



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 288 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ECO EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Vikhovlia 1100  
7560 VIKHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Glørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		766 158	75 072 808
Annen driftsinntekt		1 686 200	1 887 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 452 358</b>	<b>76 960 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			57 138 932
Varekostnad		982 126	804 357
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 033 643	1 507 439
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>2 015 769</b>	<b>59 450 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>436 589</b>	<b>17 509 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		500 810	102 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 810</b>	<b>102 411</b>
Annen rentekostnad		1 806 027	1 343 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 806 027</b>	<b>1 343 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 305 217</b>	<b>-1 241 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-868 627</b>	<b>16 268 168</b>
Skattekostnad på resultat	3		3 578 997
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-868 627</b>	<b>12 689 171</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-868 627</b>	<b>12 689 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-868 627</b>	<b>12 689 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-868 627</b>	<b>12 689 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		-868 627	12 689 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-868 627</b>	<b>12 689 171</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 186 604	46 540 446
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 186 604</b>	<b>46 540 446</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 186 604</b>	<b>46 540 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 537	78 600
Andre kortsiktige fordringer	5	15 776 402	15 739 827
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>15 876 939</b>	<b>15 818 427</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 946 224	8 932 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 946 224</b>	<b>8 932 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 823 163</b>	<b>24 750 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 009 767</b>	<b>71 290 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 117 000	5 117 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		9 000	9 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		141 624	141 624
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 267 624</b>	<b>5 267 624</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 756 884	24 625 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 756 884</b>	<b>24 625 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>29 024 508</b>	<b>29 893 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 652 709	31 564 260
Leverandørgjeld		140 309	5 248
Betalbar skatt	3		3 578 997
Kortsiktig konserngjeld		6 104 241	6 104 241
Annen kortsiktig gjeld		88 000	145 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 985 259</b>	<b>41 397 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 985 259</b>	<b>41 397 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 009 767</b>	<b>71 290 882</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749593

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 288 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ECO EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Vikhovlia 1100  
7560 VIKHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Glørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 288 918  
ECO EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		766 158	75 072 808
Annen driftsinntekt		1 686 200	1 887 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 452 358</b>	<b>76 960 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			57 138 932
Varekostnad		982 126	804 357
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 033 643	1 507 439
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>2 015 769</b>	<b>59 450 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>436 589</b>	<b>17 509 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		500 810	102 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 810</b>	<b>102 411</b>
Annen rentekostnad		1 806 027	1 343 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 806 027</b>	<b>1 343 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 305 217</b>	<b>-1 241 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-868 627	16 268 168
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-868 627</b>	<b>12 689 171</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-868 627</b>	<b>12 689 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-868 627</b>	<b>12 689 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-868 627</b>	<b>12 689 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-868 627	12 689 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-868 627</b>	<b>12 689 171</b>



Organisasjonsnr: 993 288 918  
ECO EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

32 186 604

46 540 446

**Sum varige driftsmidler**

**32 186 604**

**46 540 446**

Andre langsiktige

fordringer

5

**Sum anleggsmidler**

**32 186 604**

**46 540 446**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

100 537

78 600

Andre kortsiktige

fordringer

5

15 776 402

15 739 827

**Sum fordringer**

**5**

**15 876 939**

**15 818 427**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10 946 224

8 932 010

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**10 946 224**

**8 932 010**

**Sum omløpsmidler**

**26 823 163**

**24 750 436**

**SUM EIENDELER**

**59 009 767**

**71 290 882**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

5 117 000

5 117 000

Beholdning av egne aksjer

6

Overkurs

9 000

9 000

Annen innskutt egenkapital

141 624

141 624

**Sum innskutt egenkapital**

**5 267 624**

**5 267 624**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

23 756 884

24 625 511

**Sum opptjent egenkapital**

**23 756 884**

**24 625 511**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>29 024 508</b>	<b>29 893 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 652 709	31 564 260
Leverandørgjeld		140 309	5 248
Betalbar skatt	3		3 578 997
Kortsiktig konserngjeld		6 104 241	6 104 241
Annen kortsiktig gjeld		88 000	145 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 985 259</b>	<b>41 397 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 985 259</b>	<b>41 397 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 009 767</b>	<b>71 290 882</b>



Organisasjonsnr: 993 288 918  
ECO EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Ronny Glørstad  
2024-08-30

BankID Signing  
Kevin Glørstad  
2024-09-23



# Årsregnskap 2023

## Eco Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 288 918



### RESULTATREGNSKAP

#### ECO EIENDOMSFORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		766 158	75 072 808
Annen driftsinntekt		1 686 200	1 887 550
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 452 358</b>	<b>76 960 358</b>
Varekostnad		982 126	804 357
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	57 138 932
Annen driftskostnad		1 033 643	1 507 439
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>2 015 769</b>	<b>59 450 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>436 589</b>	<b>17 509 630</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		500 810	102 411
Annen rentekostnad		1 806 027	1 343 874
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 305 217</b>	<b>-1 241 463</b>
Resultat før skattekostnad		-868 627	16 268 168
Skattekostnad på resultat	3	0	3 578 997
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-868 627</b>	<b>12 689 171</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-868 627	12 689 171
<b>Sum overføringer</b>		<b>-868 627</b>	<b>12 689 171</b>



## BALANSE

### ECO EIENDOMSFORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 186 604	46 540 446
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 186 604</b>	<b>46 540 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 186 604</b>	<b>46 540 446</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		100 537	78 600
Andre kortsiktige fordringer	5	15 776 402	15 739 827
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>15 876 939</b>	<b>15 818 427</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 946 224	8 932 010
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 823 163</b>	<b>24 750 436</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>59 009 767</b>	<b>71 290 882</b>



## BALANSE

### ECO EIENDOMSFORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	5 117 000	5 117 000
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		141 624	141 624
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 267 624</b>	<b>5 267 624</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		23 756 884	24 625 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 756 884</b>	<b>24 625 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>29 024 508</b>	<b>29 893 135</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 652 709	31 564 260
Leverandørgjeld		140 309	5 248
Betalbar skatt	3	0	3 578 997
Konserngjeld		6 104 241	6 104 241
Annen kortsiktig gjeld		88 000	145 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 985 259</b>	<b>41 397 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 985 259</b>	<b>41 397 747</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>59 009 767</b>	<b>71 290 882</b>

29.08.2024

Styret i Eco Eiendomsforvaltning AS

Kevin Glørstad  
styreleder

Ronny Glørstad  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Varekostnad	982 126	57 943 289
Andre driftskostnader	1 033 643	1 507 439
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 015 769</b>	<b>59 450 728</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 578 997
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>3 578 997</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-868 627	16 268 168
Permanente forskjeller	43 006	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-825 621</b>	<b>16 268 168</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 578 997
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>3 578 997</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-825 621	0	825 621
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	825 622	0	-825 621
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	5 117 000	9 000	141 624	24 625 511	29 893 135
Årets resultat				-868 627	-868 627
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>5 117 000</b>	<b>9 000</b>	<b>141 624</b>	<b>23 756 884</b>	<b>29 024 508</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

**2023**

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ECO EIENDOMSFORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	51 170,0	5 117 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>5 117 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
ECO HOLDING AS	100	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eco Eiendomsforvaltning AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eco Eiendomsforvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS er et ledende medlem av Deloitte Network ("Deloitte AS") som er en del av Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), et offentlig notert selskap som er registrert i England og Wales. DTTL er et selskap som er registrert i England og Wales og som er medlem av International Federation of Accountants ("IFAC"). Deloitte AS er et medlem av Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), et offentlig notert selskap som er registrert i England og Wales. DTTL er et selskap som er registrert i England og Wales og som er medlem av International Federation of Accountants ("IFAC").

Deloitte Norway consists of two legal entities and independent member firms of Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and tax management services, and Deloitte Accounting AS, providing tax and legal services.

Høgstratt 1, 0-mekskingsteint  
Møsthammeren, 08100 Skjei, Trondheim  
Org.nr: 993288918



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Eco Eienomsforvaltning AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 23. september 2024  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2024-09-23

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))