



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 772 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTTOMTEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lønne Mørkhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		705 000	
Sum inntekter		705 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	964 683	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 572 402	
Annen driftskostnad	2	7 562 375	2 022 661
Sum kostnader		48 099 460	2 022 661
Driftsresultat		-47 394 460	-2 022 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		254 811	33 325
Sum finansinntekter		254 811	33 325
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		248	
Annen finanskostnad		12 968	
Sum finanskostnader		13 216	
Netto finans		241 594	33 325
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 152 866	-1 989 336
Skattekostnad	3	-9 971 807	-437 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 181 059	-1 551 682
Årsresultat		-37 181 059	-1 551 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 181 059	-1 551 682
Totalresultat		-37 181 059	-1 551 682



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			885 569
Overført til/fra overkurs		-37 181 059	-2 437 251
Sum overføringer og disponeringer		-37 181 059	-1 551 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 409 461	437 654
Sum immaterielle eiendeler		10 409 461	437 654
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	1 565 217 391	1 559 489 005
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 376 392	
Sum varige driftsmidler		1 568 593 783	1 559 489 005
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		1 579 003 244	1 559 926 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 246 164	
Konsernfordringer	7, 7		
Sum fordringer		1 246 164	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		9 695 758	6 284 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 695 758	6 284 334
Sum omløpsmidler		10 941 922	6 284 334
SUM EIENDELER		1 589 945 166	1 566 210 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	450 000	390 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	817 961 690	795 202 749
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		818 411 690	795 592 749
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		818 411 690	795 592 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	769 000 000	769 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		769 000 000	769 000 000
Sum langsiktig gjeld		769 000 000	769 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	1 531 640	658 198
Betalbar skatt	3		
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	7		362 800
Annen kortsiktig gjeld		1 001 836	597 247
Sum kortsiktig gjeld		2 533 476	1 618 244
Sum gjeld		771 533 476	770 618 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 589 945 166	1 566 210 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374097

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 772 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTTOMTEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lønne Mørkhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 924 772 220
TREKANTTOMTEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		705 000	
Sum inntekter		705 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	964 683	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 572 402	
Annen driftskostnad	2	7 562 375	2 022 661
Sum kostnader		48 099 460	2 022 661
Driftsresultat		-47 394 460	-2 022 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		254 811	33 325
Sum finansinntekter		254 811	33 325
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		248	
Annen finanskostnad		12 968	
Sum finanskostnader		13 216	
Netto finans		241 594	33 325
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-47 152 866	-1 989 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 971 807	-437 654
Årsresultat		-37 181 059	-1 551 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 181 059	-1 551 682
Totalresultat		-37 181 059	-1 551 682
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			885 569



Overført til/fra overkurs	-37 181 059	-2 437 251
Sum overføringer og disponeringer	-37 181 059	-1 551 682



Organisasjonsnr: 924 772 220
TREKANTTOMTEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	10 409 461	437 654
Sum immaterielle eiendeler		10 409 461	437 654

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1	1 565 217 391	1 559 489 005
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	3 376 392	
Sum varige driftsmidler		1 568 593 783	1 559 489 005

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		1 579 003 244	1 559 926 659

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 246 164	
Konsernfordringer	7, 7		
Sum fordringer		1 246 164	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		9 695 758	6 284 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 695 758	6 284 334
Sum omløpsmidler		10 941 922	6 284 334

SUM EIENDELER		1 589 945 166	1 566 210 993
----------------------	--	----------------------	----------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	450 000	390 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	817 961 690	795 202 749



Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		818 411 690	795 592 749
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		818 411 690	795 592 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	769 000 000	769 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		769 000 000	769 000 000
Sum langsiktig gjeld		769 000 000	769 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	1 531 640	658 198
Betalbar skatt	3		
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	7		362 800
Annen kortsiktig gjeld		1 001 836	597 247
Sum kortsiktig gjeld		2 533 476	1 618 244
Sum gjeld		771 533 476	770 618 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 589 945 166	1 566 210 993
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 924 772 220
TREKANTTOMTEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Trekanttomten Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trekanttomten Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 29. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2023-04-13 21:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP 2022

Trekanttomten Utvikling AS





Resultatregnskap
Trekanttomten Utvikling AS

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		705 000	0
Sum driftsinntekter		705 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	964 683	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 572 402	0
Annen driftskostnad	2	7 562 375	2 022 661
Sum driftskostnader		48 099 460	2 022 661
Driftsresultat		-47 394 460	-2 022 661
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		254 811	33 325
Annen rentekostnad		248	0
Annen finanskostnad		12 968	0
Netto finansresultat		241 594	33 325
Resultat før skattekostnad		-47 152 866	-1 989 336
Skattekostnad	3	-9 971 807	-437 654
Årsresultat		-37 181 059	-1 551 682
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	-885 569
Overført til/fra overkurs		37 181 059	2 437 251
Sum overføringer		37 181 059	1 551 682





