



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 153 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLENDE NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Europaveien 1387
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.05.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Tellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	
Annen driftsinntekt		105 184	
Sum inntekter		135 184	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	110 000	
Annen driftskostnad	4	233 647	
Sum kostnader		343 647	
Driftsresultat		-208 463	
Annen rentekostnad		51 692	
Sum finanskostnader		51 692	
Netto finans		-51 692	
Ordinært resultat før skattekostnad		-260 155	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-260 155	0
Årsresultat		-260 155	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-260 155	
Sum overføringer og disponeringer		-260 155	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 590 000	
Sum varige driftsmidler		5 590 000	
Sum anleggsmidler		5 590 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	62 827	
Andre fordringer		7 547	
Sum fordringer		70 374	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	77 502	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 502	
Sum omløpsmidler		147 875	0
SUM EIENDELER		5 737 875	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 11	30 000	
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	11	260 155	
Sum opptjent egenkapital		-260 155	
Sum egenkapital	11	-235 725	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 784 438	
Langsiktig konserngjeld		1 153 618	
Sum annen langsiktig gjeld		5 938 056	
Sum langsiktig gjeld		5 938 056	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 067	
Skyldige offentlige avgifter		13 953	
Annen kortsiktig gjeld		29 658	
Sum kortsiktig gjeld		35 545	
Sum gjeld		5 973 601	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 737 875	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 814425

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 153 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLENDE NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Europaveien 1387
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.05.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Tellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 153 699
NYLENDE NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	
Annen driftsinntekt		105 184	
Sum inntekter		135 184	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	110 000	
Annen driftskostnad	4	233 647	
Sum kostnader		343 647	
Driftsresultat		-208 463	
Annen rentekostnad		51 692	
Sum finanskostnader		51 692	
Netto finans		-51 692	
Ordinært resultat før skattekostnad		-260 155	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-260 155	0
Årsresultat		-260 155	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-260 155	
Sum overføringer og disponeringer		-260 155	



Organisasjonsnr: 925 153 699
NYLENDE NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6
Sum varige driftsmidler

5 590 000
5 590 000

Sum anleggsmidler

5 590 000

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 9
Andre fordringer
Sum fordringer

62 827
7 547
70 374

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 10
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

77 502
77 502

Sum omløpsmidler

147 875

0

SUM EIENDELER

5 737 875

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (100 aksjer
à kr 300,00) 5, 11
Annen innskutt egenkapital 11
Sum innskutt egenkapital

30 000
-5 570
24 430

Opptjent egenkapital
Udekket tap 11
Sum opptjent egenkapital

260 155
-260 155

Sum egenkapital 11

-235 725

0

Gjeld
Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	4 784 438	
Langsiktig konserngjeld		1 153 618	
Sum annen langsiktig gjeld		5 938 056	
Sum langsiktig gjeld		5 938 056	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 067	
Skyldige offentlige avgifter		13 953	
Annen kortsiktig gjeld		29 658	
Sum kortsiktig gjeld		35 545	
Sum gjeld		5 973 601	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 737 875	0



Organisasjonsnr: 925 153 699
NYLENDE NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tellefsen Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

NYLENDE NÆRINGSBYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tellefsen Invest AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 19.05.2020	
Tilgang i året:	
Forretningsbygg	3 000 000
Faste tekniske installasjoner	2 700 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 700 000
Avskrivning	110 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	5 590 000

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(260 155)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(220 000)	
Årets skattegrunnlag	(480 155)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	19.05.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	220 000	(220 000)



Skattemessig fremførbart underskudd	0	(480 155)	480 155
Netto forskjeller	0	(260 155)	260 155
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	260 155	(260 155)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 57 234

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	62 827	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	62 827	

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Reduksjon annen innskutt EK			(5 570)
Årets resultat		(260 155)	(260 155)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(260 155)	(235 725)

Aksjekapitalen i selskapet er tapt og styret har i den forbindelse vurdert selskapets stilling, og ikke funnet det nødvendig med spesielle tiltak. Styret vil ha fokus på å gjenoppbygge selskapets egenkapital. Styret mener forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og regnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 784 438	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	4 784 438	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 000 000	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	5 000 000	

Av langsiktig gjeld på kr 4 784 438 forfaller kr 3 330 950 om mer enn 5 år.