



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 232 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASSANE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Heimdalsgata 1C
0561 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kleppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 000	138 380
Sum inntekter		150 000	138 380
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 692	1 692
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	0	0
Annen driftskostnad		68 521	44 799
Sum kostnader		70 213	46 491
Driftsresultat		79 787	91 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 397	2 067
Sum finansinntekter		2 397	2 067
Annan rentekostnad		150 000	0
Sum finanskostnader		150 000	0
Netto finans		-147 603	2 067
Resultat før skattekostnad		-67 816	93 956
Skattekostnad		-3 045	20 670
Årsresultat		-64 771	73 286
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-64 771	73 286
Sum overføringer og disponeringar		-64 771	73 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 038 013	1 039 705
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmiddel		1 038 013	1 039 705
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 038 013	1 039 705
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		199 656	199 656
Sum varer		199 656	199 656
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 162	330 403
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		393 162	330 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmiddel		592 819	530 060
SUM EIGEDLAR		1 630 832	1 569 765
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskoten egenkapital		50 000	50 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		163 733	228 504
Sum opptent egenkapital		163 733	228 504
Sum egenkapital		213 733	278 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsplikter	4	0	0
Utsett skatt		0	3 120
Sum avsetjinger for plikter		0	3 120
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	0	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarleg lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 417 099	1 267 099
Sum anna langsiktig gjeld		1 417 099	1 267 099
Sum langsiktig gjeld		1 417 099	1 270 219
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	21 042
Sum kortsiktig gjeld		0	21 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		1 417 099	1 291 261
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 630 832	1 569 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407563

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 232 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASSANE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Heimdalsgata 1C
0561 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kleppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 920 232 671
KASSANE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 000	138 380
Sum inntekter		150 000	138 380
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 692	1 692
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	2	0	0
Annen driftskostnad		68 521	44 799
Sum kostnader		70 213	46 491
Driftsresultat		79 787	91 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 397	2 067
Sum finansinntekter		2 397	2 067
Annan rentekostnad		150 000	0
Sum finanskostnader		150 000	0
Netto finans		-147 603	2 067
Resultat før skattekostnad		-67 816	93 956
Skattekostnad		-3 045	20 670
Årsresultat		-64 771	73 286
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-64 771	73 286
Sum overføringer og disponeringar		-64 771	73 286



Organisasjonsnr: 920 232 671
KASSANE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 038 013	1 039 705
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmiddel		1 038 013	1 039 705
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 038 013	1 039 705
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		199 656	199 656
Sum varer		199 656	199 656
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 162	330 403
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		393 162	330 403
Sum omløpsmiddel		592 819	530 060



SUM EIGEDLAR	1 630 832	1 569 765
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD		
Eigenkapital		
Innskoten eigenkapital		
Aksjekapital	50 000	50 000
Sum innskoten eigenkapital	50 000	50 000
Opptent eigenkapital		
Annen egenkapital	163 733	228 504
Sum opptent eigenkapital	163 733	228 504
Sum eigenkapital	213 733	278 504
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsplikter	4 0	0
Utsett skatt	0	3 120
Sum avsetjinger for plikter	0	3 120
Anna langsiktig gjeld		
Konvertible lån	4 0	0
Obligasjonslån	4 0	0
Gjeld til kredittinstitusjonar	4 0	0
Langsiktig konserngjeld	4 0	0
Ansvarleg lånekapital	4 0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4 1 417 099	1 267 099
Sum anna langsiktig gjeld	1 417 099	1 267 099
Sum langsiktig gjeld	1 417 099	1 270 219
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	0	21 042
Sum kortsiktig gjeld	0	21 042
Sum gjeld	1 417 099	1 291 261
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 630 832	1 569 765



Organisasjonsnr: 920 232 671
KASSANE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av eigne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eignedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte eignedelar



Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



KASSANE EIGEDOM AS
920 232 671

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		150 000	138 380
Sum driftsinntekter		150 000	138 380
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 692	-1 692
Annen driftskostnad		-68 521	-44 799
Sum driftskostnader		-70 213	-46 491
Driftsresultat		79 787	91 889
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 397	2 067
Sum finansinntekter		2 397	2 067
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-150 000	0
Sum finanskostnader		-150 000	0
Netto finans		-147 603	2 067
Resultat før skattekostnad		-67 816	93 956
Skattekostnad		3 045	-20 670
Årsresultat		-64 771	73 286
Overføringer			
Annen egenkapital		-64 771	73 286
Sum overføringer		-64 771	73 286



KASSANE EIGEDOM AS
920 232 671

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 038 013	1 039 705
Sum varige driftsmidler		1 038 013	1 039 705
Sum anleggsmidler		1 038 013	1 039 705
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		199 656	199 656
Sum varer		199 656	199 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 162	330 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 162	330 403
Sum omløpsmidler		592 819	530 060
SUM EIENDELER		1 630 832	1 569 765



KASSANE EIGEDOM AS
920 232 671

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		163 733	228 504
Sum opptjent egenkapital		163 733	228 504
Sum egenkapital		213 733	278 504
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	3 120
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 120
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 417 099	1 267 099
Sum annen langsiktig gjeld		1 417 099	1 267 099
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	21 042
Sum kortsiktig gjeld		0	21 042
Sum gjeld		1 417 099	1 291 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 630 832	1 569 765

OSLO, 08.05.2024

Karsten Kleppe
styrets leder / daglig leder

Kamilla Kleppe
styremedlem

Janne Kleppe Kalstad
styremedlem

Rune Kleppe
styremedlem



KASSANE EIGEDOM AS
920 232 671

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser