



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 904 724
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HADELAND BEREDSKAPSENTER INVEST AS
Forretningsadresse:	Fjordalléen 16 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	79 870	
Annen driftskostnad		432 427	1 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 297</b>	<b>1 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-512 297</b>	<b>-1 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	9	423 446	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	2 312 868	
Annen renteinntekt		127	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 736 441</b>	
Annen rentekostnad	6	2 801 000	79 347
Annen finanskostnad		310 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 111 000</b>	<b>79 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-374 559</b>	<b>-79 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-195 108	-413 835
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-691 748</b>	<b>332 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-691 748</b>	<b>332 766</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-691 748</b>	<b>332 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	3 000 000	4 000 000
Overføringer fra overkurs	4	-3 358 982	-4 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-332 766	332 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-691 748</b>	<b>332 766</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	608 943	413 835
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>608 943</b>	<b>413 835</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	62 699 298	62 057 900
Lån til foretak i samme konsern	8	74 012 561	77 628 375
Andre langsiktige fordringer		1 240 000	1 550 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>137 951 859</b>	<b>141 236 274</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>138 560 802</b>	<b>141 650 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		941	
Konsernfordringer	8	423 446	
<b>Sum fordringer</b>		<b>424 387</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 169	3 392 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 169</b>	<b>3 392 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>433 556</b>	<b>3 392 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 994 358</b>	<b>145 043 106</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Akjsekapital	3,4	2 500 000	2 500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	4	38 341 018	41 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 841 018</b>	<b>44 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		332 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>332 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 841 018</b>	<b>44 532 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	95 000 000	95 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 000 000</b>	<b>95 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 000 000</b>	<b>95 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 002 492
Skyldig offentlige avgifter		35 558	
Utbytte	4	3 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		117 782	507 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 153 340</b>	<b>5 510 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 153 340</b>	<b>100 510 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 994 358</b>	<b>145 043 106</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 227041

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 904 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HADELAND BEREDSKAPSSENTER INVEST AS  
Forretningsadresse: Fjordalléen 16  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 904 724  
HADELAND BEREDSKAPSSENTER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	79 870	
Annen driftskostnad		432 427	1 722
Sum kostnader		512 297	1 722
<b>Driftsresultat</b>		-512 297	-1 722
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	9	423 446	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	2 312 868	
Annen renteinntekt		127	
Sum finansinntekter		2 736 441	
Annen rentekostnad	6	2 801 000	79 347
Annen finanskostnad		310 000	
Sum finanskostnader		3 111 000	79 347
<b>Netto finans</b>		-374 559	-79 347
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-886 856	-81 069
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-195 108	-413 835
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-691 748	332 766
<b>Årsresultat</b>		-691 748	332 766
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-691 748	332 766
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	3 000 000	4 000 000
Overføringer fra overkurs	4	-3 358 982	-4 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-332 766	332 766
Sum overføringer og disponeringer		-691 748	332 766



Organisasjonsnr: 925 904 724  
HADELAND BEREDSKAPSSENTER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	608 943	413 835
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>608 943</b>	<b>413 835</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	62 699 298	62 057 900
Lån til foretak i samme konsern	8	74 012 561	77 628 375
Andre langsiktige fordringer		1 240 000	1 550 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>137 951 859</b>	<b>141 236 274</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>138 560 802</b>	<b>141 650 110</b>
--	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		941	
Konsernfordringer	8	423 446	
<b>Sum fordringer</b>		<b>424 387</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 169	3 392 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 169</b>	<b>3 392 996</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>433 556</b>	<b>3 392 996</b>
--	--	----------------	------------------

### SUM EIENDELER

		<b>138 994 358</b>	<b>145 043 106</b>
--	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Akjeskapital	3,4	2 500 000	2 500 000
Overkurs	4	38 341 018	41 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 841 018</b>	<b>44 200 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		332 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>332 766</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>40 841 018</b>	<b>44 532 766</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 6	95 000 000	95 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>95 000 000</b>	<b>95 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>95 000 000</b>	<b>95 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 002 492
Skyldig offentlige avgifter	35 558	
Utbytte 4	3 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	117 782	507 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 153 340</b>	<b>5 510 340</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>98 153 340</b>	<b>100 510 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>138 994 358</b>	<b>145 043 106</b>



