



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 636 692  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TUNKVARTALET 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Butteberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	10 183	18 097
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 183</b>	<b>18 097</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3	11 439	22 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 439</b>	<b>22 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 255</b>	<b>-4 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 255	2 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 255</b>	<b>2 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 255</b>	<b>-2 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1</b>	<b>-1 962</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1</b>	<b>-1 962</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-1 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-1 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>-1 962</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	47 300 000	47 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 300 000</b>	<b>47 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 300 000</b>	<b>47 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	28 281	18 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 281</b>	<b>18 097</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 719	398 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>390 719</b>	<b>398 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>419 000</b>	<b>416 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 719 000</b>	<b>47 716 250</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>410 000</b>	<b>410 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		410 000	410 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>410 000</b>	<b>410 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>410 000</b>	<b>410 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	47 309 000	47 306 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 309 000</b>	<b>47 306 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 309 000</b>	<b>47 306 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 719 000</b>	<b>47 716 250</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 636 692  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TUNKVARTALET 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Butteberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 923 636 692  
TUNKVARTALET 2 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	10 183	18 097
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 183</b>	<b>18 097</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3	11 439	22 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 439</b>	<b>22 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 255</b>	<b>-4 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 255	2 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 255</b>	<b>2 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 255</b>	<b>-2 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-1	-1 962
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-1	-1 962
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-1 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-1 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>-1 962</b>



Organisasjonsnr: 923 636 692  
TUNKVARTALET 2 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	47 300 000	47 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 300 000</b>	<b>47 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 300 000</b>	<b>47 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	28 281	18 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 281</b>	<b>18 097</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 719	398 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>390 719</b>	<b>398 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>419 000</b>	<b>416 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 719 000</b>	<b>47 716 250</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>410 000</b>	<b>410 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		410 000	410 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>410 000</b>	<b>410 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>410 000</b>	<b>410 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	47 309 000	47 306 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 309 000</b>	<b>47 306 250</b>



Sum gjeld	47 309 000	47 306 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	47 719 000	47 716 250



Organisasjonsnr: 923 636 692  
TUNKVARTALET 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap 2021 Tunkvartalet 2 borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>-46 890 000</b>	<b>-46 888 038</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	0	-1 962
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>0</b>	<b>-1 962</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-46 890 000</b>	<b>-46 890 000</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	419 000	416 250
Kortsiktig gjeld	-47 309 000	-47 306 250
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-46 890 000</b>	<b>-46 890 000</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12. Kortsiktig gjeld på konto 2920, på kr 47.300.000,- skal gjøres opp i hht note "Annen kortsiktig gjeld"



## Resultatregnskap 2021 Tunkvartalet 2 borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	10 183	18 097	0	3 207 856
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>10 183</b>	<b>18 097</b>	<b>0</b>	<b>3 207 856</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>10 183</b>	<b>18 097</b>	<b>0</b>	<b>3 207 856</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad		0	0	0	11 844
Styrehonorar		0	0	0	84 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		0	0	0	155 000
Kostnad eiendom/lokale		0	0	0	830 000
Kommunale avgifter/renovasjon		0	0	0	825 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	0	20 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	0	525 000
Revisjonshonorar		11 375	20 000	0	8 000
Forretningsførerhonorar		0	0	0	116 000
Andre honorar		0	0	0	90 000
Kontorkostnad		0	0	0	10 000
TV/bredbånd		0	0	0	291 312
Kontingent og gaver		0	0	0	25 200
Forsikring		0	0	0	180 000
Andre kostnader	3	64	2 302	0	30 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>11 439</b>	<b>22 302</b>	<b>0</b>	<b>3 207 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 255</b>	<b>-4 205</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 255	2 243	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 255</b>	<b>-2 243</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-1 962</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført til/fra annen egenkapital		0	-1 962	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>0</b>	<b>-1 962</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1682 Tunkvartalet 2 borettslag Org. nr 923636692



## Balanse 2021 Tunkvartalet 2 borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2	47 300 000	47 300 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 300 000</b>	<b>47 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	28 281	18 097
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		390 719	398 153
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>419 000</b>	<b>416 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 719 000</b>	<b>47 716 250</b>



