



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 433 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA 33/35 AS
Forretningsadresse: c/o E.C. Dahls Eiendom AS
Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		2 109 192	2 033 558
Annen driftsinntekt		500	
Sum inntekter		2 109 692	2 033 558
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	67 197	164 803
Annen driftskostnad	1	167 645	1 209 749
Sum kostnader		234 842	1 374 552
Driftsresultat		1 874 850	659 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	199	
Annen renteinntekt		47	
Annen finansinntekt			10 179
Sum finansinntekter		246	10 179
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	20 595	
Annen rentekostnad		2 570	31 677
Sum finanskostnader		23 165	31 677
Netto finans		-22 919	-21 498
Ordinært resultat før skattekostnad		1 851 931	637 508
Skattekostnad på ordinært resultat	2	407 425	128 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 444 506	509 049
Årsresultat		1 444 506	509 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 444 506	509 049
Totalresultat		1 444 506	509 049
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Konsernbidrag			514 575
Avsatt til annen egenkapital		1 444 506	-5 526
Sum overføringer og disponeringer	4	1 444 506	509 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 271 042	5 207 811
Sum varige driftsmidler		5 271 042	5 207 811
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		5 271 042	5 207 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			83 589
Sum fordringer			83 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		616 858	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 858	
Sum omløpsmidler		616 858	83 589
SUM EIENDELER		5 887 900	5 291 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 842 699	2 398 193
Sum opptjent egenkapital		3 842 699	2 398 193
Sum egenkapital		3 942 699	2 498 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	414 473	399 892
Sum avsetninger for forpliktelser		414 473	399 892
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		414 473	399 892
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			903 771
Leverandørgjeld			821 264
Betalbar skatt	2	392 844	
Skyldig offentlige avgifter		9 745	
Kortsiktig konserngjeld	6	665 625	
Annen kortsiktig gjeld		462 514	668 279
Sum kortsiktig gjeld		1 530 728	2 393 314
Sum gjeld		1 945 201	2 793 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 887 900	5 291 399



Resultatregnskap			
Munkegata 33/35 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Husleieinntekter		2 109 192	2 033 558
Annen driftsinntekt		500	0
Sum driftsinntekter		<u>2 109 692</u>	<u>2 033 558</u>
Avskrivning på driftsmidler	5	67 197	164 803
Annen driftskostnad	1	167 645	1 209 749
Sum driftskostnader		<u>234 842</u>	<u>1 374 552</u>
Driftsresultat		<u>1 874 850</u>	<u>659 006</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	199	0
Renteinntekt		47	0
Annen finansinntekt		0	10 179
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	20 595	0
Annen rentekostnad		2 570	31 677
Resultat av finansposter		<u>-22 919</u>	<u>-21 498</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 851 931</u>	<u>637 508</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	407 425	128 459
Ordinært resultat		<u>1 444 506</u>	<u>509 049</u>
Årsresultat		<u>1 444 506</u>	<u>509 049</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	514 575
Avsatt til annen egenkapital		1 444 506	-5 526
Sum overføringer	4	<u>1 444 506</u>	<u>509 049</u>





Balanse			
Munkegata 33/35 AS			
Eiendeler	Note	31.12.19	31.12.18
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 271 042	5 207 811
Sum varige driftsmidler		<u>5 271 042</u>	<u>5 207 811</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 271 042</u>	<u>5 207 811</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	83 589
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>83 589</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		616 858	0
Sum omløpsmidler		<u>616 858</u>	<u>83 589</u>
Sum eiendeler		<u>5 887 900</u>	<u>5 291 399</u>




Balanse			
Munkegata 33/35 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.19	31.12.18
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 842 699	2 398 193
Sum opptjent egenkapital		3 842 699	2 398 193
Sum egenkapital		3 942 699	2 498 193
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	414 473	399 892
Sum avsetning for forpliktelser		414 473	399 892
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	665 625	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	903 771
Leverandørgjeld		0	821 264
Betalbar skatt	2	392 844	0
Skyldig offentlige avgifter		9 745	0
Annen kortsiktig gjeld		462 514	668 279
Sum kortsiktig gjeld		1 530 728	2 393 314
Sum gjeld		1 945 201	2 793 206
Sum egenkapital og gjeld		5 887 900	5 291 399
Trondheim, 13.03.2020			
<u>Svein Erik Nordbotten</u> styreleder	<u>Kai Helge Sundlisæter</u> styremedlem	<u>Tone Skjærvø</u> styremedlem	
Munkegata 33/35 AS			Side 3



