



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 697 797
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DALSTRÅTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Reidar Kolsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 922 210	2 878 240
Sum inntekter		2 922 210	2 878 240
Kostnader			
Lønnskostnad	2	125 510	119 805
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,8	1 920 805	2 340 041
Sum kostnader		2 274 075	2 669 612
Driftsresultat		648 135	208 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		12 287	10 269
Annen renteinntekt		57 427	56 019
Annen rentekostnad		-364 834	-391 521
Netto finans		-295 120	-325 233
Årsresultat		353 015	-116 604
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		353 015	-116 604
Sum overføringer og disponeringer		353 015	-116 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 121 902	8 121 902
Investeringer i aksjer og andeler	9	81 120	81 120
Sum anleggsmidler		8 203 022	8 203 022
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer	10	99 658	63 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 796 814	1 747 421
Sum omløpsmidler		1 896 473	1 811 252
SUM EIENDELER		10 099 494	10 014 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 800	4 800
Annen egenkapital	11	2 034 888	1 681 873
Sum egenkapital	11	2 039 688	1 686 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 452 133	6 706 609
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 372 800	1 372 800
Sum langsiktig gjeld		7 824 933	8 079 409
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		90 162	106 088
Annen kortsiktig gjeld	14	144 711	142 127
Sum kortsiktig gjeld		234 873	248 215
Sum gjeld		8 059 806	8 327 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 099 494	10 014 298
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	7 824 933	8 079 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352328

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 954 697 797
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DALSRÅTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Reidar Kolsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 954 697 797
DALSRÅTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 922 210	2 878 240
Sum inntekter		2 922 210	2 878 240
Kostnader			
Lønnskostnad	2	125 510	119 805
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 8	1 920 805	2 340 041
Sum kostnader		2 274 075	2 669 612
Driftsresultat		648 135	208 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		12 287	10 269
Annen renteinntekt		57 427	56 019
Annen rentekostnad		-364 834	-391 521
Netto finans		-295 120	-325 233
Årsresultat		353 015	-116 604
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		353 015	-116 604
Sum overføringer og disponeringer		353 015	-116 604



Organisasjonsnr: 954 697 797
DALSRÅTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 121 902	8 121 902
Investeringer i aksjer og andeler	9	81 120	81 120
Sum anleggsmidler		8 203 022	8 203 022
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer	10	99 658	63 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 796 814	1 747 421
Sum omløpsmidler		1 896 473	1 811 252
SUM EIENDELER		10 099 494	10 014 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 800	4 800
Annen egenkapital	11	2 034 888	1 681 873
Sum egenkapital	11	2 039 688	1 686 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 452 133	6 706 609
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 372 800	1 372 800
Sum langsiktig gjeld		7 824 933	8 079 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 162	106 088
Annen kortsiktig gjeld	14	144 711	142 127
Sum kortsiktig gjeld		234 873	248 215
Sum gjeld		8 059 806	8 327 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 099 494	10 014 298



POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser	15	7 824 933	8 079 409
----------------	----	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 954 697 797
DALSRÅTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Dalsbråten Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	1 563 061	1 922 464
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	353 015	-116 604
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-254 476	-242 799
B. Årets endringer i disponible midler	98 539	-359 403
C. Disponible midler pr. 31.12	1 661 600	1 563 037
Omløpsmidler	1 896 473	1 811 252
- Kortsiktig gjeld	234 873	248 215
Disponible midler	1 661 600	1 563 037