## Balanse 2021 Tunkvartalet 2 borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		410 000	410 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>410 000</b>	<b>410 000</b>
<hr/>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>410 000</b>	<b>410 000</b>
<hr/>			
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	47 309 000	47 306 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 309 000</b>	<b>47 306 250</b>
<hr/>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 309 000</b>	<b>47 306 250</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 719 000</b>	<b>47 716 250</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Robert Butteberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kåre Kopperud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mohammad Ikram Chaudhary  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Kristin Askilsrud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stine Thorstad  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 Tunkvartalet 2 borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skatt

Borettslaget selskapsfastsettes da det kun er en andelseier. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og

endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



## Noter årsregnskap 2021 Tunkvartalet 2 borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	10 183	18 097
<b>Sum</b>	<b>10 183</b>	<b>18 097</b>

3600: For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn felleskostnader tilsvarende driftskostnader og finansinntekter. For 2020 inneholder dette summen for 2019 & 2020

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 300 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 300 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	47 300 000
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	

Borettslaget eier en del av tomten gnr. 100 bnr. 80 i Lørenskog kommune. Tomten er festet bort til Tunveien Eiendom AS i forbindelse med oppføring av boligprosjektet som skal realiseres på eiendommen. Festeavtalen løper inntil boligprosjektet er ferdig oppført og bygget knyttet til byggetrinn 2 er overdratt til borettslaget. Hjemmel til eiendommen ligger i Tunveien Eiendom AS.

### Note 3 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	0	1
7772 Omkostninger inkasso	63	2 302
<b>Sum</b>	<b>64</b>	<b>2 302</b>

### Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	28 281	18 097
<b>Sum</b>	<b>28 281</b>	<b>18 097</b>

1570: Avregnet felleskostnader 2019-2021



## Noter årsregnskap 2021 Tunkvartalet 2 borettslag

## Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	410 000	0	410 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>410 000</b>	<b>0</b>	<b>410 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>410 000</b>	<b>0</b>	<b>410 000</b>

Alle andelene er pr 31.12.20 eid av Tunveien Eiendom AS

## Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2920 Gjeld til Tunveien Eiendom AS	47 300 000	47 300 000
2990 Annen kortsiktig gjeld	9 000	6 250
<b>Sum</b>	<b>47 309 000</b>	<b>47 306 250</b>

2920: Borettslaget har i 2019 kjøpt samtlige utstedte aksjer i Tunkvartalet Tomt 2 AS fra Tunveien Eiendom AS for 47,3 MNOK. Tunkvartalet Tomt 2 AS ble stiftet som ledd i en skattefri fusjon av Tunveien Eiendom AS som ble gjennomført den 21. september 2019. Tunkvartalet 2 Borettslag overtok innmaten i Tunkvartalet Tomt 2 AS som ledd i en etterfølgende skattefri fusjon. For regnskapsmessige formål er fusjonen gjennomført etter prinsippet om konsernkontinuitet. Tunkvartalet Tomt 2 AS ble selskapsrettslig avviklet og oppløst etter fusjonen.

Vederlaget på 47,3 MNOK for aksjene skal gjøres opp i samsvar med bygge og finansieringsplan hvor borettslaget skal kapitaliseres med 50 % egenkapital og 50 % fremmedkapital. Vederlaget ble i sin helhet avregnet mot innkuddsforpliktelsen som Tunveien Eiendom AS har etter bygge- og finansieringsplanen. Transaksjonene er gjennomført på markedsmessige vilkår

2990: Avsatt revisjonshonorar for 2021



Resultat og balanse med noter for Tunkvartalet 2 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tunkvartalet 2 borettslag**

Styreleder	Robert Butteberg (sign.)	12.05.2022
Styremedlem	Kåre Kopperud (sign.)	11.05.2022
Styremedlem	Stine Thorstad (sign.)	11.05.2022
Styremedlem	Mohammad Ikram Chaudhary (sign.)	11.05.2022
Styremedlem	Anne Kristin Askilsrud (sign.)	11.05.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tunkvartalet 2 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tunkvartalet 2 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Tunkvartalet 2 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 13. mai 2022  
KPMG AS



Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor