



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 872 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUD INVEST AS  
Forretningsadresse: Rådyrvegen 1  
2860 HOV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Skaugrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	7 708	7 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 708</b>	<b>7 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 708</b>	<b>-7 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 821	27 007
Annen finansinntekt		309	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 130</b>	<b>27 007</b>
Annen rentekostnad			32 792
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>32 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 130</b>	<b>-5 785</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 423</b>	<b>-13 522</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>12 423</b>	<b>-13 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 423</b>	<b>-13 522</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 423</b>	<b>-13 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 423	-13 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 423</b>	<b>-13 522</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	40 001	40 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		600 000	600 000
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>640 001</b>	<b>640 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>640 001</b>	<b>640 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 653	1 082 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>349 653</b>	<b>1 082 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 653</b>	<b>1 082 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>989 654</b>	<b>1 722 525</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	889 654	877 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>889 654</b>	<b>877 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>989 654</b>	<b>977 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			745 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>745 293</b>
<b>Sum gjeld</b>			<b>745 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>989 654</b>	<b>1 722 525</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 423711

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 895 872 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUD INVEST AS  
Forretningsadresse: Rådyrvegen 1  
2860 HOV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tomas Skaugrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 872 962  
RUD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	7 708	7 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 708</b>	<b>7 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 708</b>	<b>-7 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 821	27 007
Annen finansinntekt		309	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 130</b>	<b>27 007</b>
Annen rentekostnad			32 792
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>32 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 130</b>	<b>-5 785</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 423</b>	<b>-13 522</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>12 423</b>	<b>-13 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 423</b>	<b>-13 522</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 423</b>	<b>-13 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 423	-13 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 423</b>	<b>-13 522</b>



Organisasjonsnr: 895 872 962  
RUD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	40 001	40 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		600 000	600 000
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>640 001</b>	<b>640 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>640 001</b>	<b>640 001</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		349 653	1 082 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>349 653</b>	<b>1 082 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 653</b>	<b>1 082 524</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>989 654</b>	<b>1 722 525</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	889 654	877 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>889 654</b>	<b>877 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>989 654</b>	<b>977 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			745 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>745 293</b>
<b>Sum gjeld</b>			<b>745 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>989 654</b>	<b>1 722 525</b>



Organisasjonsnr: 895 872 962  
RUD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Rud Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 895 872 962



## RESULTATREGNSKAP

### RUD INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	7 708	7 738
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 708</b>	<b>7 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 708</b>	<b>-7 738</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		19 821	27 007
Annen finansinntekt		309	0
Annen rentekostnad		0	32 792
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>20 130</b>	<b>-5 785</b>
Resultat før skattekostnad		12 423	-13 522
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>12 423</b>	<b>-13 522</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 423	-13 522
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 423</b>	<b>-13 522</b>



### BALANSE

#### RUD INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	40 001	40 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		600 000	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>640 001</b>	<b>640 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>640 001</b>	<b>640 001</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 653	1 082 524
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 653</b>	<b>1 082 524</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>989 654</b>	<b>1 722 525</b>



## BALANSE

### RUD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	889 654	877 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>889 654</b>	<b>877 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>989 654</b>	<b>977 232</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	745 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>745 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>745 293</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>989 654</b>	<b>1 722 525</b>

Styret i Rud Invest AS

\_\_\_\_\_  
Tomas Skaugrud  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Mari Aasen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt, utsatt skatt bokføres ikke..

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Rud Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Investering i aksjer, eiendom, rådgivning og deltagelse i andre virksomheter. Selskapet er lokalisert i Søndre Land kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	877 232	977 232
Årets resultat				12 423	12 423
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>889 654</b>	<b>989 654</b>

## Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Rud Invest AS eier 100% av aksjene i City Hov AS og 40% av aksjene i Heim Eiendomsutvikling AS.

### Nøkkeltall for City Hov AS, org. nummer 994 409 352

	2025	2024
Ordinært resultat	41.383	137.668
Egenkapital	2.921.078	2.879.694

### Nøkkeltall for Heim Eiendomsutvikling AS, org. nummer

	2025	2024
Ordinært resultat	27.769	37
Egenkapital	127.806	100.037



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RUD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tomas Skaugrud	75	75,0	75,0
Mari Aasen	25	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tomas Skaugrud	styreleder	75
Mari Aasen	styremedlem	25
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 12 423 etter skatt, mot kr. -13 522 i 2024. Soliditeten og likviditeten i selskapet og tilknyttede selskaper er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.