



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 012 061
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HANSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industrivegen 2 2422 NYBERGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Laurits Hanstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 667 821	3 227 667
Annen driftsinntekt		1 467 419	1 363 862
Sum inntekter		5 135 240	4 591 529
Kostnader			
Varekostnad		186 119	158 476
Avskrivning	4	467 957	477 788
Annen driftskostnad	2, 8	1 334 672	1 575 686
Sum kostnader		1 988 748	2 211 950
Driftsresultat		3 146 492	2 379 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 804	4 762
Sum finansinntekter		15 804	4 762
Annen finanskostnad	8	2 513 809	2 783 405
Sum finanskostnader		2 513 809	2 783 405
Netto finans		-2 498 005	-2 778 643
Ordinært resultat før skattekostnad		648 487	-399 064
Skattekostnad på ordinært resultat	3	142 668	-59 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		505 819	-339 484
Årsresultat		505 819	-339 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	505 819	-339 484
Sum overføringer og disponeringer		505 819	-339 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 679 844	11 085 956
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	210 750	122 595
Sum varige driftsmidler		10 890 594	11 208 551
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	80 414	80 414
Sum finansielle anleggsmidler		80 414	80 414
Sum anleggsmidler		10 971 008	11 288 965
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	35 120 670	37 045 587
Fordringer			
Kundefordringer		1 485 732	261 980
Andre fordringer	6	2 735 753	2 383 193
Sum fordringer		4 221 485	2 645 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 408	5 842
Sum omløpsmidler		39 507 563	39 696 602
SUM EIENDELER		50 478 571	50 985 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	9, 10	300 000	300 000
Overkurs	10	10 596 738	10 596 738
Sum innskutt egenkapital		10 896 738	10 896 738
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	770 018	264 198
Sum opptjent egenkapital		770 018	264 198
Sum egenkapital		11 666 756	11 160 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	240 265	97 597
Sum avsetninger for forpliktelser		240 265	97 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 013 906	32 951 194
Øvrig langsiktig gjeld	7	23 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		32 013 906	32 951 194
Sum langsiktig gjeld		32 254 171	33 048 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	256 921	2 534 037
Skyldige offentlige avgifter		211 580	
Annen kortsiktig gjeld	6, 6, 6	6 089 143	4 241 803
Sum kortsiktig gjeld		6 557 644	6 775 840
Sum gjeld		38 811 815	39 824 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 478 571	50 985 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 738356

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 012 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 2
2422 NYBERGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Laurits Hanstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 989 012 061
HANSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 667 821	3 227 667
Annen driftsinntekt		1 467 419	1 363 862
Sum inntekter		5 135 240	4 591 529
Kostnader			
Varekostnad		186 119	158 476
Avskrivning	4	467 957	477 788
Annen driftskostnad	2, 8	1 334 672	1 575 686
Sum kostnader		1 988 748	2 211 950
Driftsresultat		3 146 492	2 379 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 804	4 762
Sum finansinntekter		15 804	4 762
Annen finanskostnad	8	2 513 809	2 783 405
Sum finanskostnader		2 513 809	2 783 405
Netto finans		-2 498 005	-2 778 643
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	142 668	-59 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		505 819	-339 484
Årsresultat		505 819	-339 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	505 819	-339 484
Sum overføringer og disponeringer		505 819	-339 484



Organisasjonsnr: 989 012 061
HANSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 679 844	11 085 956
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	210 750	122 595
Sum varige driftsmidler		10 890 594	11 208 551

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	80 414	80 414
Sum finansielle anleggsmidler		80 414	80 414

Sum anleggsmidler		10 971 008	11 288 965
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	8	35 120 670	37 045 587
------------------	---	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer		1 485 732	261 980
Andre fordringer	6	2 735 753	2 383 193
Sum fordringer		4 221 485	2 645 173

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 408	5 842
--	--	----------------	--------------

