



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 622 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS INCOGNITOGATE 24
Forretningsadresse: Skovveien 11
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 285 705	2 170 112
Sum inntekter		2 285 705	2 170 112
Kostnader			
Annen driftskostnad		310 111	330 470
Sum kostnader		310 111	330 470
Driftsresultat		1 975 594	1 839 642
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 116 754	1 085 429
Sum finanskostnader		1 116 754	1 085 429
Netto finans		-1 116 754	-1 085 429
Ordinært resultat før skattekostnad		858 840	754 213
Skattekostnad på ordinært resultat	2	188 945	213 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		669 895	540 791
Årsresultat		669 895	540 791
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	669 895	756 676
Overføringer annen egenkapital	3		-215 885
Sum overføringer og disponeringer		669 895	540 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 348 881	24 348 881
Sum varige driftsmidler		24 348 881	24 348 881
Sum anleggsmidler		24 348 881	24 348 881
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		24 348 881	24 348 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	130 000	130 000
Overkurs	3	786 299	786 299
Annen innskutt egenkapital	3	364 031	364 031
Sum innskutt egenkapital		1 280 330	1 280 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	262 795	262 795
Sum opptjent egenkapital		262 795	262 795
Sum egenkapital		1 543 125	1 543 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	347 947	347 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum avsetninger for forpliktelser		347 947	347 947
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 598 969	21 487 711
Sum annen langsiktig gjeld		21 598 969	21 487 711
Sum langsiktig gjeld		21 946 916	21 835 658
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	858 840	970 098
Sum kortsiktig gjeld		858 840	970 098
Sum gjeld		22 805 756	22 805 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 348 881	24 348 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638136

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 622 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS INCOGNITOGATE 24
Forretningsadresse: Skovveien 11
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 622 994
AS INCOGNITOGATE 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 285 705	2 170 112
Sum inntekter		2 285 705	2 170 112
Kostnader			
Annen driftskostnad		310 111	330 470
Sum kostnader		310 111	330 470
Driftsresultat		1 975 594	1 839 642
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 116 754	1 085 429
Sum finanskostnader		1 116 754	1 085 429
Netto finans		-1 116 754	-1 085 429
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	188 945	213 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		669 895	540 791
Årsresultat		669 895	540 791
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	669 895	756 676
Overføringer annen egenkapital	3		-215 885
Sum overføringer og disponeringer		669 895	540 791



Organisasjonsnr: 926 622 994
AS INCOGNITOGATE 24

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 348 881	24 348 881
Sum varige driftsmidler		24 348 881	24 348 881

Sum anleggsmidler		24 348 881	24 348 881
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
------------------	--	---	---

SUM EIENDELER		24 348 881	24 348 881
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	130 000	130 000
Overkurs	3	786 299	786 299
Annen innskutt egenkapital	3	364 031	364 031
Sum innskutt egenkapital		1 280 330	1 280 330

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	262 795	262 795
Sum opptjent egenkapital		262 795	262 795

Sum egenkapital		1 543 125	1 543 125
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	347 947	347 947
Sum avsetninger for forpliktelses		347 947	347 947

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	6	21 598 969	21 487 711
Sum annen langsiktig gjeld		21 598 969	21 487 711

Sum langsiktig gjeld		21 946 916	21 835 658
----------------------	--	------------	------------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	6	858 840	970 098
Sum kortsiktig gjeld		858 840	970 098



Sum gjeld	22 805 756	22 805 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 348 881	24 348 881



Organisasjonsnr: 926 622 994
AS INCOGNITOGATE 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	65.00	2000.00	130000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom	65.00	100.00%	Ordinære
Portefølje D AS			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	65.00	100.00%	

Ultimate morselskap, Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor AS Incognitogate 24 inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse for selskapets ledelse, styre eller aksjonærer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



AS Incognitogate 24

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: GP3XJ-TN27Z-HFTBZ-GL95D-TL811-6TJH9



AS Incognitogate 24

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 285 705	2 170 112
Sum driftsinntekter		<u>2 285 705</u>	<u>2 170 112</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		310 111	330 470
Driftsresultat		<u>1 975 594</u>	<u>1 839 642</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 116 754	1 085 429
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>858 840</u>	<u>754 213</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>188 945</u>	<u>213 422</u>
Årsresultat		<u>669 895</u>	<u>540 791</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	669 895	756 676
Overføringer annen egenkapital	3	0	-215 885
Sum disponert		<u>669 895</u>	<u>540 791</u>

Pennneo Dokumentnøkkel: GP3XJ-TN27Z-HFTBZ-GL95D-TL811-6TJH9



AS Incognitogate 24

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 348 881	24 348 881
Sum eiendeler		<u>24 348 881</u>	<u>24 348 881</u>
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	130 000	130 000
Overkurs	3	786 299	786 299
Annen innskutt egenkapital	3	<u>364 031</u>	<u>364 031</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 280 330</u>	<u>1 280 330</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	262 795	262 795
Sum egenkapital		<u>1 543 125</u>	<u>1 543 125</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	347 947	347 947
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 598 969	21 487 711
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	858 840	970 098
Sum gjeld		<u>22 805 756</u>	<u>22 805 756</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 348 881</u>	<u>24 348 881</u>

Oslo, 25. juni 2025

Franz Candler Tandberg
styrets leder / daglig leder

Gudbrand Erik Tandberg
styremedlem

Espen Tandberg
styremedlem

Pennneo Dokumentnøkkel: GP3XJ-TN27Z-HFTBZ-GL95D-TL811-6TJH9



AS Incognitogate 24

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



AS Incognitogate 24

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Skatteeffekt av konsernbidrag	188 945	213 422
Årets totale skattekostnad	<u>188 945</u>	<u>213 422</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	858 840	754 213
Permanente forskjeller	0	215 885
Alminnelig inntekt	<u>858 840</u>	<u>970 098</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-858 840</u>	<u>-970 098</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	<u>1 581 577</u>	<u>1 581 577</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 581 577</u>	<u>1 581 577</u>
 Utsatt skatt (22 %)	347 947	347 947

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	130 000	786 299	364 031	262 795	1 543 125
Omarbeidet egenkapital 01.01.	130 000	786 299	364 031	262 795	1 543 125
Årsresultat	0	0	0	669 895	669 895
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-669 895	-669 895
Egenkapital 31.12.	<u>130 000</u>	<u>786 299</u>	<u>364 031</u>	<u>262 795</u>	<u>1 543 125</u>

Pennco Dokumentnøkkel: GP3XJ-TN27Z-HFTBZ-GL95D-TL811-6TJH9



AS Incognitogate 24

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 043 750	22 305 131	24 348 881
Anskaffelseskost 31.12.	2 043 750	22 305 131	24 348 881
Balanseført pr. 31.12.	2 043 750	22 305 131	24 348 881

Tomt avskrives ikke. Bygget består av boligseksjoner og er ikke gjenstand for avskrivninger.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	65	2 000	130 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tandberg Eiendom Portefølje D AS	65	100 %	100 %

Ultimate morselskap, Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor AS Incognitogate 24 inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	21 598 969	21 487 711
Konsernbidrag	858 840	970 098
Sum	<u>22 457 809</u>	<u>22 457 809</u>

Note 7 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse for selskapets ledelse, styre eller aksjonærer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tandberg, Espen

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1321375

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-25 09:24:40 UTC



Tandberg, Gudbrand Erik

Chairman

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-25 10:25:55 UTC



Tandberg, Franz Petter

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-4091352

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-27 11:22:47 UTC



Penneo Dokumentnr: GP3XJ-TN27Z-HF1BZ-GL9SD-TL811-6TJH9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.