



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 423 028  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISAKVEIEN AS  
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 142 451	7 143 517
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 142 451</b>	<b>7 143 517</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	660 865	660 865
Annen driftskostnad	3	193 776	242 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>854 641</b>	<b>903 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 287 810</b>	<b>6 240 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			24 027
Annen renteinntekt		125 478	7 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 478</b>	<b>31 115</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 150	86 030
Annen rentekostnad		5 998	1 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 148</b>	<b>87 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 330</b>	<b>-56 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 342 139</b>	<b>6 183 606</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	1 395 270	1 360 393
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 946 869</b>	<b>4 823 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 946 869</b>	<b>4 823 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 744 194	6 078 133
Annen egenkapital		202 675	-1 254 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 946 869</b>	<b>4 823 213</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	553 388	610 552
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>553 388</b>	<b>610 552</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	46 601 987	47 262 852
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 601 987</b>	<b>47 262 852</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			2 047 513
Andre fordringer	7	5 303 549	5 805 904
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 303 549</b>	<b>7 853 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 458 924</b>	<b>55 726 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			5 046
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 046</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	9 596 732	1 550 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 596 732</b>	<b>1 550 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 596 732</b>	<b>1 555 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 055 657</b>	<b>57 282 326</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 024 aksjer à kr 47,46)	5, 12	190 960	190 960
Overkurs	12	44 869 015	44 869 015
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 059 975</b>	<b>45 059 975</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	6 527 367	6 324 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 527 367</b>	<b>6 324 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>51 587 342</b>	<b>51 384 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	3 887 038	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 887 038</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 887 038</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 189	28 258
Skyldige offentlige avgifter		471 787	
Kortsiktig konserngjeld		6 082 300	5 869 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 581 276</b>	<b>5 897 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 468 314</b>	<b>5 897 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 055 657</b>	<b>57 282 326</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 171785

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 423 028  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISAKVEIEN AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 423 028  
ISAKVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 142 451	7 143 517
Sum inntekter		7 142 451	7 143 517
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	660 865	660 865
Annen driftskostnad	3	193 776	242 175
Sum kostnader		854 641	903 040
Driftsresultat		6 287 810	6 240 476
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
			24 027
Annen renteinntekt		125 478	7 088
Sum finansinntekter		125 478	31 115
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		65 150	86 030
Annen rentekostnad		5 998	1 955
Sum finanskostnader		71 148	87 985
Netto finans		54 330	-56 870
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	1 395 270	1 360 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 946 869	4 823 213
Årsresultat		4 946 869	4 823 213
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 744 194	6 078 133
Annen egenkapital		202 675	-1 254 920
Sum overføringer og disponeringer		4 946 869	4 823 213



Organisasjonsnr: 991 423 028  
ISAKVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	553 388	610 552
Sum immaterielle eiendeler		553 388	610 552
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	46 601 987	47 262 852
Sum varige driftsmidler		46 601 987	47 262 852
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			2 047 513
Andre fordringer	7	5 303 549	5 805 904
Sum finansielle anleggsmidler		5 303 549	7 853 417
Sum anleggsmidler		52 458 924	55 726 821
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			5 046
Sum fordringer			5 046
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	9 596 732	1 550 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 596 732	1 550 459
Sum omløpsmidler		9 596 732	1 555 505
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 055 657</b>	<b>57 282 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 024 aksjer à kr 47,46)	5, 12	190 960	190 960
Overkurs	12	44 869 015	44 869 015
Sum innskutt egenkapital		45 059 975	45 059 975



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	6 527 367	6 324 692
Sum opptjent egenkapital		6 527 367	6 324 692
Sum egenkapital	12	51 587 342	51 384 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	3 887 038	
Sum annen langsiktig gjeld		3 887 038	
Sum langsiktig gjeld		3 887 038	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 189	28 258
Skyldige offentlige avgifter		471 787	
Kortsiktig konserngjeld		6 082 300	5 869 401
Sum kortsiktig gjeld		6 581 276	5 897 659
Sum gjeld		10 468 314	5 897 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 055 657	57 282 326



Organisasjonnr: 991 423 028  
ISAKVEIEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4024.00	47.46	190960.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragde Eiendom AS	4024.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4024.00	100.00%

Styret består av Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan få utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**



Note  
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23100.00	16500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23100.00	16500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
1

Obligatorisk tjenestepensjon  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 ISAKVEIEN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	23 100	16 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>23 100</b>	<b>16 500</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 024	47,46	190 960,00
<b>Sum</b>	<b>4 024</b>		<b>190 960,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	4 024	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 024</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styret består av Edgar Haugen som er enesaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	19 692 066	43 588 519	63 280 585
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>19 692 066</b>	<b>43 588 519</b>	<b>63 280 585</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(16 678 598)	(16 678 598)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>19 692 066</b>	<b>26 909 921</b>	<b>46 601 987</b>
Årets avskrivninger		660 865	660 865
Økonomisk levetid		33-100 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lineær</b>	

Driftsmidlene gjelder bygg i Isakveien 22-24, 2004 Lillestrøm.  
Morselskapets långiver har pant i eiendommen.



## Note 7 - Andre fordringer

Langsiktige fordringer	2020	2019
Periodisering leietakerkompensasjon - Optimera AS	5 303 549	5 805 904
<b>Sum</b>	<b>5 303 549</b>	<b>5 805 904</b>

Langsiktig fordring består av utbetalt leietakerkompensasjon som periodiseres over gjenværende leieperiode som løper fra 01.04.2019 - 31.07.2031.

## Note 8 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Eiendom AS.

Konsernfordringer og konserngjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(2 775 238)	(2 515 399)	(259 839)
Sum midlertidige forskjeller	(2 775 238)	(2 515 399)	(259 839)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(610 552)</b>	<b>(553 388)</b>	<b>(57 164)</b>

## Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	6 342 139	6 183 606
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(259 839)	(314 205)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>6 082 300</b>	<b>5 869 401</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 338 106	1 291 268
Sum	1 338 106	1 291 268
+/- Endring i utsatt skatt	57 164	69 125
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 395 270</b>	<b>1 360 393</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 338 106	1 291 268
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 338 106)	(1 291 268)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Note 12 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	190 960	44 869 015	6 324 692	51 384 667
Årets resultat			4 946 869	4 946 869
Konsernbidrag			(4 744 194)	(4 744 194)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>190 960</b>	<b>44 869 015</b>	<b>6 527 367</b>	<b>51 587 342</b>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Isakveien AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Isakveien AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2020  
Isakveien AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 22. mars 2021  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

\*elektronisk signert

Ingrid Tveiten  
*statsautorisert revisor*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Tveiten, Ingrid**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

24.03.2021 08.20.07

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.