Sum omløpsmidler		39 507 563	39 696 602
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		50 478 571	50 985 567
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	300 000	300 000
Overkurs	10	10 596 738	10 596 738
Sum innskutt egenkapital		10 896 738	10 896 738

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	770 018	264 198
Sum opptjent egenkapital		770 018	264 198



Sum egenkapital		11 666 756	11 160 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	240 265	97 597
Sum avsetninger for forpliktelser		240 265	97 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 013 906	32 951 194
Øvrig langsiktig gjeld	7	23 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		32 013 906	32 951 194
Sum langsiktig gjeld		32 254 171	33 048 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	256 921	2 534 037
Skyldige offentlige avgifter		211 580	
Annen kortsiktig gjeld	6, 6, 6	6 089 143	4 241 803
Sum kortsiktig gjeld		6 557 644	6 775 840
Sum gjeld		38 811 815	39 824 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 478 571	50 985 567



Organisasjonsnr: 989 012 061
HANSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hanstad Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført styrehonorar.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjonærer.

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Furulia Trysil AS 100.00% 100.00% -41510.00 -9991.00
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Hanstad Eiendom AS	Industrivegen 2 2422 NYBERGSUND 0428 Trysil

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hanstad Eiendom AS

Org.nr: 989 012 061

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Hanstad Eiendom AS

Org.nr: 989 012 061

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 667 821	3 227 667
Annen driftsinntekt		1 467 419	1 363 862
Sum driftsinntekter		<u>5 135 240</u>	<u>4 591 529</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		186 119	158 476
Avskrivning	4	467 957	477 788
Annen driftskostnad	2, 8	<u>1 334 672</u>	<u>1 575 686</u>
Sum driftskostnader		<u>1 988 748</u>	<u>2 211 950</u>
Driftsresultat		<u>3 146 492</u>	<u>2 379 579</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 804	4 762
Annen finanskostnad	8	<u>2 513 809</u>	<u>2 783 405</u>
Netto finansposter		<u>-2 498 005</u>	<u>-2 778 643</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>648 487</u>	<u>-399 064</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>142 667</u>	<u>-59 580</u>
Årsresultat		<u>505 820</u>	<u>-339 484</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	505 820	-339 484



Hanstad Eiendom AS

Org.nr: 989 012 061

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 679 844	11 085 956
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	210 750	122 595
Sum varige driftsmidler		<u>10 890 594</u>	<u>11 208 551</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	80 414	80 414
Sum anleggsmidler		<u>10 971 008</u>	<u>11 288 965</u>
Omløpsmidler			
Varer	8	<u>35 120 670</u>	<u>37 045 587</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 485 732	261 980
Andre fordringer	6	<u>2 735 753</u>	<u>2 383 193</u>
Sum fordringer		<u>4 221 485</u>	<u>2 645 173</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>165 408</u>	<u>5 842</u>
Sum omløpsmidler		<u>39 507 563</u>	<u>39 696 602</u>
Sum eiendeler		<u>50 478 571</u>	<u>50 985 567</u>



Hanstad Eiendom AS

Org.nr: 989 012 061

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	300 000	300 000
Overkurs	10	10 596 738	10 596 738
Sum innskutt egenkapital		<u>10 896 738</u>	<u>10 896 738</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	770 019	264 198
Sum egenkapital		<u>11 666 757</u>	<u>11 160 936</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	240 264	97 597
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 013 906	32 951 194
Øvrig langsiktig gjeld	7	23 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>32 013 906</u>	<u>32 951 194</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	256 921	2 534 037
Skyldige offentlige avgifter		211 580	0
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	6 089 143	4 241 803
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 557 644</u>	<u>6 775 840</u>
Sum gjeld		<u>38 811 814</u>	<u>39 824 631</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 478 571</u>	<u>50 985 567</u>

Nybergsund, 21. juli 2025

Per Laurits Hanstad
Styreleder/daglig leder



Hanstad Eiendom AS

Org.nr: 989 012 061

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Anlegg under utførelse

Små foretak kan velge å inntektsføre anleggskontrakter når kontrakten er fullført (fullført kontrakt metode), jf. regnskapsloven § 5-12. Selskapet benytter dette prinsippet.

