



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 321 828  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K37 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Hotel Norge AS  
Dronningens gate 5  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 036 534	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 036 534</b>	<b>400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5		
Annen driftskostnad	3	318 569	263 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 569</b>	<b>263 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>717 965</b>	<b>136 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			4 665
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 665</b>
Annen rentekostnad		1 515 000	4 190 000
Annen finanskostnad		6 581 165	5 351 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 096 165</b>	<b>9 541 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 096 165</b>	<b>-9 536 406</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 378 200</b>	<b>-9 400 004</b>
Skattekostnad	6	-1 299 804	-1 166 001
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 078 396</b>	<b>-8 234 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 078 396	-6 831 785
Overføringer til/fra annen egenkapital	7		-1 402 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 078 396</b>	<b>-8 234 003</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	2 676 639	1 376 835
Goodwill	5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 676 639</b>	<b>1 376 835</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	0	0
Maskiner og anlegg	4,8	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	111 350 663	111 350 663
Investeringer i tilknyttet selskap	9	1 200 000	2 400 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	20 000
Fordring på konsernselskap	10	61 216 947	57 987 461
Andre fordringer	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>173 767 610</b>	<b>171 758 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>176 444 249</b>	<b>173 134 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8,11	0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Fordringer på konsernselskaper	10		
Andre fordringer	8	1 199 153	1 304 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 199 153</b>	<b>1 304 106</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	263 006	70 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>263 006</b>	<b>70 410</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 462 159	1 374 516
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>177 906 408</b>	<b>174 509 475</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,13	1 831 331	1 831 331
Overkurs	7	36 258 458	42 336 854
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 089 789</b>	<b>44 168 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 089 789</b>	<b>44 168 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	10	9 045 000	21 683 867
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	99 432 615	87 703 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>138 477 615</b>	<b>129 387 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>138 477 615</b>	<b>129 387 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	6	0	0
Kortsiktig konserngjeld	10	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 339 004	953 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 339 004</b>	<b>953 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 816 619</b>	<b>130 341 290</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>177 906 408</b>	<b>174 509 475</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	173 388 299	181 071 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>173 388 299</b>	<b>181 071 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 657 619	56 578 587
Lønnskostnad	3	41 305 026	37 755 835
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	14 357 780	14 134 236
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		70 881 703	65 757 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 202 128</b>	<b>174 226 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 186 171</b>	<b>6 844 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		396 230	645 178
Annen finansinntekt		2 291 514	63 740
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 687 744</b>	<b>708 918</b>
Annen rentekostnad		33 079 212	29 806 051
Annen finanskostnad		189 551	6 388 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 268 763</b>	<b>36 194 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 581 019</b>	<b>-35 485 612</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 394 848</b>	<b>-28 640 758</b>
Skattekostnad	6	-3 495 867	-3 527 193
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 898 981</b>	<b>-25 113 565</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital	7		



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	5		2 770 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 770 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	581 641 399	570 029 729
Maskiner og anlegg	4,8	5 226 675	5 982 984
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>586 868 074</b>	<b>576 012 713</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	9	847 687	975 341
Investeringer i aksjer og andeler		113 590	133 590
Andre fordringer	8	9 819 668	7 763 205
Fordring på konsernselskaper	10	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 780 945</b>	<b>8 872 136</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>597 649 019</b>	<b>587 654 849</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8,11	3 780 887	3 763 719
<b>Sum varer</b>		<b>3 780 887</b>	<b>3 763 719</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	18 933 227	23 282 766
Andre fordringer	8	3 035 034	3 588 946
Konsernfordringer	10	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 968 261</b>	<b>26 871 712</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	8 977 669	12 118 568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 977 669</b>	<b>12 118 568</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		34 726 817	42 753 999
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>632 375 836</b>	<b>630 408 848</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,13	1 831 331	1 831 331
Overkurs	7	49 168 639	49 168 639
Annen innskutt egenkapital	7	-29 184 404	-12 295 344
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 815 566</b>	<b>38 704 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 815 566</b>	<b>38 704 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	8 289 405	11 795 196
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 289 405</b>	<b>11 795 196</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	458 162 616	445 204 495
Langsiktig konserngjeld	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	106 771 877	94 512 197
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>564 934 493</b>	<b>539 716 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>573 223 898</b>	<b>551 511 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 252 010	2 351 008
Leverandørgjeld		12 673 970	20 069 988
Betalbar skatt	6	0	14
Skyldige offentlige avgifter		4 739 857	3 562 119
Kortsiktig konserngjeld	10	0	0
Annen kortsiktig gjeld		14 670 535	14 209 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 336 372</b>	<b>40 192 334</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		610 560 270	591 704 222
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>632 375 836</b>	<b>630 408 848</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 751341

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 321 828  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K37 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Hotel Norge AS  
Dronningens gate 5  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 321 828  
K37 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 036 534	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 036 534</b>	<b>400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5		
Annen driftskostnad	3	318 569	263 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 569</b>	<b>263 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>717 965</b>	<b>136 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			4 665
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 665</b>
Annen rentekostnad		1 515 000	4 190 000
Annen finanskostnad		6 581 165	5 351 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 096 165</b>	<b>9 541 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 096 165</b>	<b>-9 536 406</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 378 200</b>	<b>-9 400 004</b>
Skattekostnad	6	-1 299 804	-1 166 001
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 078 396</b>	<b>-8 234 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 078 396	-6 831 785
Overføringer til/fra annen egenkapital	7		-1 402 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 078 396</b>	<b>-8 234 003</b>



Organisasjonsnr: 920 321 828  
K37 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	2 676 639	1 376 835
Goodwill	5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 676 639</b>	<b>1 376 835</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	0	0
Maskiner og anlegg	4,8	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	111 350 663	111 350 663
Investeringer i tilknyttet selskap	9	1 200 000	2 400 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	20 000
Fordring på konsernselskap	10	61 216 947	57 987 461
Andre fordringer	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>173 767 610</b>	<b>171 758 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>176 444 249</b>	<b>173 134 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8,11	0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Fordringer på konsernselskaper	10		
Andre fordringer	8	1 199 153	1 304 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 199 153</b>	<b>1 304 106</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	263 006	70 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>263 006</b>	<b>70 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 462 159</b>	<b>1 374 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>177 906 408</b>	<b>174 509 475</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,13	1 831 331	1 831 331
Overkurs	7	36 258 458	42 336 854
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 089 789</b>	<b>44 168 185</b>

#### Sum egenkapital

**38 089 789**      **44 168 185**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	10	9 045 000	21 683 867
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	99 432 615	87 703 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>138 477 615</b>	<b>129 387 539</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**138 477 615**      **129 387 539**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	6	0	0
Kortsiktig konserngjeld	10	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 339 004	953 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 339 004</b>	<b>953 751</b>

#### Sum gjeld

**139 816 619**      **130 341 290**

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**177 906 408**      **174 509 475**



Organisasjonsnr: 920 321 828  
K37 HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	173 388 299	181 071 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>173 388 299</b>	<b>181 071 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 657 619	56 578 587
Lønnskostnad	3	41 305 026	37 755 835
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	14 357 780	14 134 236
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 881 703	65 757 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 202 128</b>	<b>174 226 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 186 171</b>	<b>6 844 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		396 230	645 178
Annen finansinntekt		2 291 514	63 740
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 687 744</b>	<b>708 918</b>
Annen rentekostnad		33 079 212	29 806 051
Annen finanskostnad		189 551	6 388 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 268 763</b>	<b>36 194 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 581 019</b>	<b>-35 485 612</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	-3 495 867	-3 527 193
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 898 981</b>	<b>-25 113 565</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital	7		



Organisasjonsnr: 920 321 828  
K37 HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	5		2 770 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 770 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	581 641 399	570 029 729
Maskiner og anlegg	4,8	5 226 675	5 982 984
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>586 868 074</b>	<b>576 012 713</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	9	847 687	975 341
Investeringer i aksjer og andeler		113 590	133 590
Andre fordringer	8	9 819 668	7 763 205
Fordring på konsernselskaper	10	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 780 945</b>	<b>8 872 136</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>597 649 019</b>	<b>587 654 849</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8,11	3 780 887	3 763 719
<b>Sum varer</b>		<b>3 780 887</b>	<b>3 763 719</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	18 933 227	23 282 766
Andre fordringer	8	3 035 034	3 588 946
Konsernfordringer	10	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 968 261</b>	<b>26 871 712</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	8 977 669	12 118 568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 977 669</b>	<b>12 118 568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 726 817</b>	<b>42 753 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>632 375 836</b>	<b>630 408 848</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,13	1 831 331	1 831 331
Overkurs	7	49 168 639	49 168 639
Annen innskutt egenkapital	7	-29 184 404	-12 295 344
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 815 566</b>	<b>38 704 626</b>

#### Sum egenkapital

21 815 566 38 704 626

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 8 289 405 11 795 196

#### Sum avsetninger for

**forpliktelseser 8 289 405 11 795 196**

#### Annen langsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner 8 458 162 616 445 204 495

Langsiktig konserngjeld 10 0 0

Øvrig langsiktig gjeld 7,8 106 771 877 94 512 197

**Sum annen langsiktig gjeld 564 934 493 539 716 692**

#### Sum langsiktig gjeld

573 223 898 551 511 888

#### Kortsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner 8 5 252 010 2 351 008

Leverandørgjeld 12 673 970 20 069 988

Betalbar skatt 6 0 14

##### Skyldige offentlige

avgifter 4 739 857 3 562 119

Kortsiktig konserngjeld 10 0 0

Annen kortsiktig gjeld 14 670 535 14 209 205

**Sum kortsiktig gjeld 37 336 372 40 192 334**

#### Sum gjeld

610 560 270 591 704 222

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

632 375 836 630 408 848



Organisasjonsnr: 920 321 828  
K37 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 920 321 828  
K37 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
62.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i K37 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K37 Holding AS som viser et underskudd i selskapsregnskapet på NOK 6 078 396 og et underskudd i konsernregnskapet på NOK 16 898 981. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: ATGYR-UHHM5-TY04I-4PEJ7-XB6LK-WASUU



