



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 937 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 30 AS
Forretningsadresse: Akersgata 7
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Mack Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 100
Annen driftsinntekt		4 663 044	4 438 126
Sum inntekter		4 663 044	4 458 226
Kostnader			
Varekostnad			20 100
Avskrivning	6	274 082	274 082
Annen driftskostnad	3, 5	267 433	256 541
Sum kostnader		541 515	550 723
Driftsresultat		4 121 529	3 907 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			28 936
Annen finansinntekt		127 138	31 258
Sum finansinntekter		127 138	60 194
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-70 854	
Annen finanskostnad		1 096 557	660 028
Sum finanskostnader		1 025 703	660 028
Netto finans		-898 564	-599 834
Ordinært resultat før skattekostnad		3 222 964	3 307 670
Skattekostnad på ordinært resultat	8	709 053	727 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 513 911	2 579 983
Årsresultat		2 513 911	2 579 983
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	2 535 975	2 589 093
Overføringer annen egenkapital	7	-22 064	-9 110
Sum overføringer og disponeringer		2 513 911	2 579 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	23 773 621	24 047 703
Sum varige driftsmidler		23 773 621	24 047 703
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	9 065 453	1 313 949
Sum finansielle anleggsmidler		9 065 453	1 313 949
Sum anleggsmidler		32 839 074	25 361 652
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 088	3 088
Fordringer			
Kundefordringer	4	766 077	167 515
Andre fordringer	4	42 963	52 677
Sum fordringer		809 040	220 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 726 616	11 533 588
Sum omløpsmidler		3 538 744	11 756 868
SUM EIENDELER		36 377 818	37 118 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	117 709	139 773
Sum opptjent egenkapital		117 709	139 773
Sum egenkapital		147 709	169 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 934 701	2 940 923
Sum avsetninger for forpliktelser		2 934 701	2 940 923
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	29 642 480	30 504 180
Sum annen langsiktig gjeld		29 642 480	30 504 180
Sum langsiktig gjeld		32 577 181	33 445 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	281 473	54 123
Annen kortsiktig gjeld	4	3 371 455	3 449 521
Sum kortsiktig gjeld		3 652 928	3 503 644
Sum gjeld		36 230 109	36 948 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 377 818	37 118 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616181

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 937 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 30 AS
Forretningsadresse: Akersgata 7
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Mack Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 918 937 331
GRØNLAND 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 100
Annen driftsinntekt		4 663 044	4 438 126
Sum inntekter		4 663 044	4 458 226
Kostnader			
Varekostnad			20 100
Avskrivning	6	274 082	274 082
Annen driftskostnad	3, 5	267 433	256 541
Sum kostnader		541 515	550 723
Driftsresultat		4 121 529	3 907 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			28 936
Annen finansinntekt		127 138	31 258
Sum finansinntekter		127 138	60 194
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-70 854	
Annen finanskostnad		1 096 557	660 028
Sum finanskostnader		1 025 703	660 028
Netto finans		-898 564	-599 834
Ordinært resultat før skattekostnad		3 222 964	3 307 670
Skattekostnad på ordinært resultat	8	709 053	727 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 513 911	2 579 983
Årsresultat		2 513 911	2 579 983
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	2 535 975	2 589 093
Overføringer annen egenkapital	7	-22 064	-9 110
Sum overføringer og disponeringer		2 513 911	2 579 983



Organisasjonsnr: 918 937 331
GRØNLAND 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	23 773 621	24 047 703
Sum varige driftsmidler		23 773 621	24 047 703

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	9 065 453	1 313 949
Sum finansielle anleggsmidler		9 065 453	1 313 949

Sum anleggsmidler		32 839 074	25 361 652
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		3 088	3 088
------------------	--	--------------	--------------

Fordringer

Kundefordringer	4	766 077	167 515
Andre fordringer	4	42 963	52 677
Sum fordringer		809 040	220 192

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 726 616	11 533 588
--	--	------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		3 538 744	11 756 868
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		36 377 818	37 118 520
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	117 709	139 773
Sum opptjent egenkapital		117 709	139 773

Sum egenkapital		147 709	169 773
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 934 701	2 940 923
Sum avsetninger for forpliktelses		2 934 701	2 940 923
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	29 642 480	30 504 180
Sum annen langsiktig gjeld		29 642 480	30 504 180
Sum langsiktig gjeld		32 577 181	33 445 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	281 473	54 123
Annen kortsiktig gjeld	4	3 371 455	3 449 521
Sum kortsiktig gjeld		3 652 928	3 503 644
Sum gjeld		36 230 109	36 948 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 377 818	37 118 520



Organisasjonsnr: 918 937 331
GRØNLAND 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alliance Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	21000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	21000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Grønland 30 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Grønland 30 AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 2 513 911. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses



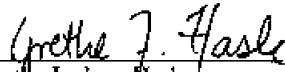
Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Nesbru, 15.05.2023
Stiansen & Co AS


Grethe Juvkam Hasle
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Grønland 30 AS- side 2



Grønland 30 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Grønland 30 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Alliance Eiendom AS	30 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	22 000	21 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	9 065 453	1 313 949
Gjeld	2022	2021
Avsatt konsernbidrag Alliance Eiendom AS	-3 251 250	-3 319 350

Note 5 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2022	2021
Reparasjon/vedlikehold	63 625	47 748
Honorarer	22 000	4 290
Div adm	862	42
Div kostnader/avg eiendom	180 948	204 461
	<u>267 435</u>	<u>256 541</u>



Grønland 30 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	30 908 892
Anskaffelseskost 31.12.	30 908 892
Akk.avskrivning 31.12.	-7 135 271
Balanseført pr. 31.12.	23 773 621
Årets avskrivninger	274 082
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	1 % Lineær

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	139 771	169 771
Årsresultat	0	2 513 911	2 513 911
Avgitt konsernbidrag	0	-2 535 975	-2 535 975
Egenkapital 31.12.2022	30 000	117 707	147 707

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	715 275	730 257
Endring utsatt skatt	-6 222	-2 570
Årets totale skattekostnad	<u>709 053</u>	<u>727 687</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 222 964	3 307 669
Endring i midlertidige forskjeller	28 286	11 681
Alminnelig inntekt	<u>3 251 250</u>	<u>3 319 350</u>
Ytet konsernbidrag	-3 251 250	-3 319 350
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>



Grønland 30 AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	13 339 548	13 367 834
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>13 339 548</u>	<u>13 367 834</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 934 701	2 940 923

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Kredittinstitusjoner	-29 642 480	-30 504 180

<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Tomt og bygning	23 773 621	24 047 703

Eiendommen er pantsatt for kr 40 000 000