



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 435 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDEIERFORENINGEN HARSTAD AS
Forretningsadresse: c/o Exitum Økonomi AS
Havnepromenaden 5
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Aagaard-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 486	11 593
Sum kostnader		5 486	11 593
Driftsresultat		-5 486	-11 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Netto finans			16
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 486	-11 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 486	-11 577
Årsresultat		-5 486	-11 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 486	-11 577
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-5 486	-11 577
Sum overføringer og disponeringer		-5 486	-11 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	
Sum anleggsmidler		75 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			75 000
Sum fordringer			75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 850	73 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 850	73 336
Sum omløpsmidler		77 850	148 336
SUM EIENDELER		152 850	148 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	85 000	85 000
Ikke registrert selskapskapital		10 000	
Overkurs	2	85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		171 305	161 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		21 580	16 094
Sum opptjent egenkapital		-21 580	-16 094
Sum egenkapital		149 725	145 211
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 125	3 125
Sum kortsiktig gjeld		3 125	3 125
Sum gjeld		3 125	3 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 850	148 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 624180

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 435 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDEIERFORENINGEN HARSTAD AS
Forretningsadresse: c/o Exitum Økonomi AS
Hans Egedes gate 2B
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Aagaard-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 435 565
GÅRDEIERFORENINGEN HARSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 486	11 593
Sum kostnader		5 486	11 593
Driftsresultat		-5 486	-11 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Netto finans			16
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 486	-11 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 486	-11 577
Årsresultat		-5 486	-11 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 486	-11 577
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-5 486	-11 577
Sum overføringer og disponeringer		-5 486	-11 577



Organisasjonsnr: 923 435 565
GÅRDEIERFORENINGEN HARSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

75 000

Sum finansielle
anleggsmidler

75 000

Sum anleggsmidler

75 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

75 000

Sum fordringer

75 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

77 850

73 336

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

77 850

73 336

Sum omløpsmidler

77 850

148 336

SUM EIENDELER

152 850

148 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

85 000

85 000

Ikke registrert

selskapskapital

10 000

Overkurs

2

85 000

85 000

Annen innskutt egenkapital

-8 695

-8 695

Sum innskutt egenkapital

171 305

161 305

Opptjent egenkapital

Udekket tap

21 580

16 094

Sum opptjent egenkapital

-21 580

-16 094

Sum egenkapital

149 725

145 211



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	3 125	3 125
Sum kortsiktig gjeld	3 125	3 125
Sum gjeld	3 125	3 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	152 850	148 336



Organisasjonsnr: 923 435 565
GÅRDEIERFORENINGEN HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Gårdeierforeningen Harstad AS**

Organisasjonsnr. 923435565

Utarbeidet av:
Exitum Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rikard Kaarbøs gate 2
9405 HARSTAD





Gårdeierforeningen Harstad AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	5 487	11 593
Sum driftskostnader		5 487	11 593
DRIFTSRESULTAT		(5 487)	(11 593)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	16
Sum finansinntekter		0	16
NETTO FINANSPOSTER		0	16
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(5 487)	(11 577)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(5 487)	(11 577)
ARSRESULTAT		(5 487)	(11 577)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(5 487)	(11 577)
SUM OVERF. OG DISP.		(5 487)	(11 577)



Gårdeierforeningen Harstad AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		75 000	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	75 000
Sum fordringer		0	75 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 850	73 336
SUM OMLØPSMIDLER		77 850	148 336
SUM EIENDELER		152 850	148 336
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	85 000	85 000
Ikke registrert selskapskapital		10 000	0
Overkurs	2	85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital		(8 695)	(8 695)
Sum innskutt egenkapital		171 305	161 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(21 580)	(16 094)
Sum opptjent egenkapital		(21 580)	(16 094)
SUM EGENKAPITAL		149 725	145 211
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		3 125	3 125
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 125	3 125
SUM GJELD		3 125	3 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 850	148 336

Harstad 2. juni 2022

Karl Erik Aagaard-Nilsen
Styrets leder

Årsregnskap for Gårdeierforeningen Harstad AS

Organisasjonsnr. 923435565



Gårdeierforeningen Harstad AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Gårdeierforeningen Harstad AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføringskjer i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skatt/skattefordel er ikke bokført.

Forutsetning om videre drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Det har ikke vært hendelser etter balansetidspunktet som har innvirkning på driften.



Gårdeierforeningen Harstad AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig å ha pensjonsordning.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 170 aksjer pålydende kr 500,- pr aksje, samlet aksjekapital utgjør 85.000. Selskapet har 10 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Harstad Gamle Posthus AS	985 411 409	25	14,71 %
Lind Eiendom AS	977 344 379	25	14,71 %
Eiendom-Nord AS	918 433 244	25	14,71 %
Sparebank 68 Grader Nord	937 905 378	25	14,71 %
Petre AS	914 403 782	15	8,82 %
Torvet 2 AS	974 363 844	15	8,82 %
Stradgata 2 AS	884 482 992	10	5,88 %
Boinor AS	984 176 309	10	5,88 %
Nummer 19 AS	996 502 945	10	5,88 %
Wenaas Eiendom AS	978 630 529	10	5,88 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	85 000	85 000	-24 789	145 211
-Til årets resultat			-5 486	-5 486
+/-Andre transaksjoner:	10 000	0	0	10 000
Pr 31.12.	95 000	85 000	-30 275	149 725

kr 10 000 gjelder innbetalt aksjekapital som ikke er registrert pr 31.12.21