Revisors beretning 2024 for K37 Holding AS



som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 19. august 2025  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ATGYR-UHHM5-TY04I-4PEJ7-XB6L-K-WASUU





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

### Oppdragsansvarlig

På vegne av: Rsm Norge As (avd Agder)

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-08-20 08:37:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ATGYR-UHHMS-TY04I-4PEJ7-XB6LK-WASUU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## K37 Holding AS

### ÅRSBERETNING 2024

#### Virksomheten

K37 Holding AS har sin hovedvirksomhet i Norge. Selskapets virksomhet utøves primært i Agder, mens hovedadministrasjon er lokalisert i Kristiansand.

Følgende selskap inngår i konsernet:

Lokalisering:

K37 Eiendom AS	Kristiansand
RL Entreprenør AS	Kristiansand
Hotel Parken AS	Kristiansand
Hotel Norge AS	Kristiansand
Remo Eiendom AS	Lindesnes
Mittertal Invest AS	Lindesnes
AEJ Eiendom AS	Lindesnes
Remegården AS	Lindesnes
Borshavn Brygge AS	Farsund
Grønland Kristne Skole Eiendom AS	Kristiansand
Strømdal AS	Kristiansand

Selskapenes hovedvirksomhet er kjøp og salg av egen fast eiendom, drift av hotell og restauranter, samt entreprenørvirksomhet. Konsernet har i 2024 gjennomført flere strategiske omstruktureringer for å styrke markedsposisjonen og sikre bærekraftig utvikling..

#### Resultat, likviditet, egenkapital

2024 har vært et år preget av positiv utvikling etter flere krevende år med pandemi, kostnadsøkninger og renteøkninger. De strategiske omstruktureringene gjennomført de siste årene legger grunnlaget for å gi resultater de neste årene. Markedsutviklingen viser positive trender med styrking av leieinntekter for næringsseiendom og økte gjennomsnittspriser for hoteller, bekreftet av rapporter fra Newsec og Wiederstrøm Hotel Consulting.

Konsernet fikk i 2024 en samlet omsetning på NOK 173,4 mill, mot NOK 181,0 mill i 2023. Nedgangen/oppgangen utgjør ca 4 %. Selskapet driver med kjøp og salg av egen fast eiendom, samt drift av hotell og restauranter, som tradisjonelt er gjenstand for svingninger. Vi ser at aktiviteten tar seg opp, med lokale og nasjonale prosjekter, og forventer økt aktivitet i året som ligger foran oss. Ordreserven ved inngangen til 2025 var tilfredsstillende.

K37 Eiendom AS har i 2024 etablert ny rentesikring som bidrar til økt forutsigbarhet. Med første rentekutt i juni 2025 og forventninger om ytterligere kutt i 2025 og 2026, forventes den økonomiske situasjonen å styrkes ytterligere.

Selskapet har en egenkapital på NOK 38,1 mill og konsernet har en egenkapital på NOK 21,8 mill. Selskapet og konsernets egenkapital og likviditet ansees tilfredsstillende. Som kontantstrømoppstillingen viser, hadde morselskapet en netto negativ kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter med NOK 5,6 mill, og konsernet netto negativ kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter



med NOK 9,0 mill i 2024. Den likviditetsmessige stillingen har vært tilfredsstillende gjennom hele 2024, og ved årsskiftet og så langt inn i 2025 er likviditetssituasjonen tilfredsstillende.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med tilhørende noter og kontantstrømoppstilling fyllestgjørende informasjon om driften og om stillingen for selskapet og konsernet. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utløp som påvirker selskapets eller konsernets økonomiske stilling i vesentlig grad.

## Forutsetning for årsoppgjøret

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for kommende år og selskapets og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet og konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

## Helse, sikkerhet, likestilling og miljø

Arbeidsmiljøet i konsernet ansees å være tilfredsstillende. Det arbeides aktivt med problemstillinger rundt helse, miljø og sikkerhet. Konsernets forskjellige arbeidsmiljøutvalg har regelmessig avholdt møter gjennom året. I 2024 har selskapet hatt 1 uønsket hendelse som resulterte i sykefravær. Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, verken i morselskapet eller datterselskapene.

I konsernet har det til sammen vært 111 personer ansatt. Morselskapet har ikke ansatte. Sykefraværet i konsernet totalt for 2024 var ca. 3,24 % mot 1,66 % forrige år. Herav korttidsfravær på 2,58 % mot 2,39 % forrige år. Sykefraværet har i 2024 vært relativt lavt, og konsernet har opprettholdt fokus på helsefremmende tiltak og godt arbeidsmiljø. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det råder full likestilling mellom kvinner og menn. 44,7 % av konsernets ansatte er kvinner. Arbeidstidsordninger i selskapet følger de ulike stillinger og er uavhengige av kjønn.