 Legally signed by
Tone Skjærva
13.03.2020

 Legally signed by
Svein Erik Nordbotten
13.03.2020

 Legally signed by
Kai Helge Sundlisæter
13.03.2020

ÅRSREGNSKAP
2019
MUNKEGATA 33/35 AS



Legally signed by
Tone Skjærva
13.03.2020

Legally signed by
Svein Erik Nordbotten
13.03.2020

Legally signed by
Kai Helge Sundlisæter
13.03.2020

Resultatregnskap

Munkegata 33/35 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Husleieinntekter		2 109 192	2 033 558
Annen driftsinntekt		500	0
Sum driftsinntekter		2 109 692	2 033 558
Avskrivning på driftsmidler	5	67 197	164 803
Annen driftskostnad	1	167 645	1 209 749
Sum driftskostnader		234 842	1 374 552
Driftsresultat		1 874 850	659 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	199	0
Renteinntekt		47	0
Annen finansinntekt		0	10 179
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	20 595	0
Annen rentekostnad		2 570	31 677
Resultat av finansposter		-22 919	-21 498
Resultat før skattekostnad		1 851 931	637 508
Skattekostnad på ordinært resultat	2	407 425	128 459
Ordinært resultat		1 444 506	509 049
Årsresultat		1 444 506	509 049
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	514 575
Avsatt til annen egenkapital		1 444 506	-5 526
Sum overføringer	4	1 444 506	509 049

Munkegata 33/35 AS

Side 1



Legally signed by
Tone Skjærva
13.03.2020

Legally signed by
Svein Erik Nordbotten
13.03.2020

Legally signed by
Kai Helge Sundlisæter
13.03.2020


Balanse

Munkegata 33/35 AS

Eiendeler	Note	31.12.19	31.12.18
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 271 042	5 207 811
Sum varige driftsmidler		5 271 042	5 207 811
Sum anleggsmidler		5 271 042	5 207 811
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	83 589
Sum fordringer		0	83 589
Bankinnskudd, kontanter o.l.		616 858	0
Sum omløpsmidler		616 858	83 589
Sum eiendeler		5 887 900	5 291 399

Munkegata 33/35 AS

Side 2

 Legally signed by
Tone Skjærvø
13.03.2020 Legally signed by
Svein Erik Nordbotten
13.03.2020 Legally signed by
Kai Helge Sundlisæter
13.03.2020

Balanse

Munkegata 33/35 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.19	31.12.18
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 842 699	2 398 193
Sum opptjent egenkapital		3 842 699	2 398 193
Sum egenkapital		3 942 699	2 498 193
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	414 473	399 892
Sum avsetning for forpliktelser		414 473	399 892
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	665 625	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	903 771
Leverandørgjeld		0	821 264
Betalbar skatt	2	392 844	0
Skyldig offentlige avgifter		9 745	0
Annen kortsiktig gjeld		462 514	668 279
Sum kortsiktig gjeld		1 530 728	2 393 314
Sum gjeld		1 945 201	2 793 206
Sum egenkapital og gjeld		5 887 900	5 291 399

Trondheim, 13.03.2020

Svein Erik Nordbotten
styreleder

Kai Helge Sundlisæter
styremedlem

Tone Skjærvø
styremedlem



Legally signed by
Tone Skjærvø
13.03.2020

Legally signed by
Svein Erik Nordbotten
13.03.2020

Legally signed by
Kai Helge Sundlisæter
13.03.2020

Noter
Munkegata 33/35 AS

Generelt

Selskapet Munkegata 33/35 AS ble stiftet den 15.06.16. Selskapet eies 100% av E.C. Dahls Eiendom AS, som eies 100% av Reitan Eiendom AS.

Det betyr at Munkegata 33/35 AS er en del av konsernregnskapet til Reitangruppen AS.

Selskapet Munkegata 33/35 AS ble kjøpt 01.01.2019.

