



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 164 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A UTVIK TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Kong Augvalds veg 8A
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lindstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 450	338 545
Sum inntekter		45 450	338 545
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad		56 784	67 868
Sum kostnader		56 784	67 868
Driftsresultat		-11 334	270 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 710
Sum finansinntekter			2 710
Netto finans			2 710
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 334	273 387
Skattekostnad på resultat	3	-2 494	60 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 840	213 241
Årsresultat	4	-8 840	213 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 840	213 241
Totalresultat		-8 840	213 241
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			7 713
Avsatt til annen egenkapital			205 528
Overført fra annen egenkapital		-8 840	
Sum overføringer og disponeringer		-8 840	213 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	38 830 149	34 986 171
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 875	22 738
Sum fordringer		23 875	22 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 370	118 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 370	118 845
Sum omløpsmidler		39 105 394	35 127 754
SUM EIENDELER		39 105 394	35 127 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		196 689	205 528
Sum opptjent egenkapital		196 689	205 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	226 689	235 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	55 476	57 970
Sum avsetninger for forpliktelser		55 476	57 970
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		55 476	57 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		338 951	390 533
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	38 199 241	34 038 399
Annen kortsiktig gjeld		285 037	405 324
Sum kortsiktig gjeld		38 823 229	34 834 256
Sum gjeld		38 878 705	34 892 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 105 394	35 127 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350358

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 164 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A UTVIK TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Kong Augvalds veg 8A
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lindstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 930 164 925
A UTVIK TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 450	338 545
Sum inntekter		45 450	338 545
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad		56 784	67 868
Sum kostnader		56 784	67 868
Driftsresultat		-11 334	270 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 710
Sum finansinntekter			2 710
Netto finans			2 710
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-2 494	60 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 840	213 241
Årsresultat	4	-8 840	213 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 840	213 241
Totalresultat		-8 840	213 241
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			7 713
Avsatt til annen egenkapital			205 528
Overført fra annen egenkapital		-8 840	
Sum overføringer og disponeringer		-8 840	213 241



Organisasjonsnr: 930 164 925
A UTVIK TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 38 830 149 34 986 171

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

23 875 22 738

Sum fordringer 23 875 22 738

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

251 370 118 845

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 251 370 118 845

Sum omløpsmidler 39 105 394 35 127 754

SUM EIENDELER 39 105 394 35 127 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 196 689 205 528

Sum opptjent egenkapital 196 689 205 528

Sum egenkapital 4 226 689 235 528

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 55 476 57 970

Sum avsetninger for
forpliktelser 55 476 57 970

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		55 476	57 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		338 951	390 533
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	38 199 241	34 038 399
Annen kortsiktig gjeld		285 037	405 324
Sum kortsiktig gjeld		38 823 229	34 834 256
Sum gjeld		38 878 705	34 892 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 105 394	35 127 754



Organisasjonsnr: 930 164 925
A UTVIK TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i A Utvik Tomteselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A Utvik Tomteselskap AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
A Utvik Tomteselskap AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 7. mars 2025
Deloitte AS

Dag J Torvestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...Tomteselskap AS 7.3.25

Name	Date
Torvestad, Dag Jarle	2025-03-07

Identification

 bankID Torvestad, Dag Jarle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

A Utvik Tomteselskap AS

Org.nr.: 930 164 925



A Utvik Tomteselskap AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		45 450	338 545
Sum driftsinntekter		45 450	338 545
Annen driftskostnad		56 784	67 868
Sum driftskostnader		56 784	67 868
Driftsresultat		-11 334	270 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 710
Resultat av finansposter		0	2 710
Resultat før skattekostnad		-11 334	273 387
Skattekostnad på resultat	3	-2 494	60 146
Årsresultat	4	-8 840	213 241
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	7 713
Avsatt til annen egenkapital		0	205 528
Overført fra annen egenkapital		8 840	0
Sum overføringer		-8 840	213 241



A Utvik Tomteselskap AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Eiendom og nedlagte prosjektutviklingskostnader	5	38 830 149	34 986 171
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 875	22 738
Sum fordringer		<u>23 875</u>	<u>22 738</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 370	118 845
Sum omløpsmidler		<u>39 105 394</u>	<u>35 127 754</u>
Sum eiendeler		<u>39 105 394</u>	<u>35 127 754</u>



A Utvik Tomteselskap AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		196 689	205 528
Sum opptjent egenkapital		196 689	205 528
Sum egenkapital	4	226 689	235 528
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	55 476	57 970
Sum avsetning for forpliktelser		55 476	57 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		338 951	390 533
Konserngjeld	5, 7	38 199 241	34 038 399
Annen kortsiktig gjeld		285 037	405 324
Sum kortsiktig gjeld		38 823 229	34 834 256
Sum gjeld		38 878 705	34 892 226
Sum egenkapital og gjeld		39 105 394	35 127 754
Avaldsnes, 07.03.2025 Styret i A Utvik Tomteselskap AS			
_____ Terje Lindstrøm styreleder		_____ Espen Nordal nestleder	
A Utvik Tomteselskap AS		Side 4	



A Utvik Tomteselskap AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer

Varer/prosjektutviklingskostnader er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



A Utvik Tomteselskap AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 494	60 146
Skattekostnad ordinært resultat	-2 494	60 146
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 334	273 387
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 559 242	-1 660 088
Skattepliktig inntekt	-2 570 576	-1 386 701
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	4 219 330	1 660 088	-2 559 242
Sum	4 219 330	1 660 088	-2 559 242
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 967 165	-1 396 590	2 570 576
Grunnlag for utsatt skatt	252 165	263 498	11 334
Utsatt skatt (22 %)	55 476	57 970	2 493

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	205 528	235 528
Pr 01.01.2024	30 000	205 528	235 528
Årets resultat		-8 840	-8 840
Pr 31.12.2024	30 000	196 689	226 689



A Utvik Tomteselskap AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Konserngjeld	38 199 241	34 038 399
Sum	38 199 241	34 038 399
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	38 830 149	34 986 171
Sum	38 830 149	34 986 171

Selskapets prosjekt under oppføring er stillet som sikkerhet for banklån hos morselskap. Gjelden er renteberegnet - rente er aktivert som del av utbyggingskostnad

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A Utvik Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A Utvik AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	38 199 241	34 038 399
Sum	0	0	38 199 241	34 038 399