Vi mener at det ikke gjøres forskjeller på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

Konsernets virksomheter vurderes å påvirke det ytre miljø i beskjeden grad. Det arbeides kontinuerlig med videreutvikling av prosesser slik at miljøbelastningen knyttet til varer, produksjon, transport og deponering skal minimaliseres.

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

## Bærekraft og samfunnsansvar

Selskapet har som fokus å fremme samfunnsansvar gjennom sitt arbeid. Åpenhetsloven forplikter selskapet til å drive virksomheten på et etisk vis. Vi jobber kontinuerlig med å etterleve prinsipper for ansvarlig næringsliv, samt sikre etterlevelse av menneskerettigheter i leverandørkjeden og i forbindelse med levering av våre tjenester.

Internt i bedriften har vi oversikt og kontroll over de kravene som følger av Åpenhetsloven. Det arbeides kontinuerlig med å formalisere kravene til våre samarbeidspartnere og leverandører, samt å gjennomføre aktsomhetsvurderinger. Redegjørelsen finnes på vår hjemmeside [www.k37.no/samfunnsansvar](http://www.k37.no/samfunnsansvar).



## Finansiell risiko

### Markedsrisiko

Konsernet har begrenset med kostnader i utenlandsk valuta og ingen inntekter i utenlandsk valuta. Konsernets eksponering mot endringer i valutakurser anses dermed som liten. Styret vurderer løpende selskapets renterisiko. Med ny rentesikring etablert i K37 Eiendom AS og forventninger om fallende renter fremover, anses renterisikoen som moderat og under kontroll.

### Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses middels, da det historisk sett har vært begrenset tap på fordringer. Kredittrisikoen på faste kunder anses begrenset, da konsernet ikke har noen dominerende kunder. Kundene er hovedsakelig private selskaper, samt stat og kommune.

### Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som tilfredsstillende og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Konsernet har et tett og konstruktivt samarbeid med Sparebanken Norge, som har bidratt til forutsigbarhet og trygghet. Dette samarbeidet har vært avgjørende for å håndtere markedets utfordringer og legge til rette for strategiske grep.

## Strategiske hendelser og omstruktureringer

I 2024 har konsernet gjennomført flere viktige strategiske grep:

- Avtale om salg av dagligvareseksjonen i Remegården AS for gjennomføring medio 2025
- Etablering av ny restaurantdriver ved Hotel Parken med positiv effekt på lønnsomhet
- Vurdering av mulig samling og realisering av eiendomsportefølje for å frigjøre kapital
- Styrket dialog og samarbeid med finansieringspartnere for optimal avdragsprofil

Disse grepene posisjonerer konsernet for styrket lønnsomhet og vekst fremover.

## Fremtidsutsikter

De generelle markedsutsikter for konsernets produkter er gode og det forventes en normal etterspørsel etter konsernets produkter i tiden fremover.

Basert på den ordrereserve og inntjening som ligger i konsernet i dag, vurderes fremtidig utvikling som positiv.

De generelle markedsutsikter for konsernets virksomheter vurderes som positive. Markedsrapporter viser styrking av leieinntekter for næringseiendom og økte gjennomsnittspriser i hotellbransjen. Med fallende renter og våre gjennomførte omstruktureringer står konsernet godt rustet for videre vekst.

Spesifikke utviklingstrekk:

- Salg av dagligvareseksjonen i Remegården AS med gjennomføring medio 2025 vil frigjøre kapital og styrke finansiell fleksibilitet
- Hotel Parken har fått ny restaurantdriver (Sabi Sushi) som har hatt en meget god start og forventes å styrke lønnsomheten betydelig
- Budsjetter for hotellene 2025-2030 viser stort potensiale til positiv utvikling

Konsernet vil fortsette arbeidet med strategiske tilpasninger for å utnytte markedsmuligheter optimalt og sikre fortsatt vekst og stabilitet.





## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lund, Terje

#### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2719770  
IP: 88.89.xxx.xxx  
2025-08-19 15:16:13 UTC



### Lund, Terje

#### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2719770  
IP: 88.89.xxx.xxx  
2025-08-19 15:16:13 UTC



### Reme, Christian

#### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3154368  
IP: 51.174.xxx.xxx  
2025-08-19 17:18:38 UTC



### Lund, Øystein

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3166617  
IP: 88.89.xxx.xxx  
2025-08-20 06:40:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XQMF7-7TSDS-G7HN9-SM10W-KKWFY-CF19H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 K37 Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: QMDTM-ESUNU-43NIN-W4ETK-K47IU-8KHLK