Reitangruppen AS har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse hit.

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Legally signed by
Tone Skjærvø
13.03.2020

Legally signed by
Svein Erik Nordbotten
13.03.2020

Legally signed by
Kai Helge Sundlisæter
13.03.2020

Noter
Munkegata 33/35 AS

Note 1 - Ansatte og godtgjørelser

Ved regnskapsårets slutt hadde selskapet ingen ansatte.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret, og det er heller ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for styrets medlemmer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar er totalt kr 7 127 eks. mva i 2019.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad:	2019	2018
Betalbar skatt	392 844	153 704
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	14 580	-7 068
Virkning av endring skatteregler	-	-18 177
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	407 425	128 459

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2019	2018
Ordinært resultat før skatt	1 851 931	637 508
Permanente forskjeller	-	42
Endring midlertidige forskjeller	-66 278	30 729
Mottatt konsernbidrag	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt	1 785 653	668 279

Betalbar skatt på årets resultat, 22%(23%)	392 844	153 704
Sum betalbar skatt på ordinært resultat	392 844	153 704

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2019	2018
Varige driftsmidler	-66 278	1 883 970	1 817 692
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-66 278	1 883 970	1 817 692

Utsatt skatt, 22%	-14 580	414 473	399 892
--------------------------	----------------	----------------	----------------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt	2019	2018
22% skatt av årets resultat før skatt	407 425	146 627
22% skatt på årets permanente forskjeller	-	10
Virkning endring skattesats	-	-18 177
Årets skattekostnad	407 425	128 459



Legally signed by
Tone Skjærvø
13.03.2020

Legally signed by
Svein Erik Nordbotten
13.03.2020

Legally signed by
Kai Helge Sundlisæter
13.03.2020

Noter
Munkegata 33/35 AS

Note 3 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr 1000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel i %
E.C. Dahls Eiendom AS	100	100 %

Munkegata 33/35 AS er en del av konsernregnskapet til Reitangruppen AS. Reitangruppen AS har forretningskontor i Trondheim.

Note 4 - Egenkapital


	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.18	100 000	2 398 193	2 498 193
Årets resultat	-	1 444 506	1 444 506
Pr 31.12.19	100 000	3 842 699	3 942 699


Note 5 - Varige driftsmidler


Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Bygninger avskrives med 1% og tekniske installasjoner avskrives med 5%.

Tekst	Bygning	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.19	4 636 667	372 850	584 762	5 594 279
+ Tilgang	42 900	87 530	-	130 430
- Avgang	-	-	-	-
= Anskaffelseskost pr 31.12.19	4 679 567	460 380	584 762	5 724 709
- Akk.avskrivninger pr 31.12.19	408 034	45 634	-	453 667
= Bokført verdi pr 31.12.19	4 271 533	414 746	584 762	5 271 042
Årets avskrivning	46 367	20 831	-	67 197
Økonomisk levetid	100 år	20 år	-	-



 Legally signed by
Tone Skjærvø
13.03.2020

 Legally signed by
Svein Erik Nordbotten
13.03.2020

 Legally signed by
Kai Helge Sundlisæter
13.03.2020

Noter
Munkegata 33/35 AS

Note 6 - Konsernintern fordring/gjeld

Oversikt konsernintern kortsiktig gjeld pr 31.12:	2019	2018
E.C. Dahls Eiendom AS	665 625	-
Sum konsernintern kortsiktig gjeld pr 31.12	665 625	-

Selskapet har i 2019 vært en del av konsernkontoordning. Selskapet ble tatt ut av denne ordningen i desember 2019. Renteinntekter og rentekostnader knyttet til konsernkontoordning er bokført som renteinntekt/rentekostnad mot foretak i samme konsern.

Note 7 - Hendelser etter balansedato

Selskapet er solgt til NRH Trondheim AS, som er et tilknyttet selskap til E.C. Dahls Eiendom AS.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Munkegata 33/35 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Munkegata 33/35 AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 13. mars 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HFDAt-ALXKH-YMM3I-TZX1-VGYLS-NC8/F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 82.146.xxx.xxx

2020-03-13 16:17:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: HFDAI-ALXKH-YMM3I-TZJX1-VGYLS-NC8VF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>