Ved fullført kontrakt metode inntektsføres kontrakten når den er fullført, det vil si at kontraktens samlede inntekter og kostnader først vises i resultatregnskapet på dette tidspunkt. Kontrakten er fullført når kontraktsobjektet er ferdigstilt og risiko og kontroll er gått over på kjøper. Eventuelle etterarbeider som service- og garantiarbeider skal ikke hensyntas i forhold til vurderingen av tidspunktet for ferdigstilling. Ved bruk av fullført kontrakt metode skal påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som omløpsmiddel (varer).

Anskaffelseskost skal testes mot prosjektets virkelige verdi. Vurderingen foretas individuelt for hvert enkelt prosjekt (vurderingsenhet). Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med tap, skal det gjøres avsetning for hele det forventede tapet. De balanseførte kontraktskostnadene skal nedskrives før tapsavsetningen balanseføres som kortsiktig gjeld. Forventet tap resultatføres som driftskostnad.

Mottatte forskudd fra kunder oppføres i balansen som kortsiktig gjeld.



Hanstad Eiendom AS

Org.nr: 989 012 061

Noter til regnskapet for 2024

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført styrehonorar.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjonærer.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	142 667	-59 580
Årets totale skattekostnad	<u>142 667</u>	<u>-59 580</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	648 487	-399 064
Endring i midlertidige forskjeller	420 845	770 099
Alminnelig inntekt	1 069 332	371 035
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-1 069 332</u>	<u>-371 035</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>



Hanstad Eiendom AS

Org.nr: 989 012 061

Noter til regnskapet for 2024

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	3 145 760	3 469 386
Utestående fordringer	-431 400	-431 399
Gevinst- og tapskonto	388 873	486 091
Sum	<u>3 103 233</u>	<u>3 524 078</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 011 122</u>	<u>-3 080 454</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 092 111</u>	<u>443 624</u>
Utsatt skatt (22%)	240 264	97 597

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 282 973	653 055	16 936 028
Anskaffelseskost 31.12.	16 282 973	653 055	16 936 028
Akk.avskrivning 31.12.	-5 603 126	-576 814	-6 179 940
Balanseført pr. 31.12.	10 679 847	76 241	10 756 088
Årets avskrivninger	406 112	46 353	452 465
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap
Hanstad Eiendom AS

Forretningskontor
Industrivegen 2 2422 NYBERGSUND 0428 Trysil

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Furulia Trysil AS	Trysil	100 %	100 %	-9 991	-41 510	80 414



Hanstad Eiendom AS

Org.nr: 989 012 061

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	1 996 771	1 657 250
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld til konsernregnskap	565 667	565 667

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 562 500	30 403 656
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 330 303	10 717 180
Utviklingstomter og -eiendom	35 120 670	37 045 587
Sum	<u>45 450 973</u>	<u>47 762 767</u>

Note 8 - Varer og anleggskontrakter

	2024	2023
Andre utbyggingstomter	35 120 670	37 045 587

Prosjekt under arbeid Mullergården på Otta anses ferdigstilt i løpet av 2023.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hanstad Holding AS	300	100 %	100 %



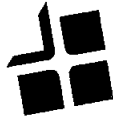
Hanstad Eiendom AS

Org.nr: 989 012 061

Noter til regnskapet for 2024

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	300 000	10 596 738	264 200	11 160 938
Egenkapital 01.01.	300 000	10 596 738	264 200	11 160 938
Årsresultat	0	0	505 820	505 820
Egenkapital 31.12.	300 000	10 596 738	770 020	11 666 758



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
HANSTAD EIENDOM AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HANSTAD EIENDOM AS, som viser et overskudd på 50 820 kroner. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Revisjonsforum AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 31. juli 2025

Revisjonsforum AS


Jan Åge Gjerstad
statsautorisert revisor