



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 149 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILS BERG INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Murmester Nils Berg AS  
Smalvollveien 26-28  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Øistein Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 684 625	2 026 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 684 625</b>	<b>2 026 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		539 158	485 246
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	264 366	160 294
Annen driftskostnad	3	1 188 585	619 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 992 110</b>	<b>1 265 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>692 515</b>	<b>761 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		6 581 500	1 300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 395 200	1 126 000
Annen renteinntekt		6 735	3 955
Annen finansinntekt		4 519 552	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 502 987</b>	<b>2 429 955</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			208 000
Annen rentekostnad		3 718 500	1 827 912
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 718 500</b>	<b>2 035 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 784 487</b>	<b>394 043</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 477 002</b>	<b>1 155 586</b>
Skattekostnad på resultat	4	-311 725	-31 771
<b>Årsresultat</b>		<b>9 788 727</b>	<b>1 187 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 788 727</b>	<b>1 187 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 788 727</b>	<b>1 187 357</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 788 727	1 187 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 788 727</b>	<b>1 187 357</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	595 964	284 239
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>595 964</b>	<b>284 239</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	79 379 848	55 009 348
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		191 255	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 571 103</b>	<b>55 009 348</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	48 947 965	5 639 117
Lån til foretak i samme konsern	6	35 581 330	29 281 319
Investeringer i tilknyttet selskap	6	55 000	55 000
Andre langsiktige fordringer		2 895 870	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 480 165</b>	<b>34 975 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>167 647 232</b>	<b>90 269 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 000	
Andre kortsiktige fordringer		11 236	10 670
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 236</b>	<b>10 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 126 121	7 746 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 126 121</b>	<b>7 746 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 202 356</b>	<b>7 756 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>172 849 589</b>	<b>98 025 791</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	570 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	67 789 150	58 000 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 789 150</b>	<b>58 000 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>67 819 150</b>	<b>58 570 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	94 000 000	38 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 000 000</b>	<b>38 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 000 000</b>	<b>38 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 616 229	907 280
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		8 414 210	548 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 030 439</b>	<b>1 455 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 030 439</b>	<b>39 455 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>172 849 589</b>	<b>98 025 791</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 149 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILS BERG INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Murmester Nils Berg AS  
Smalvollveien 26-28  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Øistein Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 149 148  
NILS BERG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 684 625	2 026 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 684 625</b>	<b>2 026 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		539 158	485 246
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	264 366	160 294
Annen driftskostnad	3	1 188 585	619 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 992 110</b>	<b>1 265 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>692 515</b>	<b>761 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		6 581 500	1 300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 395 200	1 126 000
Annen renteinntekt		6 735	3 955
Annen finansinntekt		4 519 552	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 502 987</b>	<b>2 429 955</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			208 000
Annen rentekostnad		3 718 500	1 827 912
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 718 500</b>	<b>2 035 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 784 487</b>	<b>394 043</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 477 002</b>	<b>1 155 586</b>
Skattekostnad på resultat	4	-311 725	-31 771
<b>Årsresultat</b>		<b>9 788 727</b>	<b>1 187 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 788 727</b>	<b>1 187 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 788 727</b>	<b>1 187 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 788 727	1 187 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 788 727</b>	<b>1 187 357</b>





Organisasjonsnr: 989 149 148  
NILS BERG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	595 964	284 239
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>595 964</b>	<b>284 239</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	79 379 848	55 009 348
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		191 255	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 571 103</b>	<b>55 009 348</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	48 947 965	5 639 117
Lån til foretak i samme konsern	6	35 581 330	29 281 319
Investeringer i tilknyttet selskap	6	55 000	55 000
Andre langsiktige fordringer		2 895 870	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 480 165</b>	<b>34 975 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>167 647 232</b>	<b>90 269 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 000	
Andre kortsiktige fordringer		11 236	10 670
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 236</b>	<b>10 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	5 126 121	7 746 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 126 121</b>	<b>7 746 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 202 356</b>	<b>7 756 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>172 849 589</b>	<b>98 025 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	570 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	67 789 150	58 000 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 789 150</b>	<b>58 000 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>67 819 150</b>	<b>58 570 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	94 000 000	38 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 000 000</b>	<b>38 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 000 000</b>	<b>38 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 616 229	907 280
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		8 414 210	548 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 030 439</b>	<b>1 455 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 030 439</b>	<b>39 455 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>172 849 589</b>	<b>98 025 791</b>