**Org.nr.: 920 321 828**





## Resultatregnskap for 2024

K37 Holding AS		K37 Holding Konsern		
2023	2024	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>				
400 000	1 036 534		173 388 299	181 071 082
<u>400 000</u>	<u>1 036 534</u>	2	<u>173 388 299</u>	<u>181 071 082</u>
0	0		36 657 619	56 578 587
0	0	3	41 305 026	37 755 835
0	0	4,5	14 357 780	14 134 236
263 598	318 569	3	70 881 703	65 757 570
<u>263 598</u>	<u>318 569</u>		<u>163 202 128</u>	<u>174 226 228</u>
136 402	717 965		10 186 171	6 844 854
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
4 665	0		2 291 514	63 740
0	0		396 230	645 178
-4 190 000	-1 515 000		-189 551	-6 388 479
-5 351 071	-6 581 165		-33 079 212	-29 806 051
<u>-9 536 406</u>	<u>-8 096 165</u>		<u>-30 581 019</u>	<u>-35 485 612</u>
-9 400 004	-7 378 200		-20 394 848	-28 640 758
-1 166 001	-1 299 804	6	-3 495 867	-3 527 193
<u>-8 234 003</u>	<u>-6 078 396</u>		<u>-16 898 981</u>	<u>-25 113 565</u>
<b>Opplysninger om avsetning til:</b>				
0	0			
-1 402 218	0	7		
-6 831 785	-6 078 396			
<u>-8 234 003</u>	<u>-6 078 396</u>			



## Balanse pr. 31.12

K37 Holding AS		K37 Holding Konsern		
2023	2024	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>				
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
1 376 835	2 676 639	6	0	0
0	0	5	0	2 770 000
<u>1 376 835</u>	<u>2 676 639</u>		<u>0</u>	<u>2 770 000</u>
<b>Varige driftsmidler</b>				
0	0	4,8	581 641 399	570 029 729
0	0	4,8	5 226 675	5 982 984
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>586 868 074</u>	<u>576 012 713</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
111 350 663	111 350 663	1	0	0
2 400 000	1 200 000	9	847 687	975 341
57 987 461	61 216 947	10	0	0
20 000	0		113 590	133 590
0	0	8	9 819 668	7 763 205
<u>171 758 124</u>	<u>173 767 610</u>		<u>10 780 945</u>	<u>8 872 136</u>
<u>173 134 959</u>	<u>176 444 249</u>		<u>597 649 019</u>	<u>587 654 849</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Varer</b>				
0	0	8,11	3 780 887	3 763 719
<b>Fordringer</b>				
0	0	8	18 933 227	23 282 766
0	0	10	0	0
1 304 106	1 199 153	8	3 035 034	3 588 946
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>				
70 410	263 006	12	8 977 669	12 118 568
<u>1 374 516</u>	<u>1 462 159</u>		<u>34 726 817</u>	<u>42 753 999</u>
<u>174 509 475</u>	<u>177 906 408</u>		<u>632 375 836</u>	<u>630 408 848</u>

Penneo Dokumentnr.økkef: QMDTM-ESUNU-43NIN-W4EIK-K47IU-8KHLK



## Balanse pr. 31.12

K37 Holding AS		K37 Holding Konsern		
2023	2024	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
1 831 331	1 831 331	7,13	1 831 331	1 831 331
42 336 854	36 258 458	7	49 168 639	49 168 639
<b>44 168 185</b>	<b>38 089 789</b>		<b>50 999 970</b>	<b>50 999 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
0	0	7	-29 184 404	-12 295 344
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>-29 184 404</b>	<b>-12 295 344</b>
<b>44 168 185</b>	<b>38 089 789</b>		<b>21 815 566</b>	<b>38 704 626</b>
<b>GJELD</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
0	0	6	8 289 405	11 795 196
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>8 289 405</b>	<b>11 795 196</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
21 683 867	9 045 000	10	0	0
20 000 000	30 000 000	8	458 162 616	445 204 495
87 703 672	99 432 615	7,8	106 771 877	94 512 197
<b>129 387 539</b>	<b>138 477 615</b>		<b>564 934 493</b>	<b>539 716 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
0	0	8	5 252 010	2 351 008
0	0		12 673 970	20 069 988
0	0	6	0	14
0	0		4 739 857	3 562 119
0	0	10	0	0
953 751	1 339 004		14 670 535	14 209 205
<b>953 751</b>	<b>1 339 004</b>		<b>37 336 372</b>	<b>40 192 334</b>
<b>130 341 290</b>	<b>139 816 619</b>		<b>610 560 270</b>	<b>591 704 222</b>
<b>174 509 475</b>	<b>177 906 408</b>		<b>632 375 836</b>	<b>630 408 848</b>

Kristiansand, den 19. august 2025

Terje Lund  
Styreleder / Daglig lederChristian Reme  
StyremedlemØystein Lund  
Styremedlem

Penneo Dokumentnr.økkef: QMDTM-ESUNU-43NIN-W4ETK-K47IU-8KHLK



## K37 Holding AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Års- og konsernregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling, noteopplysninger og konsernregnskap, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Års- og konsernregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives.

Det er i henhold til god regnskapskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet.

