



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 686 979  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRUVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		481 097	466 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>481 097</b>	<b>466 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		9 128	6 606
Annen driftskostnad		516 674	257 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>525 802</b>	<b>264 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 705</b>	<b>202 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		353	858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>353</b>	<b>858</b>
Annen finanskostnad		3 745	4 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 745</b>	<b>4 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 392</b>	<b>-3 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 097</b>	<b>199 021</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 097</b>	<b>199 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 097</b>	<b>199 021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 097</b>	<b>199 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-48 097	199 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 097</b>	<b>199 021</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 839 264	10 839 264
Sum varige driftsmidler		10 839 264	10 839 264
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 839 264	10 839 264
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			129
Andre fordringer		245	215
Sum fordringer		245	344
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 874	499 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 874	499 202
Sum omløpsmidler		445 119	499 546
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 284 383</b>	<b>11 338 810</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 508 155	7 556 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 508 155</b>	<b>7 556 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 510 555</b>	<b>7 558 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		128 482	136 659
Øvrig langsiktig gjeld		3 636 864	3 636 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 765 346</b>	<b>3 773 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 765 346</b>	<b>3 773 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15	15
Leverandørgjeld		8 467	5 438
Annen kortsiktig gjeld			1 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 482</b>	<b>6 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 773 828</b>	<b>3 780 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 284 383</b>	<b>11 338 810</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 225206

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 686 979  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRUVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 987 686 979  
BRUVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		481 097	466 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>481 097</b>	<b>466 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		9 128	6 606
Annen driftskostnad		516 674	257 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>525 802</b>	<b>264 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 705</b>	<b>202 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		353	858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>353</b>	<b>858</b>
Annen finanskostnad		3 745	4 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 745</b>	<b>4 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 392</b>	<b>-3 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 097</b>	<b>199 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 097</b>	<b>199 021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 097</b>	<b>199 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-48 097	199 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 097</b>	<b>199 021</b>



Organisasjonsnr: 987 686 979  
BRUVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

10 839 264 10 839 264

Sum varige driftsmidler

10 839 264 10 839 264

#### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0 0

Sum anleggsmidler

10 839 264 10 839 264

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

0 0

#### Fordringer

Kundefordringer

129

Andre fordringer

245 215

Sum fordringer

245 344

#### Investeringer

Sum investeringer

0 0

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

444 874 499 202

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

444 874 499 202

Sum omløpsmidler

445 119 499 546

SUM EIENDELER

11 284 383 11 338 810

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

2 400 2 400

Sum innskutt egenkapital

2 400 2 400

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7 508 155	7 556 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 508 155</b>	<b>7 556 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 510 555</b>	<b>7 558 652</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	128 482	136 659
Øvrig langsiktig gjeld	3 636 864	3 636 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 765 346</b>	<b>3 773 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 765 346</b>	<b>3 773 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	15	15
Leverandørgjeld	8 467	5 438
Annen kortsiktig gjeld		1 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 482</b>	<b>6 635</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 773 828</b>	<b>3 780 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 284 383</b>	<b>11 338 810</b>



Organisasjonsnr: 987 686 979  
BRUVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





## Generalforsamling 2022

4815 Bruvegen Borettslag





## Til andelseierne i Bruvegen Borettslag

**Velkommen til generalforsamling, 31. mars 2022 kl. 18.00 hos Hai CC.**

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Bruvegen Borettslag det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## Innkalling til generalforsamling

---

Ordinær generalforsamling i Bruvegen Borettslag  
avholdes 31. mars 2022 kl. 18.00 hos Hai CC.

---

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

### 2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2021

- A) Årsrapport og regnskap for 2021
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

### 3. GODTGJØRELSER

- A) Styret
- B) Andre godtgjørelser

### 4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Oppsett av enkle vegger under trappene ved inngangene
  - B) Beising av trappene
- Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

### 5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av 1 delegert(e) med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år

Stange, 21. februar 2022  
Styret i Bruvegen Borettslag

Britt Alfei Iversen      Therese Liheim      Wenche Molstad

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

#### Styret

Leder	Britt Alfei Iversen	Bruvegen 7 B
Styremedlem	Therese Liheim	Bruvegen 7 D
Styremedlem	Wenche Molstad	Bruvegen 5 D
Varamedlem	Sten Roger Fjeld	Bruvegen 5 B

#### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert		
Britt Alfei Iversen		Bruvegen 7 B
Varadelegert		
Therese Liheim		Bruvegen 7 D

Styrets medlemmer består i dag av ingen menn og 3 kvinner.

#### Generelle opplysninger om Bruvegen Borettslag

Borettslaget består av 8 andelsleiligheter.

Bruvegen Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 987686979, og ligger i STANGE kommune med følgende adresse:

Bruvegen 7 B  
Bruvegen 5 C  
Bruvegen 5 D  
Bruvegen 7 C  
Bruvegen 7 A  
Bruvegen 5 B  
Bruvegen 7 D  
Bruvegen 5 A

Gårds- og bruksnummer:

7 28

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (borett), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Bruvegen Borettslag har ingen ansatte.

#### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



## **ÅRSRAPPORT - STYRETS ARBEID I 2021**

### **Avholdt styremøter:**

Det er avholdt 4 styremøter og en ekstraordinær generalforsamling i september for valg av ny styreleder og varamedlem ut perioden.

### **Utført vedlikehold:**

Bytte av treverk til trappeoppgangene ute og bytte av panel mellom soveromsvinduene på fremsiden og på siden av huset.

Reparasjon av tak og skader etter vannlekkasje til leiligheten i 5C.

Bytte av noe treverk i benker og bord ute.

### **Dugnad og sosiale samlinger:**

Det ble avholdt dugnad i vår, med raking og lusing, og leilighet 5B og 7B har hatt rengjøring av søppelskur og søppeldunker i mai og september.

Samling med de fleste i borettslaget med grilling i slutten av august, og vi hadde felles arrangement med tenning av julegran første søndag i advent.



## ÅRSPLAN FOR 2022-2023

## BRUVEGEN BORETTSLAG

Mars 2022

Styremøte: Forberede innkomne saker til Generalforsamling  
Generalforsamling

Mai 2022 tirsd.3 eller torsd 4.

Dugnad - vårpuss ute

Rengjøring av søppeldunker/søppelskur

Juni 2022

Styremøte: forberedelse sommerfest.

Maling og Sommerfest

Styremøte:

Gjennomgang av økonomisk rapport for 1.halvår

Juli 2022

August 2022

Grillfest 12 eller 13.8.

September 2022

Rengjøring av søppeldunker/søppelskur

Oktober 2022

November 2022

Styremøte med gjennomgang av forslag til budsjett  
for 2023

Fastsettelse av julegrantenning

Desember 2022

Julegrantenning

Januar 2023

Februar 2023

Styremøte: Forberedelser til Generalforsamling

Legge årsplan



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### **Inntekter**

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 481 097,-.

### **Kostnader**

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 525 802,-.

### **Resultat**

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 48 097,- og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### **Disponible midler**

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 436 637,- og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### **Drift og vedlikehold**

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 53 000,-.

### **Kommunale avgifter i STANGE kommune**

Det er budsjettet med kr 106 000,-.

### **Energikostnader**

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. Det er budsjettet med kr 18 000,-.

### **Forsikring**

Forsikringspremien for 2022 er budsjettet med kr 31 000,-. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Bruvegen Borettslag.

### **Lån**

Bruvegen Borettslag har lån i OBOS Banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### **Forretningsførerhonorar**

Det er budsjettet med kr 32 000,-.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

### **Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter verken nye låneopptak eller økning av felleskostnadene.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Bruvegen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bruvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 6. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Vegard H. Løvlien**  
Statsautorisert revisor



## BRUVEGEN BORETTSLAG ORG.NR. 987 686 979, KUNDENR. 4815

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>492 911</b>	<b>301 660</b>	<b>492 911</b>	<b>436 637</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-48 097	199 021	68 654	149 800
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-8 177	-7 770	-8 000	-8 000
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-56 274</b>	<b>191 251</b>	<b>60 654</b>	<b>141 800</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>436 637</b>	<b>492 911</b>	<b>553 565</b>	<b>578 437</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>					
Omløpsmidler		445 119	499 546		
Kortsiktig gjeld		-8 482	-6 635		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>436 637</b>	<b>492 911</b>		



## BRUVEGEN BORETTSLAG ORG.NR. 987 686 979, KUNDENR. 4815

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Kapitalkostnader		11 517	11 769	10 908	10 872
Innkrevde felleskostnader	2	466 000	453 312	453 092	476 128
Ladepunkt		3 580	1 298	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>481 097</b>	<b>466 379</b>	<b>464 000</b>	<b>487 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-1 128	-606	-846	-1 500
Styrehonorar	4	-8 000	-6 000	-6 000	-8 000
Revisjonshonorar	5	-4 600	-4 500	-4 500	-5 500
Forretningsførerhonorar		-30 745	-29 995	-31 000	-32 000
Konsulenthonorar	6	-17 070	-14 963	-15 000	-15 000
Kontingenter		-1 600	-1 600	-1 600	-1 600
Drift og vedlikehold	7	-259 740	-10 521	-100 000	-53 000
Forsikringer		-28 865	-27 974	-29 000	-31 000
Kommunale avgifter	8	-100 084	-111 336	-123 300	-106 000
Energi/fyring		-19 594	-10 353	-9 000	-18 000
Andre driftskostnader	9	-54 376	-46 270	-72 100	-62 600
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-525 802</b>	<b>-264 118</b>	<b>-392 346</b>	<b>-334 200</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>-44 705</b>	<b>202 261</b>	<b>71 654</b>	<b>152 800</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-44 705</b>	<b>202 261</b>	<b>71 654</b>	<b>152 800</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	353	858	0	0
Finanskostnader	11	-3 745	-4 099	-3 000	-3 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-3 392</b>	<b>-3 241</b>	<b>-3 000</b>	<b>-3 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-48 097</b>	<b>199 021</b>	<b>68 654</b>	<b>149 800</b>
Overføringer:					
Til annen egenkapital		0	199 021		
Fra annen egenkapital		-48 097	0		