Organisasjonsnr: 989 149 148  
NILS BERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Vidi Revisjon AS**  
Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Nils Berg Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Nils Berg Invest AS som viser et overskudd på kr 9 788 727. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. juli 2025  
VIDI REVISJON AS

Arild Staxwold Skipperud  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap

## 2024

### Nils Berg Invest AS

Selskapsregnskap

Org.nr.: 989 149 148



## Resultatregnskap

### Nils Berg Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 684 625	2 026 822
Sum driftsinntekter		2 684 625	2 026 822
Varekostnad		539 158	485 246
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	264 366	160 294
Annen driftskostnad	3	1 188 585	619 739
Sum driftskostnader		1 992 110	1 265 279
Driftsresultat		692 515	761 543
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		6 581 500	1 300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 395 200	1 126 000
Annen renteinntekt		6 735	3 955
Annen finansinntekt		4 519 552	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	208 000
Annen rentekostnad		3 718 500	1 827 912
Resultat av finansposter		8 784 487	394 043
Resultat før skattekostnad		9 477 002	1 155 586
Skattekostnad på resultat	4	-311 725	-31 771
Resultat		9 788 727	1 187 357
Årsresultat		9 788 727	1 187 357
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 788 727	1 187 357
Sum overføringer		9 788 727	1 187 357



## Balanse

### Nils Berg Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	595 964	284 239
Sum immaterielle eiendeler		<u>595 964</u>	<u>284 239</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	79 379 848	55 009 348
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		191 255	0
Sum varige driftsmidler		<u>79 571 103</u>	<u>55 009 348</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	48 947 965	5 639 117
Lån til foretak i samme konsern	6	35 581 330	29 281 319
Investeringer i felleskontrollerte virksomheter	6	55 000	55 000
Andre langsiktige fordringer		2 895 870	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>87 480 165</u>	<u>34 975 436</u>
Sum anleggsmidler		<u>167 647 232</u>	<u>90 269 023</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 000	0
Andre kortsiktige fordringer		11 236	10 670
Sum fordringer		<u>76 236</u>	<u>10 670</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 126 121	7 746 098
Sum omløpsmidler		<u>5 202 356</u>	<u>7 756 768</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>172 849 589</u>	<u>98 025 791</u>



## Balanse

### Nils Berg Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	8, 9	<u>30 000</u>	<u>570 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>570 000</u>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	9	<u>67 789 150</u>	<u>58 000 423</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>67 789 150</u>	<u>58 000 423</u>
Sum egenkapital	9	<u>67 819 150</u>	<u>58 570 423</u>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>94 000 000</u>	<u>38 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>94 000 000</u>	<u>38 000 000</u>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		2 616 229	907 280
Annen kortsiktig gjeld		<u>8 414 210</u>	<u>548 088</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 030 439</u>	<u>1 455 368</u>
Sum gjeld		<u>105 030 439</u>	<u>39 455 368</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>172 849 589</b></u>	<u><b>98 025 791</b></u>

Oslo, 04.07.2025  
Styret i Nils Berg Invest AS

---

Nils Øistein Berg  
Styrets leder



## Nils Berg Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

---

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Nils Berg Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

---

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
<b>Anskaffelseskost 01.01.2024</b>	<b>56 096 112</b>
Tilgang	30 485 450
Avgang	5 850 583
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>80 730 979</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</b>	<b>1 351 131</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>79 379 848</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>264 366</b>

Boligeiendom avskrives lineært over 70 år.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret i år.

**Nils Berg Invest AS**

## Noter til årsregnskapet for 2024

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-311 725	-31 771
Skattekostnad ordinært resultat	-311 725	-31 771

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 477 002	1 155 586
Permanente forskjeller	-10 893 932	-1 270 000
Endring i midlertidige forskjeller	215 876	110 072
Skattepliktig inntekt	-1 201 054	-4 342

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	9 477 002	1 155 586
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 084 940	254 229
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2 396 665	-279 400
Sum	-311 725	-25 171
Effektiv skattesats	-3,3 %	-2,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 503 530	-1 287 654	215 876
Sum	-1 503 530	-1 287 654	215 876
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 205 396	-4 342	1 201 054
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 708 926	-1 291 997	1 416 930
Utsatt skattefordel (22 %)	-595 964	-284 239	311 725



## Nils Berg Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantestillelser

Per 31.12.2024 har selskapet et serielån på kr 94 000 000 med 5 års løpetid.

Det er stilt følgende sikkerheter per 31.12.2024:

Pålydende	Fast eiendom som er stilt til sikkerhet	Hjemmelshaver	Balanseført verdi 31.12.2024
50 000 000	gnr. 123, bnr. 577 i Oslo	Nils Berg Invest AS	14 150 077
50 000 000	gnr. 124, bnr. 151, andelsnr. 130 i Oslo	Nils Berg Invest AS	3 033 830
50 000 000	gnr. 124, bnr. 151, andelsnr. 131 i Oslo	Nils Berg Invest AS	3 033 830
50 000 000	gnr. 124, bnr. 134, andelsnr. 177 i Oslo	Nils Berg Invest AS	3 664 441
50 000 000	gnr. 124, bnr. 134, andelsnr. 178 i Oslo	Nils Berg Invest AS	3 664 441
50 000 000	gnr. 75, bnr. 862 i Oslo	Nils Berg Invest AS	18 818 029
25 000 000	gnr. 102, bnr. 463, 196, Oslo	Nils Berg Invest AS	4 353 690
25 000 000	gnr. 102, bnr. 463, 210, Oslo	Nils Berg Invest AS	4 489 450
25 000 000	gnr. 83, bnr. 15, 47, Oslo	Nils Berg Invest AS	17 035 164
15 000 000	gnr. 83, bnr. 15, 90, Oslo	Nils Berg Invest AS	6 136 898
30 000 000	gnr. 123, bnr. 422 i Oslo	Lundliveien 2 AS	*
30 000 000	gnr. 107, bnr. 674 i Lørenskog	Marcus Thranesvei 58 AS	*
50 000 000	gnr. 140, bnr. 17, Oslo	Nye Alna Næringsindustrier AS	*
<b>Sum</b>			<b>78 379 848</b>

\* Det vises til datterselskapenes årsregnskap for balanseført verdi av eiendom eid av datterselskap.

I tillegg er det tatt pant i driftstilbehør og factoringavtale hver med kr 1 000 000, samt aksjene i Nye Alna Næringsindustrier AS med ramme MNOK 50. Videre har man inngått avtale med solidarisk selvskyldnerkausjon med MNOK 31 knyttet til leasingavtale i Bygg Stillas AS.



## Nils Berg Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 6 - Datterselskaper, tilknyttet selskaper mv.

Selskapets navn	Eierandel	Ansk.kost	Balanseført verdi	Netto mellom-værende 31.12.	Resultat i 2024	EK pr. 31.12.
Front Entreprenør AS	56 %	460 200	460 200	0	10 210 240	10 919 251
Smalvoll AS	50 %	55 000	55 000	0	259 512	2 068 902
Lundliveien 2 AS	100 %	110 000	110 000	17 062 361	- 118 981	- 124 696
Fyk AS	100 %	30 000	30 000	0	- 36 945	- 1 390
Marcus Thranes vei 58 Eiendom AS	100 %	4 756 432	4 756 432	10 839 135	110 792	1 342 540
Smalvoll Holding AS	70 %	21 000	21 000	1 750 000	-7 878	22 123
Nye Alna Næringsindustrier AS	100%	43 570 334	43 570 334	5 929 835	1 732 511	9 132 260
<b>Sum</b>		<b>49 002 966</b>	<b>49 002 965</b>	<b>35 581 330</b>	<b>12 149 251</b>	<b>23 358 990</b>

Alle selskapene har forretningskontor i Oslo. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Styret er av den oppfatning at det ikke er nedskrivningsplikt på selskapets investeringer pr. 31.12.2024.

#### Note 7 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 2 980, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp.

#### Note 8 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Nils Berg Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nils Øistein Berg	100	100,0	100,0

##### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nils Øistein Berg	Styrets leder	100
Totalt antall aksjer		100



## Nils Berg Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

---

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	570 000	58 000 423	58 570 423
Årets resultat	0	9 788 727	9 788 727
Kapitalnedsettelse	-540 000	0	-540 000
<b>Egenkapital 31. desember 2024</b>	<b>30 000</b>	<b>67 789 150</b>	<b>67 819 150</b>