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Eierandeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for eierandelene og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til de enkelte balanseposter i henhold til reell verdi. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelens forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode. Tilknyttede selskaper er i konsernregnskapet innarbeidet etter egenkapitalmetoden.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

##### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntekt fra salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Kostnadsføringstidspunkt / sammenslåing

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

##### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### Behandling av datterselskap og tilknyttede selskap

Med datterselskap menes selskap der selskapet normalt har en eierandel på over 50 %, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter og hvor selskapet har bestemmende innflytelse. Datterselskap innarbeides i morselskapets regnskap etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som driftsinntekter. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere. Med tilknyttet selskap menes selskap der selskapet eller et datterselskap har mellom 20% og 30% eierandel hvor selskapet har betydelig innflytelse men ikke kontroll. Tilknyttet selskap innarbeides i selskapsregnskapet etter kostmetoden.

##### Investeringer

Investeringer i aksjer og andeler, klassifisert som anleggsmidler, vurderes samlet til det laveste av anskaffelseskost og markedsverdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## K37 Holding AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

### Rentesikring

Rentebytteavtaler som kvalifiserer som sikringskontrakter i tråd med reglene i god regnskapskikk er betraktet som kontantstrømsikring. I tråd med standarden har konsernet valgt å ikke reflektere effekten av sikringskontraktene i regnskapet før renteforfall inntreffer.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO prinsippet og virkelig verdi. Egenutviklede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivninger for påregnelig ukurans.

### Anleggskontrakter

Anleggskontrakter inntektsføres i takt med prosjektets fremdrift (løpende avregning). Opptjent kontraktinntekt på balansedagen er totalt estimert kontraktinntekt multiplisert med fullføringsgraden. Opptjent kontraktinntekt i perioden er opptjent kontraktinntekt på balansedagen fratrukket opptjent kontraktinntekt resultatført i tidligere perioder.

Kostnad opptjent kontraktinntekt er totalt estimert kontraktskostnad multiplisert med fullføringsgraden. Kostnad opptjent kontraktinntekt i perioden er økningen ut over resultatført kostnad tidligere perioder.

Dersom utførelsen av kontrakten ikke kan anslås pålitelig, skjer inntektsføring ved løpende avregning uten forteneste. Dersom kontrakten vil gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestede produksjon.

### Pensjonskostnad

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Premien kostnadsføres etter hvert som den påløper, og ordningen medfører ingen forpliktelse som balanseføres. Ytellesbaserte pensjonsordninger, vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Skattesatsen for utsatt skatt/utsatt skattefordel er 22 %. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Visse poster vurderes likevel særskilt, herunder merverdier ved oppkjøp. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. *Kontanter og kontantekvivalenter* omfatter bankinnskudd.

Konsernregnskapet omfatter følgende datterselskaper:

Firma	Forretningskontor	Eierandel i %
<b>Datterselskaper:</b>		
K37 Eiendom AS	Kristiansand	100,0 %
RL Entreprenør AS	Kristiansand	100,0 %
Hotel Parken AS	Kristiansand	100,0 %
Hotel Norge AS	Kristiansand	100,0 %
Remo Eiendom AS	Lindesnes	100,0 %
<b>Datterselskap til Remo Eiendom AS</b>		
Mittertal Invest AS	Lindesnes	100,0 %
AEJ Eiendom AS	Lindesnes	100,0 %
Remegården AS	Lindesnes	100,0 %
Grenland Kristine Skole Eiendom AS	Kristiansand	60,0 %
Borshavn Brygge AS	Lindesnes	100,0 %
<b>Datterselskap til Grenland Kristine Skole Eiendom AS</b>		
Strømdal AS	Kristiansand	100,0 %

Konsolidering av morselskaps aksjer i datterselskap/datterdatterselskap er foretatt etter oppkjøpsmetoden.

Interne transaksjoner og mellomværende innen konsernet elimineres.

### Note 2. Salgsinntekter

Salg	K37 Holding AS		K37 Holding konsern	
	2024	2023	2024	2023
Salg av varer	0	0	58 828 748	74 512 592
Salg av tjenester/annet	0	0	0	0
Leieinntekter	0	0	114 559 551	106 558 490
Inntekt fra investering i datterselskaper	1 036 534	400 000	0	0
Sum	1 036 534	400 000	173 388 299	181 071 082

Konsernet selger sine varer og tjenester hovedsakelig i Norge.



## K37 Holding AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 3 Lønnskostnader, utgifter til daglige leder, styret og revisor

Lønnskostnader	K37 Holding AS		K37 Holding konsern	
	2024	2023	2024	2023
Lønninger	0	0	34 358 318	31 288 176
Arbeidsgiveravgift	0	0	5 238 724	4 963 810
Pensjonskostnader	0	0	939 108	824 515
Andre personalkostnader	0	0	768 876	679 333
Sum	0	0	41 305 026	37 755 835

Det har ikke vært ansatte i K37 Holding AS.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er 62 årsverk i konsernet.

Flere selskaper i konsernet er pliktige til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning. Selskapene har etablert innskuddsplaner via forsikringselskaper som oppfyller lovens krav.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	K37 Holding AS	Konsernet
Løvpålagt revisjon	75 000	437 736
Annen bistand	102 000	229 599
Sum	177 000	667 335

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 4 Anleggsmidler

#### K37 Holding AS

#### Varige Driftsmidler

Morselskapet har ingen varige driftsmidler.

