



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 509 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IMMER AS  
Forretningsadresse: Strandengveien 71  
1390 VOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnljot Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10, 12		28 525
Annen driftskostnad	5	60 885	39 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 885</b>	<b>68 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 885</b>	<b>-68 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	3	2 880 000	2 880 000
Annen renteinntekt		8 680	4 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 888 680</b>	<b>2 884 415</b>
Annen rentekostnad			543
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 888 680</b>	<b>2 883 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 827 795</b>	<b>2 815 813</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	745 419	767 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 082 376</b>	<b>2 048 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 082 376</b>	<b>2 048 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		82 376	48 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 082 376</b>	<b>2 048 588</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 194 479	1 115 248
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 194 479</b>	<b>1 115 248</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern		9 500 000	9 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	7 500 000	7 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 194 479</b>	<b>18 115 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 168 065	3 019 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 168 065</b>	<b>3 019 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 168 065</b>	<b>3 019 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 362 544</b>	<b>21 134 923</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (102 000 aksjer à kr 100,00)	1, 2, 6	10 200 000	10 200 000
Overkurs		7 087 429	7 087 429
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 287 429</b>	<b>17 287 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 246 754	1 164 378



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 246 754</b>	<b>1 164 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 534 183</b>	<b>18 451 807</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 711	24 653
Betalbar skatt	7	824 650	658 463
Utbytte		2 000 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 828 361</b>	<b>2 683 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 828 361</b>	<b>2 683 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 362 544</b>	<b>21 134 923</b>



## Noter 2017

### IMMER AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/utdelinger regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 4 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bjørnstadjordet, Anne Kristine	25 500	25,00%
Tveit, Ambjørg	25 500	25,00%
Tveit, Arnljot	25 500	25,00%
Tveit, Trond	25 500	25,00%
<b>Sum</b>	<b>102 000</b>	<b>100,00%</b>

## Note 2 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/ Styremedlem	Trond Tveit	25 500
Styrets leder	Arnljot Tveit	25 500
Styremedlem	Anne Kristine Bjørnstadjordet	25 500
Styremedlem	Ambjørg Tveit	25 500

## Note 3 - Andeler i andre selskaper

Selskapet eier 99 % andel i Asker Teknologipark ANS. Andelen ble ervervet 5.12.05.

Selskapet eier også 30 % andel i Partsbygg ANS. Andelen ble ervervet 5.12.05.

Selskapet eier dessuten 30 % andel i Partspark ANS. Andelen ble ervervet 10.10.06.

### Årets utbetalinger

Fra Asker Teknologipark ANS	kr 1 980 000
Fra Partsbygg ANS	kr 585 000
Fra Partspark ANS	kr 315 000
Sum	kr 2.880.000

Årets utbetalinger er bokført som finansinntekt.

## Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

### Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2017"	Selskapets resultat for 2017
Asker Teknologipark ANS	Asker	99%	5 411 397	2 230 587
Partsbygg ANS	Oslo	30%	2 159 286	2 877 095
Partspark ANS	Oslo	30%	648 584	682 154

## Note 5 - Revisjonshonorar

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 24 375. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .



## Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 102 000 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 10 200 000.  
Foretaket har én aksjeklasse.

## Note 7 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	2 827 795	2 815 813
+/- Permanente forskjeller	608 247	(181 961)
<b>Arets skattegrunnlag</b>	<b>3 436 042</b>	<b>2 633 852</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	824 650	658 463
Sum	824 650	658 463
+/- Endring i utsatt skatt	(79 231)	108 762
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>745 419</b>	<b>767 225</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	824 650	658 463
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>824 650</b>	<b>658 463</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Resultatforskjeller fra andeler i deltakerlign.selskap	(4 896 041)	(4 646 868)	(249 173)
Sum midlertidige forskjeller	(4 896 041)	(4 646 868)	(249 173)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 24%</b>	<b>(1 224 010)</b>	<b>(1 115 248)</b>	<b>(108 762)</b>

## Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	10 200 000	7 087 429	1 164 378	18 451 807
Årets resultat			2 082 376	2 082 376
Avsatt utbytte			(2 000 000)	(2 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>10 200 000</b>	<b>7 087 429</b>	<b>1 246 754</b>	<b>18 534 183</b>

## Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styret
Type ytelse		
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

Immer AS



Immer AS



Til generalforsamlingen i  
**Immer AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2017

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Immer AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.082.376. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Kopstad og Kure Revisjon**

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – [www.kkrevisjon.no](http://www.kkrevisjon.no)  
Foretaksregisteret: 993 392 170 – Medlem av Den Norske Revisorforening



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 4. mai 2018

**Kopstad og Kure Revisjon AS**

*Marit Kure*

Marit Kure

Registrert revisor