



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 337 508
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELVEPARKEN VEST
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Ingvar Sollien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 893 182	3 884 620
Sum inntekter		3 893 182	3 884 620
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	191 320	163 847
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	17 408	10 168
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	1 693 073	2 449 061
Sum kostnader		1 901 801	2 623 076
Driftsresultat		1 991 381	1 261 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 814	21 779
Annen finansinntekt		5 868	5 791
Sum finansinntekter		15 682	27 570
Annen rentekostnad		625 951	720 052
Sum finanskostnader		625 951	720 052
Netto finans		-610 269	-692 482
Ordinært resultat før skattekostnad		1 381 112	569 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 381 112	569 062
Årsresultat		1 381 113	569 063
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 381 113	569 063
Sum overføringer og disponeringer		1 381 113	569 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	88 567 662	88 567 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	273 024	203 556
Sum varige driftsmidler		88 840 686	88 771 218
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 034 826	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 034 826	0
Sum anleggsmidler		89 875 512	88 771 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 981
Andre fordringer		501	88 003
Sum fordringer		501	97 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 499 226	3 125 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 499 226	3 125 817
Sum omløpsmidler		2 499 727	3 223 801
SUM EIENDELER		92 375 238	91 995 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital		4 300	4 300
Sum innskutt egenkapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 370 367	7 989 253
Sum opptjent egenkapital		9 370 367	7 989 253
Sum egenkapital	14	9 374 667	7 993 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	32 045 491	34 185 374
Øvrig langsiktig gjeld	15	50 583 988	49 532 851
Sum annen langsiktig gjeld		82 629 479	83 718 225
Sum langsiktig gjeld		82 629 479	83 718 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	78 112	227 394
Skyldige offentlige avgifter		2 929	446
Annen kortsiktig gjeld	17	290 052	55 402
Sum kortsiktig gjeld		371 093	283 242
Sum gjeld		83 000 572	84 001 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 375 238	91 995 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 175273

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 337 508
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELVEPARKEN VEST
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Ingvar Sollien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Organisasjonsnr: 987 337 508
BORETTSLAGET ELVEPARKEN VEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 893 182	3 884 620
Sum inntekter		3 893 182	3 884 620
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	191 320	163 847
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	17 408	10 168
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 693 073	2 449 061
Sum kostnader		1 901 801	2 623 076
Driftsresultat		1 991 381	1 261 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 814	21 779
Annen finansinntekt		5 868	5 791
Sum finansinntekter		15 682	27 570
Annen rentekostnad		625 951	720 052
Sum finanskostnader		625 951	720 052
Netto finans		-610 269	-692 482
Ordinært resultat før skattekostnad		1 381 112	569 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 381 112	569 062
Årsresultat		1 381 113	569 063
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 381 113	569 063
Sum overføringer og disponeringer		1 381 113	569 063



Organisasjonsnr: 987 337 508
BORETTSLAGET ELVEPARKEN VEST

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	88 567 662	88 567 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	273 024	203 556
Sum varige driftsmidler		88 840 686	88 771 218

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		1 034 826	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 034 826	0
Sum anleggsmidler		89 875 512	88 771 218

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	9 981
Andre fordringer		501	88 003
Sum fordringer		501	97 984

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 499 226	3 125 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 499 226	3 125 817
Sum omløpsmidler		2 499 727	3 223 801

SUM EIENDELER		92 375 238	91 995 019
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 300	4 300
Sum innskutt egenkapital		4 300	4 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 370 367	7 989 253
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		9 370 367	7 989 253
Sum egenkapital	14	9 374 667	7 993 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	32 045 491	34 185 374
Øvrig langsiktig gjeld	15	50 583 988	49 532 851
Sum annen langsiktig gjeld		82 629 479	83 718 225
Sum langsiktig gjeld		82 629 479	83 718 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	78 112	227 394
Skyldige offentlige avgifter		2 929	446
Annen kortsiktig gjeld	17	290 052	55 402
Sum kortsiktig gjeld		371 093	283 242
Sum gjeld		83 000 572	84 001 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 375 238	91 995 019



Organisasjonsnr: 987 337 508
BORETTSLAGET ELVEPARKEN VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Borettslaget Elveparken Vest

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	2 940 559	3 454 962
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 381 113	569 063
Opptak lån / avdrag på lån	-2 139 883	-735 083
Endring i andelssaldo IN-lån	1 051 137	-358 550
Andre forhold som påvirker disp midler	-69 468	10 168
Årets endring i disponible midler	222 901	-514 402
Disponible midler 31.12	3 163 460	2 940 559

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseierne som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,

Ander forhold som påvirker disponible midler er nedskrivning av nedgravde avfallscontainere. I tillegg har borettslaget i 2021 aktivert kr 70.635 i forbindelse med etablering av el-bil ladere.