#### K37 Holding konsern

#### Varige driftsmidler

	Tøtter og bygninger	Maskiner og inventar	Leasing driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	665 211 719	9 557 240	0	674 768 959
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 973 415	357 747	18 236 921	22 568 083
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	669 185 134	9 914 987	18 236 921	697 337 042
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-105 474 653	-4 688 311	-306 004	-110 468 968
Balanseført verdi pr. 31.12.	563 710 481	5 226 676	17 930 917	586 868 074
Årets avskrivninger	10 292 662	1 114 055	181 063	11 587 780
Årets nedskrivninger	0	0	0	0

Konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.  
Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er utgangspunktet for avskrivninger. Avskrivningstiden er beregnet til:

- \* Bygninger og annen fast eiendom herunder tekniske installasjoner 20-100 år
- \* Maskiner og inventar 3-20 år
- \* Tøtter avskrives ikke

#### Leasing

I løpet av regnskapsåret har konsernet endret regnskapsprinsipp for behandling av leasingavtaler. Tidligere ble leasingkostnader klassifisert som operasjonell leasing, hvor leiebeløpene ble kostnadsført løpende. Etter endringen klassifiseres aktuelle avtaler som finansiel leasing, og eiendelene balanseføres med tilhørende forpliktelse.

Prinsippendringen har medført en reduksjon i årets avskrivninger på kr 124 941 for regnskapsåret 2024. Endringen er gjennomført for å gi et mer rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling.

Årlig leie utgjør kr 7,2 mill. Endelig sluttdato for hovedinvesteringene er i 2027. Enkelte avtaler har lengre løpetid.

#### Årlig leie ikke balanseført driftsmidler

Deler av konsernets virksomhet drives fra leide lokaler. Det er inngått langsiktig leieavtale som løper til 2033, med rett til å forlenge leieperioden med 10 år. Årlig leie utgjør kr 20,4 mill.

### Note 5 Immaterielle eiendeler

#### K37 Holding konsern

	Goodwill
Anskaffelseskost pr 01.01.	13 850 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 850 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-13 850 000
Balanseført verdi pr. 31.12.	0
Årets avskrivninger	2 770 000

Goodwill avskrives over 5 år.



## K37 Holding AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 6 Skatt

	K37 Holding AS	
	2024	2023
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnad	-7 378 200	-9 400 005
Permanente forskjeller	1 470 000	4 100 000
Endring i midlertidige forskjeller	<u>5 908 200</u>	<u>5 300 005</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	K37 Holding AS		K37 Holding konsern	
	2024	2023	2024	2023
Betalbar skatt	0	0	420 110	263 843
Findring i utsatt skatt	-1 299 804	-1 166 001	-3 915 977	-3 791 036
For lite avsatt skatt tidligere år	0	0	0	0
Sum skattekostnad	<u>-1 299 804</u>	<u>-1 166 001</u>	<u>-3 495 867</u>	<u>-3 527 193</u>

### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2024	2023	2024	2023
Betalbar skatt	0	0	420 110	263 857
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0	-420 110	-263 843
Sum betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>14</u>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	2024	2023
Anleggsmidler	0	0	222 183 884	214 696 290
Omløpsmidler	0	0	-515 636	-938 788
Andre forskjeller	<u>-12 166 541</u>	<u>-6 258 341</u>	<u>-121 835 317</u>	<u>-95 167 456</u>
Sum	-12 166 541	-6 258 341	99 832 931	118 590 046
Forskjeller som ikke hensyntas ved beregning av utsatt skatt	0	0	<u>62 153 818</u>	<u>-64 975 520</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-12 166 541	-6 258 341	37 679 113	53 614 526
22% utsatt skatt (-) skattefordel (-)	<u>-2 676 639</u>	<u>-1 376 835</u>	<u>8 289 405</u>	<u>11 795 196</u>

### Note 7 Egenkapital

K37 Holding AS	Aksje-	Overkurs	Annens	Minoritets	Sum
	kapital		egenkapital	interesser	
Egenkapital pr 01.01.2024	1 831 331	42 336 854	0	0	44 168 185
Overført overkurs		-6 078 396	6 078 396	0	0
Årets resultat	0	0	-6 078 396	0	-6 078 396
Egenkapital pr 31.12.2024	<u>1 831 331</u>	<u>36 258 458</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>38 089 789</u>
K37 Holding konsern					
Egenkapital pr 01.01.2024	1 831 331	49 168 640	-12 200 445	-94 900	38 704 626
Årets resultat		0	-17 065 874	166 893	-16 898 981
Andre endringer		0	9 921	0	9 921
Egenkapital pr 31.12.2024	<u>1 831 331</u>	<u>49 168 640</u>	<u>-29 256 398</u>	<u>71 992</u>	<u>21 815 566</u>

### Ansvarlig lån:

i posten annen langsiktig gjeld inngår ansvarlig lånekapital med kr 36 200 662.

