



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 073 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 32 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	9 080 928	
Salgsinntekter		10 936	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 091 864</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 568 271	
Annen driftskostnad	5	1 182 582	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 750 853</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 341 011</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		155 711	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155 711</b>	
Annen finanskostnad		1 562	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 562</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>154 149</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 495 160</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	6	1 428 935	
<b>Årsresultat</b>		<b>5 066 225</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 340 000	
Overført til annen egenkapital		345 530	
Avsatt konsernbidrag		2 380 695	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 066 225</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		53 291 719	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 291 719</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	843 094	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>843 094</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 134 813</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	210 525	
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 525</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 120 197	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 120 197</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 330 722</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 465 535</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	346 863	
Overkurs	10	47 235 155	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 582 018</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	5 372 173	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 372 173</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 954 191</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 676 577	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 676 577</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 676 577</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	145 175	
Skyldige offentlige avgifter		6 435	
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	3 683 157	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 834 767</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 511 344</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 465 535</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660607

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 073 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 32 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 912 073 971  
GNEISVEIEN 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	9 080 928	
Salgsinntekter		10 936	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 091 864</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 568 271	
Annen driftskostnad	5	1 182 582	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 750 853</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 341 011</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		155 711	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155 711</b>	
Annen finanskostnad		1 562	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 562</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>154 149</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 495 160</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	6	1 428 935	
<b>Årsresultat</b>		<b>5 066 225</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 340 000	
Overført til annen egenkapital		345 530	
Avsatt konsernbidrag		2 380 695	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 066 225</b>	



Organisasjonsnr: 912 073 971  
GNEISVEIEN 32 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		53 291 719	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 291 719</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	7	843 094	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>843 094</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 134 813</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	210 525	
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 525</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 120 197	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 120 197</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 330 722</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 465 535</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	346 863	
Overkurs	10	47 235 155	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 582 018</b>	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	5 372 173	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 372 173</b>	



<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 954 191</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 676 577	
Sum avsetninger for forpliktelser	6	2 676 577	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 676 577</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	145 175	
Skyldige offentlige avgifter		6 435	
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	3 683 157	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 834 767</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 511 344</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 465 535</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 912 073 971  
GNEISVEIEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
2

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



# berge & lundal

Til generalforsamlingen i Gneisveien 32 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Gneisveien 32 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024  
Gneisveien 32 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. juni 2025  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

Signert av

**LUNDAL, EIVIND**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 10:42:02

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2024**

**Gneisveien 32 AS**

Org.nr.: 912 073 971

Forretningsfører

**Pareto Alternative Investments AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: UMDEF-PIHGV-IZEBE-57ATY-YDGBX-R3AE8



**Gneisveien 32 AS**  
**RESULTATREGNSKAP**

	Note	2024	2023
Leieinntekter	3	9 080 928	8 579 247
Salgsinntekter		10 936	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 091 864</b>	<b>8 579 247</b>
Avskrivninger	4	-1 568 271	-1 553 552
Andre driftskostnader	5	-1 182 582	-708 867
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 750 853</b>	<b>-2 262 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 341 012</b>	<b>6 316 828</b>
Andre renteinntekter		155 711	127 515
Andre finansinntekter		0	70
Andre finanskostnader		-1 562	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>154 149</b>	<b>127 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 495 161</b>	<b>6 444 413</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 428 935	-1 417 771
<b>Arsresultat</b>		<b>5 066 225</b>	<b>5 026 642</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-345 530	0
Overført fra annen egenkapital		0	108 249
Overført fra overkurs		0	525 818
Avgitt konsernbidrag		-2 340 000	-5 660 709
Avsatt konsernbidrag		-2 380 695	0
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-5 066 225</b>	<b>-5 026 642</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UMDEF-PHGV-IZEBE-57ATY-YDGBX-R3AE8



**Gneisveien 32 AS**  
BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	53 291 719	52 679 389
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 291 719</b>	<b>52 679 389</b>
Andre langsiktige fordringer	7	843 094	1 133 094
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>843 094</b>	<b>1 133 094</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>54 134 813</b>	<b>53 812 483</b>
Kundefordringer	7	210 525	424 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 525</b>	<b>424 773</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 120 197	1 737 337
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 330 722</b>	<b>2 162 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 465 535</b>	<b>55 974 593</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UMDEF-PIHG-VIZEBE-57ATY-YDGBX-R3AE8