Balanse
Trekanttomten Utvikling AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 409 461	437 654
Sum immaterielle eiendeler		10 409 461	437 654
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	1 565 217 391	1 559 489 005
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 376 392	0
Sum varige driftsmidler		1 568 593 783	1 559 489 005
Sum anleggsmidler		1 579 003 244	1 559 926 659
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 246 164	0
Sum fordringer		1 246 164	0
Bankinnskudd		9 695 758	6 284 334
Sum omløpsmidler		10 941 922	6 284 334
Sum eiendeler		1 589 945 166	1 566 210 993





Balanse
Trekanttomten Utvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	450 000	390 000
Overkurs	5	817 961 690	795 202 749
Sum innskutt egenkapital		818 411 690	795 592 749
Sum egenkapital		818 411 690	795 592 749
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	769 000 000	769 000 000
Sum langsiktig gjeld		769 000 000	769 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 531 640	658 198
Konsemgjeld	7	0	362 800
Annen kortsiktig gjeld		1 001 836	597 247
Sum kortsiktig gjeld		2 533 476	1 618 244
Sum gjeld		771 533 476	770 618 244
Sum egenkapital og gjeld		1 589 945 166	1 566 210 993

Oslo, 29.03.2023

Styret i Trekanttomten Utvikling AS

Camilla Krogh
styreleder

Erik Carl Rosness
styremedlem

Bjørn Roar Opheim Vedat
styremedlem

Anders Holmlund
styremedlem





Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres løpende når de er opptjent i henhold til leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

Note 1 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	21 722 508		1 537 766 497	1 559 489 005
Tilgang i året	34 164 312	4 341 075	11 136 476	49 641 863
Anskaffelseskost 31.12.22	55 886 820	4 341 075	1 548 902 973	1 609 130 868
Akkumulerte avskrivninger per 01.01.2022				0
Årets ordinære avskrivninger		964 683		964 683
Årets nedskrivninger			39 572 402	39 572 402
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	964 683	39 572 402	40 537 085
Bokført verdi 31.12.22	55 886 820	3 376 392	1 509 330 571	1 568 593 783
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	3,5 år	Tomt avskrives ikke	

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.





Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 971 807	-437 654
Skattekostnad ordinært resultat	-9 971 807	-437 654
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-47 152 866	-1 989 336
Permanente forskjeller	1 826 469	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 782 108	-14 690 814
Skattepliktig inntekt	-30 544 289	-16 680 150
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat		0
Sum betalbar skatt i balansen		0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-47 152 866	-1 989 336
Beregnet skatt av resultat før skatt	-10 373 630	-437 654
Skatteeffekt av permanente forskjeller	401 823	0
Sum	-9 971 807	-437 654
Effektiv skattesats	21,1 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-91 294	14 690 814	14 782 108
Sum	-91 294	14 690 814	14 782 108
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 224 440	-16 680 150	30 544 289
Grunnlag for utsatt skattefordel	-47 315 733	-1 989 336	45 326 397
Utsatt skattefordel (22 %)	10 409 461	437 654	9 971 807

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Trekanttomten Utvikling AS består pr. 31.12.2022 av 30 000 aksjer à kr 15 fordelt på følgende aksjonærer:

Aksjonærer	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ferd Eiendom AS	27 600	92,00 %	92,00 %
Vedal Investor AS	2 400	8,00 %	8,00 %
Sum	30 000	100,00 %	100,00 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	390 000	795 202 749	795 592 749
Kapitalforhøyelse	60 000	59 940 000	60 000 000
Årets resultat		-37 181 059	-37 181 059
Egenkapital 31.12.2022	450 000	817 961 690	818 411 690





Note 6 Gjeld / pantstillelser

	2022	2021
Langsiktig lån til kredittinstitusjoner	769 000 000	769 000 000
Påløpte, ikke forfalte renter	1 001 836	597 257
Sum	770 001 836	769 597 257

Eiendommen er pantsatt og bokført verdi er kr 1 548 902 973 pr. 31.12.2022.

Note 7 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2022	2021
Eiendeler		
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	174 875	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	0	362 800
Sum	174 875	362 800





Verification

Transaction 09222115557489888464

Document

Trekanttomten Utvikling AS - Årsregnskap 2022

Main document

7 pages

Initiated on 2023-03-29 07:00:51 CEST (+0200) by Intility

eSign (Ie)

Finalised on 2023-03-31 12:20:59 CEST (+0200)

Initiator

Intility eSign (Ie)

esign@intility.no

Signing parties

Camilla Krogh (CK)

cak@ferd.no

98210069

Signed 2023-03-31 12:20:59 CEST (+0200)

Erik Rosness (ER)

ero@ferd.no

98206283

Signed 2023-03-29 11:34:55 CEST (+0200)

Bjørn Vedal (BV)

bjorn.vedal@vedal.no

Signed 2023-03-30 14:08:31 CEST (+0200)

Anders Holmlund (AH)

aho@ferd.no

99562265

Signed 2023-03-29 09:04:46 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