**BRUVEGEN BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 987 686 979, KUNDENR. 4815**

**BALANSE**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	9 639 264	9 639 264
Tomt		1 200 000	1 200 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 839 264</b>	<b>10 839 264</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	129
Andre kortsiktige fordringer	13	245	215
Driftskonto OBOS-banken		281 972	336 653
Sparekonto OBOS-banken		162 902	162 549
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>445 119</b>	<b>499 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 284 383</b>	<b>11 338 810</b>

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital 8 * 300		2 400	2 400
Annen egenkapital	14	7 508 155	7 556 252
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 510 555</b>	<b>7 558 652</b>

**GJELD****LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	15	128 482	136 659
Borettsinnskudd		3 636 864	3 636 864
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 765 346</b>	<b>3 773 523</b>

**KORTSIKTIG GJELD**

Leverandørgjeld		8 467	5 438
Påløpte renter		15	15
Annen kortsiktig gjeld		0	1 182
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 482</b>	<b>6 635</b>

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 284 383</b>	<b>11 338 810</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Pantstillelse	16	10 839 264	10 839 264
Garantiansvar		0	0

Stange, 21. februar 2022  
Styret i Bruvegen Borettslag

Britt Alfei Iversen/s/

Therese Liheim/s/ Wenche Molstad/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKSkonto**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD**

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	462 400
Akonto strøm elbil	3 600
Kapitalkostnader (IN)	10 890
Reg. kapitalkostnader (IN)	627
Fratrekk kapitalkostnader (IN)	-11 517
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>466 000</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 128
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-1 128</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 8 000,-

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 600,-

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-17 070
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-17 070</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-215 886
Drift/vedlikehold VVS	-23 506
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-10 348
Egenandel forsikring	-10 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-259 740</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-27 944
Vann- og avløpsavgift	-39 427
Feieavgift	-4 337
Renovasjonsavgift	-28 376
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-100 084</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding	-25 347
Gressklipping	-15 696
Andre kontorkostnader	-50
Porto	-107
Bank- og kortgebyr	-2 067
Velferdskostnader	-11 110
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-54 376</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	353
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>353</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-3 340
Renter på leverandørgjeld	-405
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-3 745</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2005	9 639 264
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>9 639 264</b>

Tomten ble kjøpt i 2005.

Gnr.7/bnr.28

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto (IN)	245
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>245</b>

**NOTE: 14****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	5 166 311
Egenkapital fra IN tidligere	6 825 527
Egenkapital fra IN 2021	0
Reduksjon EK fra IN	-4 483 683
<b>SUM ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>7 508 155</b>

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,25 %. Løpetiden er 21 år.

Opprinnelig 2005	-7 200 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	237 814
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	8 177
Nedbetalt tidligere, IN	6 825 527
Nedbetalt i år, IN	0
	-128 482
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-128 482</b>

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

**NOTE: 16****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	3 636 864
Pantelån	128 482
Beregnete IN-forpliktelser	2 341 844
<b>TOTALT</b>	<b>6 107 190</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	9 639 264
Tomt	1 200 000
<b>TOTALT</b>	<b>10 839 264</b>



**Sak 4**

**INNKOMNE FORSLAG**

4 A)

Oppsett av enkle vegger under trappene ved inngangene

Skal vi innhente tilbud eller er det noen av beboerne som kan melde seg til jobben?

4 B)

Beising av trappene

Skal vi innhente tilbud eller er det noen av beboerne som kan melde seg til jobben?



**STYRET INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**

**4815 Bruvegen Borettslag - Styret**

**Innstilling til følgende personer**

**A. Som styrets leder foreslås:**

Britt Alfei Iversen, Bruvegen 7 B - valg for 2 år

**B. Som styremedlem foreslås:**

Therese Liheim, Bruvegen 7 D - valg for 2 år

Wenche Molstad, Bruvegen 5 D – Ikke på valg

**C. Som varamedlem foreslås:**

Sten Roger Fjeld, Bruvegen 5 B - valg for 1 år

**Delegert til generalforsamling i OBOS**

*Delegert*

Britt Alfei Iversen, Bruvegen 7 B - valg for 1 år

**Varadelegert**

Therese Lihem, Bruvegen 7 D

## Annen informasjon om borettslaget

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 587560. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **30.03. og 30.09.** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen **må** være kreditert OBOS'



klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

**Garantert betaling av felleskostnader**

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

**Utleie av egen bolig (bruksoverlating)**

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo..

**Forkjøpsrett**

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

**Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



4815 Bruvegen Borettslag

## REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.  
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel  
og nedenstående fullmakt fylles ut :

### FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....  
(Eierens underskrift)

.....  
(Dato)



**OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

[www.obos.no](http://www.obos.no)

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.