Resultatregnskap Borettslaget Elveparken Vest - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	3 517 092	3 526 070	3 498 333	3 563 343
Andre inntekter	2	376 090	358 550	0	0
Sum inntekter		3 893 182	3 884 621	3 498 333	3 563 343
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	41 320	43 847	55 182	59 412
Styrehonorar	4	150 000	120 000	120 000	150 000
Avskrivninger	5	17 408	10 168	0	0
Revisjonshonorar	6	5 640	6 111	6 260	3 850
Honorar forretningsfører		106 584	104 292	106 585	110 316
Medlemskontingent NB-BO		10 750	10 750	10 750	10 750
Vedlikehold	7	553 298	1 493 577	867 200	829 200
Kjøp av tjenester	8	198 146	194 291	331 693	321 990
Tv/bredbånd		105 357	102 684	103 000	108 000
Forsikringer	9	53 223	52 360	53 623	59 673
Kommunale avgifter	10	404 667	373 580	392 000	435 221
Strøm og annen energi	11	225 955	93 757	115 000	195 000
Andre driftskostnader	12	29 453	17 659	70 000	70 000
Sum driftskostnader		1 901 799	2 623 076	2 231 293	2 353 412
Driftsresultat		1 991 383	1 261 545	1 267 040	1 209 931
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		9 814	21 779	0	0
Andre finansinntekter		5 868	5 791	0	0
Rentekostnader		625 951	720 052	450 809	436 412
Sum finansinntekter / finanskostnader		-610 269	-692 482	-450 809	-436 412
Årets resultat		1 381 113	569 063	816 231	773 519
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 381 113	569 063	0	0
Sum disponeringer		-1 381 113	-569 063	0	0

klientnr. 195 Borettslaget Elveparken Vest org.nr. 987337508



Balanse - Borettslaget Elveparken Vest - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	88 567 662	88 567 662
Andre driftsmidler	5	273 024	203 556
Finansielle anleggsmidler			
Bankinnskudd øremerket til vedlikehold		1 034 826	0
Sum anleggsmidler		89 875 512	88 771 218
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	9 981
Erstatningsmessige skader		0	87 060
Andre fordringer		501	943
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 497 656	3 125 817
Innestående på særvilkår - skattetrekk		1 570	0
Sum omløpsmidler		2 499 727	3 223 801
SUM EIENDELER		92 375 238	91 995 019

klientnr. 195 Borettslaget Elveparken Vest org.nr. 987337508



Balanse - Borettslaget Elveparken Vest - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital		9 370 367	7 989 253
Sum egenkapital	14	9 374 667	7 993 553
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	32 045 491	34 185 374
Andelssaldo In - lån	15	18 665 988	17 614 851
Borettsinnskudd		31 918 000	31 918 000
Sum langsiktig gjeld		82 629 479	83 718 224
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 989	11 479
Gjeld til forretningsfører		70	0
Leverandørgjeld	16	78 112	227 394
Skyldig off. myndigheter		2 929	446
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 868	3 544
Avregning lån		5 909	5 458
Påløpne renter		3 658	3 658
Annen kortsiktig gjeld	17	261 558	31 263
Sum kortsiktig gjeld		371 093	283 242
Sum gjeld		83 000 572	84 001 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 375 238	91 995 019

Sted: _____, dato: _____

Erling Ingvar Sollien
Styreleder

Lars Tore Kalager
Styremedlem

Runi Hilden
Styremedlem

klientnr. 195 Borettslaget Elveparken Vest org.nr. 987337508



Noter Borettslaget Elveparken Vest

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Borettslaget Elveparken Vest

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	1 961 028
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	51 188
3608 Vannmåler, vann/avløp	247 659
3655 Renter IN	597 016
3660 Avdrag IN	660 202
Sum	3 517 092

Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3622 Strømforbruk elbil	15 415
3650 IN- nedkviktering	356 675
3690 Erstatning styreansvarforsikring	4 000
Sum	376 090

IN - nedkviktering er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5100 Lønn til ansatte	20 055
5150 Opptjente feriepenger	2 868
5190 Andre påløpne lønnskostnader	-6 405
5400 Arbeidsgiveravgift	23 978
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	404
5920 Yrkesskadeforsikring	420
Sum	41 320

Antall årsverk sysselsatt ca 0,2

Lønnskostnader gjelder lønn til vaktmester.