**Gneisveien 32 AS**  
BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	9, 10	346 863	346 863
Overkurs	10	47 235 155	47 235 156
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 582 018</b>	<b>47 582 019</b>
Annen egenkapital	10	5 372 173	5 026 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 372 173</b>	<b>5 026 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>52 954 191</b>	<b>52 608 661</b>
Utsatt skatt	6	2 676 577	2 579 120
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 676 577</b>	<b>2 579 120</b>
Leverandørgjeld	7	145 175	144 490
Skyldige offentlige avgifter		6 435	48 458
Gjeld til foretak i samme konsern	7, 8	3 683 157	593 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 834 767</b>	<b>786 812</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 511 344</b>	<b>3 365 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 465 535</b>	<b>55 974 593</b>

Oslo, 16.06.2025  
Styret i Gneisveien 32 AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UMDEF-PIHGV-IZEBE-5TATY-YDGBX-R3AE8



## Gneisveien 32 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Lillestrøm kommune som leies ut til Norsk Bibliotektransport AS og CBK Distribusjon AS.



## Gneisveien 32 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	42 735 988	16 336 262	460 612	6 220 247	0	65 753 109
Tilgang	0	2 180 601	0	0	0	2 180 601
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	42 735 988	18 516 863	460 612	6 220 247	0	67 933 710
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2024	-8 409 664	-6 138 307	-94 020	0	0	-14 641 991
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>34 326 324</b>	<b>12 378 557</b>	<b>366 592</b>	<b>6 220 247</b>	<b>0</b>	<b>53 291 719</b>
Årets avskrivninger	854 720	704 339	9 212	0	0	1 568 271
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 - 50 år	50 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2024	2023
Lovpålagt revisjon	24 500	25 000
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>24 500</b>	<b>25 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UMDEF-PHGV-IZEBE-5TATY-YDGBX-R3AE8



## Gneisveien 32 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 6 Skatt

<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>Endring</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fast eiendom	442 987	12 166 260	11 723 272
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	442 987	12 166 260	11 723 272
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>442 987</b>	<b>12 166 260</b>	<b>11 723 272</b>
Utsatt skatt / skattefordel	97 457	2 676 577	2 579 120
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>97 457</b>	<b>2 676 577</b>	<b>2 579 120</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	6 495 161	6 444 413
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	6 495 161	6 444 413
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-442 987	-356 727
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	6 052 173	6 087 686
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-6 052 173	-6 087 686
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat	1 331 478	1 339 291
Endring i utsatt skatt / skattefordel	97 457	78 480
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 428 935</b>	<b>1 417 771</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	6 495 161	6 444 413
Beregnet skatt	1 428 935	1 417 771
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 428 935	1 417 771
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Differansen består av følgende:*

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 331 478	1 339 291
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 331 478	-1 339 291
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pennco Dokumentnøkkel: UMDEF-PIHGV-IZEBE-5TATY-YDGBX-R3AE8



## Gneisveien 32 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 7 Fordringer og gjeld

<b>Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre langsiktige fordringer	843 094	1 133 094
<b>Sum</b>	<b>843 094</b>	<b>1 133 094</b>

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

### Note 8 Mellomværender med nærstående parter

<b>Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt konsernbidrag	3 052 173	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	630 984	593 864
<b>Sum</b>	<b>3 683 157</b>	<b>593 864</b>

### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 346 863 består av 346 863 aksjer à kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

<b>Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024</b>	<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
PEF Holding AS	Ordinære	346 863	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>346 863</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

### Note 10 Egenkapital

<b>Årets endring i egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	346 863	47 235 156	5 026 643	52 608 661
Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig virkning	0	0	-2 340 000	-2 340 000
Årets resultat	0	0	5 066 225	5 066 225
Avsatt konsernbidrag med skattemessig virk.	0	0	-2 380 695	-2 380 695
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>346 863</b>	<b>47 235 156</b>	<b>5 372 173</b>	<b>52 954 191</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UMDEF-PHGV-IZEBE-5TATY-YDGBX-R3AE8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anker-rasch, Johan

### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 08:09:18 UTC

## Barfod, Jonathan Andreas

### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 10:42:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UMDEF-PIHGVI-ZEBE-57ATY-YDGBX-R3AE8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.