### Note 8 Fordringer og gjeld

	K37 Holding AS		K37 Holding konsern	
	2024	2023	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>				
Fordring på konsernselskap	61 216 947	57 987 461	0	0
Fordring på tilknyttede selskaper	0	0	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0	9 819 667	7 763 205
Sum	<u>61 216 947</u>	<u>57 987 461</u>	<u>9 819 667</u>	<u>7 763 205</u>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>				
Gjeld til kreditinstitusjoner	0	0	88 383 573	397 036 358
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>88 383 573</u>	<u>397 036 358</u>



## K37 Holding AS

## Noter til årsregnskapet 2024

	2024	2023	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant	30 000 000	20 000 000	463 414 626	447 555 503
herav gjeld leasede driftsmidler	0	0	17 926 566	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>				
Tomter og bygninger	0	0	570 624 391	557 743 891
Maskiner og anlegg	0	0	6 580 268	573 990
Utestående fordringer	0	0	25 351 014	12 302 941
Varer	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>602 553 673</b>	<b>570 620 822</b>

Gjelden er sikret med kausjon og pant i datterselskaps eiendommer.

I tillegg har konsernet stillet garanti overfor enkelte tilknyttede selskaper med kr. 3 500 000.

### Note 9 Tilknyttede selskaper

Selskap	JF Flekkefjord AS	Best Event AS	Butikkdrift Sør Holding AS
	Lindesnes	Kristiansand	
Forretningskontor			
Eierandel / andel stemmeber. kap.	45 %	50 %	50 %
Anskaffelseskost	953 920	4 600 000	15 000
<b>Formelle opplysninger</b>			
Anskaffelsestidspunkt:	01.01.2022	02.12.2020	23.12.2021
<b>Opplysninger relatert til årets tall</b>			
Inngående balanse 01.01.	975 341	0	0
+/- Kjøp / kapitalendring i året	0	0	0
herav uavskrevet merverdi	0	0	0
+/- Andel årets resultat	-127 654	0	0
- Avskrevet merverdi	0	0	0
- Avgang	0	0	0
+ Gevinst ved salg	0	0	0
<b>Utgående balanse 31.12.</b>	<b>847 687</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer	K37 Holding AS	
	2024	2023
Fordring datterselskap	61 216 947	57 987 461
<b>Sum</b>	<b>61 216 947</b>	<b>57 987 461</b>
Gjeld	K37 Holding AS	
	2024	2023
Langsiktig gjeld til datterselskaper	9 045 000	21 683 867
Kortsiktig gjeld til datterselskaper	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 045 000</b>	<b>21 683 867</b>

Alle mellomværende med datterselskaper i konsernet er i konsernregnskapet eliminert.

### Note 11 Varer

	K37 Holding AS		K37 Holding Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Handelsvarer	0	0	3 780 887	3 763 719
Råvarer	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 780 887</b>	<b>3 763 719</b>

### Note 12 Bankinnskudd

	K37 Holding AS	K37 Holding Konsern
<b>Bundne bankinnskudd utgjør:</b>	<b>0</b>	<b>1 123 876</b>

Bundne midler omfatter skatterekksmidler.



## K37 Holding AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 13. Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i K37 Holding AS består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 831 331	1	1 831 331

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr 31.12.2024 er:

	Antall	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Favente Eiendom AS	700 000	700 000	38 %	38 %
Remo AS	167 000	167 000	9 %	9 %
Marom AS	20 750	20 750	1 %	1 %
Sildring AS	206 910	206 910	11 %	11 %
Lund Foto AS	20 666	20 666	1 %	1 %
Kasris AS	371 982	371 982	20 %	20 %
Cardea AS	132 663	132 663	7 %	7 %
Eag Holding AS	144 660	144 660	8 %	8 %
Favente AS	66 700	66 700	4 %	4 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 831 331</b>	<b>1 831 331</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 14. Rentesikring

Konsernet har inngått rentebyttavtaler for deler av den langsiktige gjelden. Avtalene er definert som sikringskontrakter i tråd med god regnskapsskikk. I henhold til regnskapsstandarden har selskapet valgt å ikke reflektere effekten av sikringsavtalene i regnskapet før renteforfall inntreffer.

Pr 31.12.2024 var hovedstol, varighet og virkelig verdi for avtalene som følger:

Hovedstol	Forfall	Virkelig verdi
123 925 000	05.02.2030	12 399 852
48 875 000	05.02.2030	4 997 107
110 000 000	08.02.2027	1 578 167
<b>282 800 000</b>		<b>18 975 126</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lund, Terje

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2719770  
IP: 88.89.xxx.xxx  
2025-08-19 15:16:13 UTC



## Lund, Terje

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2719770  
IP: 88.89.xxx.xxx  
2025-08-19 15:16:13 UTC



## Reme, Christian

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3154368  
IP: 51.174.xxx.xxx  
2025-08-19 17:18:38 UTC



## Lund, Øystein

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3166617  
IP: 88.89.xxx.xxx  
2025-08-20 06:40:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QMDTM-ESUNU-43NIN-W4EIK-K47IU-8KHLK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.