382
Sum opptjent egenkapital		5 032 060	4 577 382
Sum egenkapital		5 387 948	4 933 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 022 642	893 692
Sum avsetninger for forpliktelser		1 022 642	893 692
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 499 568	14 568 194
Sum annen langsiktig gjeld		13 499 568	14 568 194
Sum langsiktig gjeld		14 522 210	15 461 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 901	178 621
Skyldig offentlige avgifter		195 740	46 634
Annen kortsiktig gjeld	4		2 916
Sum kortsiktig gjeld		289 640	228 171
Sum gjeld		14 811 850	15 690 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 199 798	20 623 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414344

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 719 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 20 AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: R8 Consulting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 719 404
RØDMYRLIA 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 195 931	2 022 295
Sum inntekter		2 195 931	2 022 295
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 5		433 388	430 345
Annen driftskostnad 2		622 971	810 170
Sum kostnader		1 056 359	1 240 515
Driftsresultat		1 139 572	781 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		592	566
Sum finansinntekter		592	566
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4		556 374	597 334
Annen rentekostnad		162	644
Sum finanskostnader		556 536	597 978
Netto finans		-555 944	-597 412
Ordinært resultat før skattekostnad		583 628	184 367
Skattekostnad på ordinært resultat 3		128 950	40 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 678	143 806
Årsresultat		454 678	143 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		454 678	143 806
Totalresultat		454 678	143 806
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 7		454 678	143 806
Sum overføringer og disponeringer		454 678	143 806



Organisasjonsnr: 951 719 404
RØDMYRLIA 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

20 062 278

20 495 666

Sum varige driftsmidler

20 062 278

20 495 666

Sum anleggsmidler

20 062 278

20 495 666

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

104 536

98 120

Andre kortsiktige

fordringer

21 293

19 922

Sum fordringer

125 829

118 043

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

11 691

9 618

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11 691

9 618

Sum omløpsmidler

137 520

127 660

SUM EIENDELER

20 199 798

20 623 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

7

255 888

255 888

Sum innskutt egenkapital

355 888

355 888

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

5 032 060

4 577 382

Sum opptjent egenkapital

5 032 060

4 577 382

Sum egenkapital

5 387 948

4 933 270

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	1 022 642	893 692
Sum avsetninger for forpliktelser		1 022 642	893 692
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 499 568	14 568 194
Sum annen langsiktig gjeld		13 499 568	14 568 194
Sum langsiktig gjeld		14 522 210	15 461 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 901	178 621
Skyldig offentlige avgifter		195 740	46 634
Annen kortsiktig gjeld	4		2 916
Sum kortsiktig gjeld		289 640	228 171
Sum gjeld		14 811 850	15 690 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 199 798	20 623 326



Organisasjonsnr: 951 719 404
RØDMYRLIA 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	20.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Valore AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RØDMYRLIA 20 AS

Årsregnskap 2020

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS



Resultatregnskap			
Rødmyrliå 20 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 195 931	2 022 295
Sum driftsinntekter		2 195 931	2 022 295
Avskrivning av driftsmidler	5	433 388	430 345
Annen driftskostnad	2	622 971	810 170
Sum driftskostnader		1 056 359	1 240 515
Driftsresultat		1 139 572	781 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		592	566
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	556 374	597 334
Annen rentekostnad		162	644
Resultat av finansposter		-555 944	-597 412
Ordinært resultat før skattekostnad		583 628	184 367
Skattekostnad på ordinært resultat	3	128 950	40 561
Ordinært resultat		454 678	143 806
Årsresultat		454 678	143 806
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	454 678	143 806
Sum overføringer		454 678	143 806

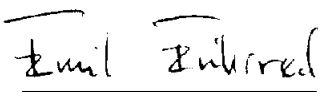


Balanse			
Rødmyrlia 20 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	20 062 278	20 495 666
Sum varige driftsmidler		20 062 278	20 495 666
Sum anleggsmidler		20 062 278	20 495 666
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		104 536	98 120
Andre kortsiktige fordringer		21 293	19 922
Sum fordringer		125 829	118 043
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 691	9 618
Sum omløpsmidler		137 520	127 660
Sum eiendeler		20 199 798	20 623 326



Balanse			
Rødmyrlia 20 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	255 888	255 888
Sum innskutt egenkapital		355 888	355 888
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 032 060	4 577 382
Sum opptjent egenkapital		5 032 060	4 577 382
Sum egenkapital		5 387 948	4 933 270
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 022 642	893 692
Sum avsetning for forpliktelser		1 022 642	893 692
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 499 568	14 568 194
Sum annen langsiktig gjeld		13 499 568	14 568 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 901	178 621
Skyldig offentlige avgifter		195 740	46 634
Annen kortsiktig gjeld	4	0	2 916
Sum kortsiktig gjeld		289 640	228 171
Sum gjeld		14 811 850	15 690 057
Sum egenkapital og gjeld		20 199 798	20 623 326

Porsgrunn, 15.03.2021
Styret i Rødmyrlia 20 AS


Emil Eriksrød
Styreleder/daglig leder

Rødmyrlia 20 AS Side 4



Rødmyrliia 20 AS

951 719 404

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Rødmyrliia 20 AS er et selskap der virksomheten omfatter å utvikling, eie, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker. Fakturerte akonto felleskostnader føres netto mot varekostnader. Eier andel av felleskostnad føres mot andre driftskostnader.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomter og tekniske installasjoner, der bygg og tomter ikke avskrives da utraneringsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.



Rødmyrlia 20 AS

951 719 404

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	128 950	40 561
Skattekostnad ordinært resultat	128 950	40 561
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	583 628	184 367
Permanente forskjeller	2 509	0
Endring i midlertidige forskjeller	-459 458	-548 563
Anvendelse av fremførbart underskudd	-126 680	0
Skattepliktig inntekt	0	-364 196
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	8 235 613	7 776 155	-459 458
Sum	8 235 613	7 776 155	-459 458
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 587 239	-3 713 918	-126 680
Grunnlag for utsatt skatt	4 648 375	4 062 237	-586 138
Utsatt skatt (22 %)	1 022 642	893 692	-128 950



Rødmyrlia 20 AS 951 719 404

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2020	2019
Mellomværende med Valore AS	13 499 568	14 568 194
Sum	13 499 568	14 568 194

Mellomværende er renteberegnet med kr 556 374 i 2020.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	24 954 368	952 086	25 906 454
= Anskaffelseskost 31.12.20	24 954 368	952 086	25 906 454
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 844 176		5 844 176
= Bokført verdi 31.12.20	19 110 192	952 086	20 062 278
Årets ordinære avskrivninger	433 388		433 388
Økonomisk levetid	10-25 år		

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2020	2019
Tomter, bygninger m.m.	20 062 278	20 495 666

Selskapets eiendom i Rødmyrlia 20 AS i Skien, er stillet som sikkerhet for den langsiktige gjelden i morselskapet.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	255 888	4 577 382	4 933 270
Årets resultat	0	0	454 678	454 678
Pr 31.12.2020	100 000	255 888	5 032 060	5 387 948



Rødmyrlia 20 AS **951 719 404**

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rødmyrlia 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	20,0	100 000
Sum	5 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Valore AS	5 000	100,0	100,0