Organisasjonsnr: 925 904 724  
HADELAND BEREDSKAPSSENTER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hadelands Beredskapssenter Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hadelands Beredskapssenter Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 42DB5-DNJ5H-HYKV-UC6PV-K115S-CTLJO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-24 06:01:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 42DB5-DNJ5H-HYKV-UC6PV-KT15S-CTLJO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
Hadeland Beredskapssenter Invest AS**

**Organisasjonsnr. 925904724**



Hadeland Beredskapssenter Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	29.09.20-31.12.20
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	79 870	0
Annen driftskostnad		432 427	1 722
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>512 297</b>	<b>1 722</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(512 297)</b>	<b>(1 722)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	9	423 446	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	8	2 312 868	0
Annen renteinntekt		127	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 736 441</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	6	2 801 000	79 347
Annen finanskostnad		310 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 111 000</b>	<b>79 347</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(374 559)</b>	<b>(79 347)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(886 856)</b>	<b>(81 069)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(195 108)	(413 835)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(691 748)</b>	<b>332 766</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(691 748)</b>	<b>332 766</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	3 000 000	4 000 000
Overføringer fra overkurs	4	(3 358 982)	(4 000 000)
Overføringer annen egenkapital	4	(332 766)	332 766
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(691 748)</b>	<b>332 766</b>



Hadeland Beredskapssenter Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	608 943	413 835
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>608 943</b>	<b>413 835</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	9	62 699 298	62 057 900
Lån til foretak i samme konsern	8	74 012 561	77 628 375
Andre langsiktige fordringer		1 240 000	1 550 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>137 951 859</b>	<b>141 236 275</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>138 560 802</b>	<b>141 650 110</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		941	0
Fordringer på konsernselskap	8	423 446	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>424 387</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 169	3 392 996
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>433 556</b>	<b>3 392 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 994 358</b>	<b>145 043 106</b>



Hadeland Beredskapssenter Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Akjeskapital	3,4	2 500 000	2 500 000
Overkurs	4	38 341 018	41 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 841 018</b>	<b>44 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	332 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>332 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>40 841 018</b>	<b>44 532 766</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	95 000 000	95 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 000 000</b>	<b>95 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>95 000 000</b>	<b>95 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 002 493
Skyldig offentlige avgifter		35 558	0
Utbytte	4	3 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		117 782	507 847
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 153 340</b>	<b>5 510 340</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>98 153 340</b>	<b>100 510 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 994 358</b>	<b>145 043 106</b>

Oslo 10/4 - 2022

Lars Martin Lunde  
StyremedlemTrond Borge  
StyrelederJan Erik Braathen  
Styremedlem



Hadeland Beredskapssenter Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opplysningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Datterselskap vurderes etter kostnaden i årsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

### Vange driftsmidler

Vange driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres på oppgjørstidspunktet under andre finansposter.

## Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

## Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

### Ytelser til ledende personer

Det er i 2021 utbetalt kr 35 000,- i styrehonorar og kr 4 935,- i AGA styrehonorar. For 2021 er det er avsatt kr 35 000,- i styrehonorar og kr 4 935,- i AGA med utbetaling i 2022.



## Hadeland Beredskapssenter Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 500 000 aksjer à kr 5,- totalt kr 2 500 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Tronrud AS	100 000	20,0 %
MP PENSJON PK	170 000	34,0 %
Braa Invest AS	50 000	10,0 %
Eggert AS	25 000	5,0 %
Børge Holding AS	50 000	10,0 %
Brødrene Moe Eiendom AS	40 000	8,0 %
HP Moe AS	25 000	5,0 %
Hattoukm AS	15 000	3,0 %
Ramali AS	10 000	2,0 %
Goas AS	15 000	3,0 %
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>100 %</b>

### Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 500 000	41 700 000	332 766	44 532 766
Årets resultat	0	-358 982	-332 766	-691 748
Årsatt utbytte	0	-3 000 000	0	-3 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 500 000</b>	<b>38 341 018</b>	<b>0</b>	<b>40 841 018</b>

### Note 5 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2021	2020
Resultat før skatter	-886 856	-81 069
Permanente og andre forskjeller	-423 446	-1 800 000
Endring i midlertidige forskjeller	310 000	-1 550 000
Mottatt konserndrøg	423 446	
<b>Skattepliktig inntekt / (underskudd)</b>	<b>-576 856</b>	<b>-3 431 069</b>

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-195 108	-413 835
<b>Sum årets skatter kostnad / (inntekt)</b>	<b>-195 108</b>	<b>-413 835</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2021	2020
Årets betalbar skatt	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2021	2020	Endring
Fordringer	1 240 000	1 550 000	310 000
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>1 240 000</b>	<b>1 550 000</b>	<b>310 000</b>
Fremførbart underskudd	-4 007 925	-3 431 069	576 856
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>-2 767 925</b>	<b>-1 881 069</b>	<b>886 856</b>
<b>Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>-608 943</b>	<b>-413 835</b>	<b>195 108</b>

### Note 6 Pantsfellelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o l	2021	2020
Gjeld til finansinstitusjon	95 000 000	95 000 000
<b>Sum</b>	<b>95 000 000</b>	<b>95 000 000</b>

Lånet skal til enhver tid være sikret av

- førsteprioritets pant i Eiendommen gnr 260 og bnr 40 i Gran kommune - pålydende NOK 95 000 000,-
- førsteprioritets pant i pengekrav under Leiekontraktene - knyttet til gnr 260 og bnr 40 i Gran kommune
- førsteprioritets pant i pengekrav under Forsikringene knyttet til gnr 260 og bnr 40 i Gran kommune
- førsteprioritets pant i samtlige av Låntakers aksjer i Morstadvegen 35-41 AS (tilsvarende 100% av Morstadvegen 35-41 AS aksjer)

### Note 7 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske renterivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.



## Hadeland Beredskapssenter Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Note 8 Konsern m.v.

Selskapet eier 100% av aksjene i Morstadvegen 35-41 AS

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnkapsbøyer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra amlengdes prinsipper.

Kortsiktig fordring - KB	423 446
Langsiktig fordring	74 012 561
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	0
	<u>74 436 007</u>

### Note 9 Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2021	Selskapets resultat	Konsernbidrag
Morstadvegen 35-41 AS	100 %	283 361	142 412	423 446

### Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av Covid 19.

Basert på dette anses det som en reell risiko at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.



Hadeland Beredskapssenter Invest AS

## Noter 2021

**Note 2 - Annen driftskostnad**

**Note 3 - Annen driftskostnad**

**Note 4 - Annen driftskostnad**

**Note 5 - Annen driftskostnad**

**Note 6 - Annen driftskostnad**

**Note 8 - Annen driftskostnad**

**Note 9 - Annen driftskostnad**

Noter for Hadeland Beredskapssenter Invest AS

Organisasjonsnr. 925904724



## Hadeland Beredskapssenter Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	29.09.20-31.12.20
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	79 870	0
Annen driftskostnad		432 427	1 722
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>512 297</b>	<b>1 722</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(512 297)</b>	<b>(1 722)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	9	423 446	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	8	2 312 868	0
Annen renteinntekt		127	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 736 441</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	6	2 801 000	79 347
Annen finanskostnad		310 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 111 000</b>	<b>79 347</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(374 559)</b>	<b>(79 347)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(886 856)</b>	<b>(81 069)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(195 108)	(413 835)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(691 748)</b>	<b>332 766</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(691 748)</b>	<b>332 766</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	3 000 000	4 000 000
Overføringer fra overkurs	4	(3 358 982)	(4 000 000)
Overføringer annen egenkapital	4	(332 766)	332 766
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(691 748)</b>	<b>332 766</b>



Hadeland Beredskapssenter Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	608 943	413 835
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>608 943</b>	<b>413 835</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	9	62 699 298	62 057 900
Lån til foretak i samme konsern	8	74 012 561	77 628 375
Andre langsiktige fordringer		1 240 000	1 550 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>137 951 859</b>	<b>141 236 275</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>138 560 802</b>	<b>141 650 110</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		941	0
Fordringer på konsernselskap	8	423 446	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>424 387</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 169	3 392 996
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>433 556</b>	<b>3 392 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 994 358</b>	<b>145 043 106</b>



Hadeland Beredskapssenter Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Akjeskapital	3,4	2 500 000	2 500 000
Overkurs	4	38 341 018	41 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 841 018</b>	<b>44 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	332 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>332 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>40 841 018</b>	<b>44 532 766</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	95 000 000	95 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 000 000</b>	<b>95 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>95 000 000</b>	<b>95 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 002 493
Skyldig offentlige avgifter		35 558	0
Utbytte	4	3 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		117 782	507 847
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 153 340</b>	<b>5 510 340</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>98 153 340</b>	<b>100 510 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 994 358</b>	<b>145 043 106</b>

Oslo / - 2022

Lars Martin Lunde  
Styremedlem

Trond Borge  
Styreleder

Jan Erik Braathen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Hadeland Beredskapssenter Invest AS**

Organisasjonsnr. 925904724