Dalsbråten Borettslag



Resultatregnskap Dalsbråten Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Innkrevde driftskostnader		2 250 882	2 190 640	2 251 627	2 565 798
Innkrevde renter lån		377 904	402 432	377 894	324 381
Innkrevde avdrag lån		257 424	247 968	257 257	285 277
Andre inntekter	1	36 000	37 200	39 000	34 800
SUM INNETEKTER		2 922 210	2 878 240	2 925 778	3 210 256
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	110 000	105 000	110 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	2	15 510	14 805	15 510	15 510
Revisjonshonorar	3	7 364	7 205	7 493	7 658
Forretningsførerhonorar		130 733	125 706	130 732	137 270
Konsulentbistand		0	0	3 432	3 000
Vaktmesterjenester		48 610	34 065	30 000	80 000
Kontingent til Ringbo		14 400	14 400	14 976	15 126
Drift og vedlikehold eiendom	4	534 333	1 073 513	476 985	522 400
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	44 362	44 362
Vintervedlikehold		112 500	108 318	112 000	116 742
Sommervedlikehold		97 973	84 568	80 000	90 000
HMS		17 287	16 882	17 599	18 083
TV/Internett		260 544	249 024	250 998	267 490
Forsikringer	5	136 676	141 510	137 042	147 560
Kommunale avgifter	6	583 300	525 749	548 852	723 979
Renhold		96 946	74 449	73 118	90 300
Strøm		50 443	53 821	70 000	59 896
Andre driftskostnader	8	57 456	40 599	37 088	42 633
SUM KOSTNADER		2 274 075	2 669 612	2 160 187	2 492 009
DRIFTSRESULTAT		648 135	208 628	765 591	718 247
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		57 427	56 019	0	0
Utbytte		12 287	10 269	0	0
Rentekostnader		-364 834	-391 521	-378 054	-324 541
NETTO FINANSPOSTER		-295 120	-325 233	-378 054	-324 541
ÅRETS RESULTAT		353 015	-116 604	387 537	393 706
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		353 015	-116 604	0	0
SUM DISPONERINGER		353 015	-116 604	387 537	393 706

Dalsbråten Borettslag -



Balanse Dalsbråten Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	293 048	293 048
Bygninger	7	7 828 854	7 828 854
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	9	81 120	81 120
SUM ANLEGGSMIDLER		8 203 022	8 203 022
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	10	99 658	63 831
Bankinnskudd			
Driftskonto		113 731	366 586
Plasseringskonto		1 683 083	1 380 835
SUM OMLØPSMIDLER		1 896 473	1 811 252
SUM EIENDELER		10 099 494	10 014 274

Dalsbråten Borettslag



Balanse Dalsbråten Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Oppjent egenkapital	11	2 034 888	1 681 873
SUM EGENKAPITAL	11	2 039 688	1 686 673
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12	6 452 133	6 706 609
Borettsinnskudd	13	1 372 800	1 372 800
Sum langsiktig gjeld		7 824 933	8 079 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 162	106 088
Garasjelaget	14	126 211	139 592
Påløpte ikke forfalte renter		1 800	2 085
Annen kortsiktig gjeld		16 700	450
Sum kortsiktig gjeld		234 873	248 215
SUM GJELD		8 059 806	8 327 624
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		10 099 494	10 014 298
Pantstillelser	15	7 824 933	8 079 409

Sted: _____, dato: _____

Per Reidar Kolsrud
STYRELEDER

Thea Elise Grøthaug Myhre
STYREMEDLEM

Terje August Solberg
STYREMEDLEM

Runi Kjerland Ottersen
STYREMEDLEM

Jan Roger Solli
STYREMEDLEM

Dalsbråten Borettslag



Dalsbråten Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3601 Leieinntekter parkering	36 000	37 200
Sum	36 000	37 200

Note 2 - Lønnskostnader

	2025	2024
5330 Honorar til styret og andre komiteer	110 000	105 000
5400 Arbeidsgiveravgift	15 510	14 805
Sum	125 510	119 805

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Dalsbråten Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2025	2024
6700 Revisjon	7 364	7 205
Sum	7 364	7 205

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Drift og vedlikehold eiendom

	2025	2024
6571 Brannvernustyr	32 450	9 105
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	126 907	710 238
6602 Ventilasjon	48 000	0
6607 Garasjer	9 238	37 200
6610 Brannvern	11 662	13 068
6611 Serviceavtaler	12 564	6 751
6612 Heis	110 125	219 286
6614 Maling	113 403	4 757
6618 Rør	47 528	0
6619 Uteområde	1 350	45 711
6621 Vedlikeholdsplan	10 336	9 734
6622 Elektro	10 772	0
6630 Ladeanlegg	0	17 663
Sum	534 333	1 073 513

Note 5 - Forsikring

	2025	2024
7500 Forsikringspremie	136 676	108 002
7570 Egenandel forsikring	0	33 508
Sum	136 676	141 510

Note 6 - Kommunale avgifter

	2025	2024
7760 Vann og avløp	405 840	263 591
7761 Eiendomsskatt	-5 784	98 394
7762 Renovasjon	183 244	163 764
Sum	583 300	525 749



Dalsbråten Borettslag

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Heis	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 649 600	2 179 254	293 048
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 649 600	2 179 254	293 048
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 649 600	2 179 254	293 048
Anskaffelsesår :	1975	2014	1975
Antatt levetid i år :			

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 8 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6380 Servering	3 787	2 161
6450 Containerleie/avfallshåndtering	9 260	9 419
6500 Mindre anskaffelser inventar, etc.	31 685	12 500
6609 Andre driftskostnader	1 077	125
6800 Kontorrekvisita	2 583	2 318
7000 Drivstoff	830	0
7370 Kurs, møter/konferanser	750	0
7400 Gaver	733	0
7770 Bankomkostninger	6 510	5 771
7790 Andre kostnader	241	8 304
Sum	57 456	40 599

Note 9 - Aksjer og andeler

	Pålydende	Bokført verdi
GET, kabel-TV andeler	69 120	69 120
Garasje nr 9029 solgt 2016	0	6 000
Garasje nr 9020	6 000	6 000
Sum aksjer og andeler	75 120	81 120

Note 10 - Andre fordringer

	2025	2024
1540 Andre fordringer	0	6 000
1570 Andre kortsiktige fordringer	-6 000	-6 000
1578 Mellomregning skadesaker	25 000	0
1701 Periodisering forsikring/personal	36 896	34 266
1703 Periodisering diverse kostnader	39 435	29 589
2985 Finanskonto	4 327	-24
Sum	99 658	63 831



Dalsbråten Borettslag

Note 11 - Spesifikasjon egenkapital

	2025	2024
Egenkapital 01.01	1 686 673	1 803 278
Årets resultat	353 015	-116 604
Sum egenkapital 31.12	2 039 688	1 686 673

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1
	Ringerike Hadeland
Formål:	Installering heis
Lånenummer:	22808642283
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.09 %
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	10 124 630
Lånesaldo 01.01:	6 706 609
Avdrag i perioden:	254 476
Lånesaldo 31.12:	6 452 133

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808642283	8	149 592	1 196 736
	4	142 921	571 684
	24	137 733	3 305 592
	12	114 843	1 378 116

Note 13 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	12	25 100	301 200
Innskudd	28	29 100	814 800
Innskudd	8	32 100	256 800
Sum innskudd			1 372 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Dalsbråten Borettslag

Note 14 - Garasjelaget

Garasjelaget (mellomregn.kto) 01.01

Inntekter:		-139592
Garasjeleie	36000	
Fellesutgifter garasje	-500	
Strøm	-19574	
Forsikring	-2544	
Overført til garasjelagets mellomregn.kto		13381
Saldo gar.lagets mellomregn.kto 31.12		-126211

Note 15 - Pantstillelser

	2025	2024
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	7 824 933	8 079 409
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	8 121 902	8 121 902

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantesikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Dalsbråten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Dalsbråten Borettslag

Styreleder	Per Reidar Kolsrud (sign.)	08.03.2026
Styremedlem	Terje August Solberg (sign.)	06.03.2026
Styremedlem	Jan Roger Solli (sign.)	06.03.2026
Styremedlem	Thea Elise Grøthaug Myhre (sign.)	07.03.2026
Styremedlem	Runi Kjerland Ottersen (sign.)	07.03.2026



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Dalsbråten Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dalsbråten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 9. mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Camilla Temte
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1TML9-RG2D7-SMK29-612XN-UJ6UU-71NGQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Camilla Klæstad Temte

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5997-4-608610

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-09 17:57:08 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 1TML9-RG2D7-SMK29-612XN-UJ6UUJ-71NOG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.