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Borettslaget Elveparken Vest

Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	150 000
Sum	150 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Anleggsmidler

	Nedgravd avfallsløsning	Nedgravd avfallsløsning	Nedgravd avfallsløsning	Infrastruktur EI-bil ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	112 500	14 700	127 000	0
Årets tilgang :	0	0	0	86 875
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	112 500	14 700	127 000	86 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 000	3 332	30 480	7 240
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	85 500	11 368	96 520	79 635
Årets avskrivninger :	4 500	588	5 080	7 240
Anskaffelsesår :	2015	2016	2015	2021
Antatt levetid i år :	25	25	25	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 640
Sum	5 640



Noter Borettslaget Elveparken Vest

Note 7 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	97 688
6603 Vedlikehold elektro	41 621
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	22 548
6607 Vedlikehold garasjer	5 063
6611 Drift vedlikehold fyringsanlegg	36 449
6612 Drift vedlikehold brannsikring	38 755
6616 Drift vedlikehold heis	96 709
6619 Dugnadskostnader	279
6640 Periodisk vedlikehold	214 187
Sum	553 298

Periodisk vedlikehold gjelder avsetning for en faktura fra Sanering og Eiendom for fasaderens. Fakturaen er reklamert og erstatningssak pågår gjennom forsikringsselskap.

Note 8 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	8 964
6730 Teknisk rådgivning	8 200
6731 HMS Plan	1 800
6780 Snøbrøyting og strøing	33 594
6783 Renholdstjenester	78 375
6784 Plenklipp, stell av utearealer	67 213
Sum	198 146

Note 9 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	50 586
7520 Premie brl. sikringsordning	2 637
Sum	53 223

Note 10 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	247 931
7765 Renovasjonsavgift	156 736
Sum	404 667



Noter Borettslaget Elveparken Vest

Note 11 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	160 279
6210 Gass	65 675
Sum	225 955

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 12 - Andre driftskostnader

	År 2021
6492 Containerleie	6 328
6500 Verktøy og redskaper	1 236
6550 Datarekvisita, driftsmaterialer	889
6597 Skilt	2 813
6598 Lyspærer og sikringer	7 146
6800 Kontorrekvisita	806
6826 IT Printer rekvisita og toner	798
6940 Porto	1 077
7420 Gaver og tilskudd	900
7719 Sosiale tiltak	901
7720 Generalforsamling	3 826
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 437
7790 Andre kostnader	296
Sum	29 453

Note 13 - Eiendom

	År 2021
1100 Bygninger	88 567 662
Sum	88 567 662

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Borettslaget Elveparken Vest

Note 14 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	4 300	4 300
Opptjent egenkapital	9 370 367	7 989 253
SUM EGENKAPITAL	9 374 667	7 993 553

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 15 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Rehabilitering	Refinansiering av gjeldsbrevlån
Lånenummer:	12127761718	12135746175
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2006
Rentesats:	2.05 %	2.05 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2039	30.12.2055
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	56 479 000
Lånesaldo 01.01:	1 580 473	32 604 901
Avdrag i perioden:	71 868	2 068 015
Lånesaldo 31.12:	1 508 605	30 536 886
Saldo 5 år frem i tid:	1 136 014	27 260 463
Andelssaldo 01.01:	0	17 614 851
Innbetalt IN i perioden:	0	1 407 813
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	356 675
Andelssaldo 31.12:	0	18 665 989
Sum pantegjeld for lån:	1 508 605	49 202 875

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Noter Borettslaget Elveparken Vest

Note 16 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	78 112
Sum	78 112

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2990 Annen kortsiktig gjeld	214 187
2998 Periodisering	47 371
Sum	261 558

Annen kortsiktig gjeld er avsetning av reklamert faktura fra Sanering og Eiendom AS. Periodisering gjelder strøm der desember faktureres i januar.



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Elveparken Vest

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Elveparken Vest's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.381.113. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

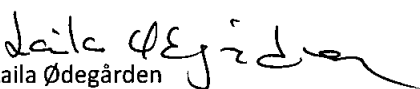
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 01.03.2022

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor