



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 394 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON BRAGERNES ATRIUM AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Martens Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 091 653	1 919 922
Sum inntekter		2 091 653	1 919 922
Kostnader			
Varekostnad		459 756	318 568
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	618 700	696 050
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		89 094	9 673 075
Sum kostnader		1 167 550	10 687 694
Driftsresultat		924 103	-8 767 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	
Sum finansinntekter		100	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 204 111	875 576
Sum finanskostnader		1 204 111	875 576
Netto finans		-1 204 011	-875 576
Ordinært resultat før skattekostnad		-279 908	-9 643 348
Skattekostnad på resultat	4	-61 580	-2 121 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 328	-7 521 812
Årsresultat	5	-218 328	-7 521 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 328	-7 521 812
Totalresultat		-218 328	-7 521 812
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-218 328	-5 119 192



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	5		-2 402 620
Sum overføringer og disponeringer		-218 328	-7 521 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4	906 271	1 585 531
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		906 271	1 585 531
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 001 282	19 619 982
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		19 001 282	19 619 982
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		19 907 553	21 205 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-140 943
Andre kortsiktige fordringer		275 906	290 719
Konsernfordringer	3	3 367 454	
Sum fordringer		3 643 360	149 776
Sum omløpsmidler		3 643 360	149 776
SUM EIENDELER		23 550 913	21 355 288

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Overkurs		450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 710 906	5 119 192
Sum opptjent egenkapital		-2 710 906	-5 119 192
Sum egenkapital		-1 810 906	-4 219 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		24 575	25 319
Kortsiktig konserngjeld	3	25 285 181	25 796 938
Annen kortsiktig gjeld	3	52 063	-247 776
Sum kortsiktig gjeld		25 361 819	25 574 480
Sum gjeld		25 361 819	25 574 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 550 913	21 355 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525159

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 394 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON BRAGERNES ATRIUM AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Martens Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 394 683
TICON BRAGERNES ATRIUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 091 653	1 919 922
Sum inntekter		2 091 653	1 919 922
Kostnader			
Varekostnad		459 756	318 568
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	618 700	696 050
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		89 094	9 673 075
Sum kostnader		1 167 550	10 687 694
Driftsresultat		924 103	-8 767 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	
Sum finansinntekter		100	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 204 111	875 576
Sum finanskostnader		1 204 111	875 576
Netto finans		-1 204 011	-875 576
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-61 580	-2 121 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 328	-7 521 812
Årsresultat	5	-218 328	-7 521 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 328	-7 521 812
Totalresultat		-218 328	-7 521 812
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-218 328	-5 119 192
Overført fra annen egenkapital	5		-2 402 620
Sum overføringer og disponeringer		-218 328	-7 521 812





Organisasjonsnr: 921 394 683
TICON BRAGERNES ATRIUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4	906 271	1 585 531
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		906 271	1 585 531

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 001 282	19 619 982
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		19 001 282	19 619 982

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		19 907 553	21 205 513

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			-140 943
Andre kortsiktige fordringer		275 906	290 719
Konsernfordringer	3	3 367 454	
Sum fordringer		3 643 360	149 776

Sum omløpsmidler		3 643 360	149 776
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		23 550 913	21 355 288
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	450 000	450 000
Overkurs		450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 710 906	5 119 192
Sum opptjent egenkapital		-2 710 906	-5 119 192
Sum egenkapital		-1 810 906	-4 219 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		24 575	25 319
Kortsiktig konserngjeld	3	25 285 181	25 796 938
Annen kortsiktig gjeld	3	52 063	-247 776
Sum kortsiktig gjeld		25 361 819	25 574 480
Sum gjeld		25 361 819	25 574 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 550 913	21 355 288



Organisasjonsnr: 921 394 683
TICON BRAGERNES ATRIUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ticon Bragernes Atrium AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 394 683

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: dd4cc53f37a48958d69d39f524045fcd4ab2d18f880a3302a142d3645e180911c8e588e8c8924d42d873990a6911710360f924564f8b0e043b43018f7e463ab3



Resultatregnskap Ticon Bragernes Atrium AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 091 653	1 919 922
Sum driftsinntekter		2 091 653	1 919 922
Varekostnad		459 756	318 568
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	618 700	696 050
Annen driftskostnad		89 094	9 673 075
Sum driftskostnader		1 167 550	10 687 694
Driftsresultat		924 103	-8 767 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 204 111	875 576
Resultat av finansposter		-1 204 011	-875 576
Resultat før skattekostnad		-279 908	-9 643 348
Skattekostnad på resultat	4	-61 580	-2 121 536
Årsresultat	5	-218 328	-7 521 812
Overføringer			
Overført til udekket tap		218 328	5 119 192
Overført fra annen egenkapital	5	0	2 402 620
Sum overføringer		-218 328	-7 521 812



Balanse
Ticon Bragernes Atrium AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2, 4	906 271	1 585 531
Sum immaterielle eiendeler		906 271	1 585 531
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 001 282	19 619 982
Sum varige driftsmidler		19 001 282	19 619 982
Sum anleggsmidler		19 907 553	21 205 513
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-140 943
Andre kortsiktige fordringer		275 906	290 719
Konsernfordring	3	3 367 454	0
Sum fordringer		3 643 360	149 776
Sum omløpsmidler		3 643 360	149 776
Sum eiendeler		23 550 913	21 355 288



Balanse

Ticon Bragernes Atrium AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Overkurs		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Udekket tap	5	-2 710 906	-5 119 192
Sum opptjent egenkapital		-2 710 906	-5 119 192
Sum egenkapital		-1 810 906	-4 219 192
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		24 575	25 319
Konserngjeld	3	25 285 181	25 796 938
Annen kortsiktig gjeld	3	52 063	-247 776
Sum kortsiktig gjeld		25 361 819	25 574 480
Sum gjeld		25 361 819	25 574 480
Sum egenkapital og gjeld		23 550 913	21 355 288

Drammen, 02.05.2023
Styret i Ticon Bragernes Atrium AS

Thomas Martens Falck-Pedersen
styreleder

Asgeir Kaare Svendsen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 890 130	1 201 917	9 529 135	22 621 182
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 890 130	1 201 917	9 529 135	22 621 182
Akkumulerte avskrivninger	-1 450 000	0	-2 169 900	-3 619 900
Bokført verdi 31.12.2022	10 440 130	1 201 917	7 359 235	19 001 282
Årets avskrivninger	237 700	0	381 000	618 700
Forventet økonomisk levetid	50 år	år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	3 367 454	0
Sum	0	0	3 367 454	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	25 285 181	25 796 938
Sum	0	0	25 285 181	25 796 938

Selskapet inngår i konsernkontoordningen til Ticon Eiendom AS



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 344 833	957 790	-387 042
Gevinst – og tapskonto	-3 941 515	-4 926 893	-985 378
Sum	-2 596 682	-3 969 103	-1 372 420
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 522 731	-3 237 857	-1 715 126
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 119 413	-7 206 959	-3 087 546
Utsatt skattefordel (22 %)	-906 271	-1 585 531	-679 260
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-279 908	-9 643 348
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-1 372 420	7 910 723
Mottatt konsernbidrag		3 367 454	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-1 715 126	0
Skattepliktig inntekt		0	-1 732 625
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-61 580	-2 121 536
Skattekostnad ordinært resultat		-61 580	-2 121 536
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-279 908	-9 643 348
Beregnet skatt av resultat før skatt		-61 580	-2 121 536
Sum		-61 580	-2 121 536
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-740 840	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		740 840	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	450 000	450 000	-5 119 192	-4 219 192
Årets resultat	0	0	-218 328	-218 328
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 626 614	2 626 614
Egenkapital 31.12.2022	450 000	450 000	-2 710 906	-1 810 906

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handlingsplikt er inntrådt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 450 000 består av 1 aksjer à kr. 450 000.

Ticon Eiendom AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet Ticon Gruppen AS med forretningsadresse Strømsø torg 9,3044 DRAMMEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Bragernes Atrium AS fås utlevert.

Note 7 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Ticon Bragernes Atrium AS

Unikt dokument Id:

015f9dc9-13c9-44ed-94b8-01fb6c596f9d

Dokument fingeravtrykk:

dd4cc53f37a48958d69d39f524045fcd4ab2d18f880a3302a142d3645e180911c8e588e8c6924d42d8739
90a6911710360f924564f8b0e043b43016f7e463ab3

Undertegnede



Asgeir Svendsen

Ticon

E-post: asgeir.svendsen@ticon.no

Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10

Unknown (desktop)

IP adresse: 109.247.76.166

IP Lokasjon: Stavanger, Rogaland, Norway

Tillitsfullt tidsstempel:

2023-05-02 13:19:11 UTC

Asgeir Svendsen



Thomas Falck-Pedersen

E-post: thomas.falck-pedersen@ticon.no

Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown

(desktop)

IP adresse: 84.212.108.132

IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Tillitsfullt tidsstempel:

2023-05-02 18:34:15 UTC

Thomas Falck-Pedersen

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2023-05-02 18:34:15 UTC



GetAccept

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2023-05-02 18:34:15 UTC	Dokument ble signert av Thomas Falck-Pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 84.212.108.132 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-05-02 18:34:10 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Thomas Falck-Pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 84.212.108.132 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-05-02 18:34:03 UTC	Dokument ble åpnet av Thomas Falck-Pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 84.212.108.132 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-05-02 13:19:11 UTC	Dokument ble signert av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 109.247.76.166 - IP Lokasjon: Stavanger, Rogaland, Norway
2023-05-02 13:19:07 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 109.247.76.166 - IP Lokasjon: Stavanger, Rogaland, Norway
2023-05-02 13:18:32 UTC	Dokument ble åpnet av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 109.247.76.166 - IP Lokasjon: Stavanger, Rogaland, Norway
2023-05-02 12:22:04 UTC	Dokument ble sendt til Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Nodeland, Agder, Norway
2023-05-02 12:22:02 UTC	Dokument ble sendt til Thomas Falck-Pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Nodeland, Agder, Norway
2023-05-02 12:21:59 UTC	Dokument ble forseglet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Nodeland, Agder, Norway
2023-05-02 12:21:28 UTC	Dokument ble opprettet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Nodeland, Agder, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ticon Bragernes Atrium AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Bragernes Atrium AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Penneo Dokumentnøkkel: AAPP-ES6U-YA7ZL-P6T8A-63UKT-Z0N0I



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 3. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Ticon Bragernes Atrium AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: AAPP-ES6U-YAZL-P6T8A-63UKT-Z0N0I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-05-03 06:15:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AAPP-ES6U-YAZL-P6T8A-63UKT-Z0N0I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Ticon Bragernes Atrium AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 394 683



Resultatregnskap

Ticon Bragernes Atrium AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 091 653	1 919 922
Sum driftsinntekter		2 091 653	1 919 922
Varekostnad		459 756	318 568
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	618 700	696 050
Annen driftskostnad		89 094	9 673 075
Sum driftskostnader		1 167 550	10 687 694
Driftsresultat		924 103	-8 767 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 204 111	875 576
Resultat av finansposter		-1 204 011	-875 576
Resultat før skattekostnad		-279 908	-9 643 348
Skattekostnad på resultat	4	-61 580	-2 121 536
Årsresultat	5	-218 328	-7 521 812
Overføringer			
Overført til udekket tap		218 328	5 119 192
Overført fra annen egenkapital	5	0	2 402 620
Sum overføringer		-218 328	-7 521 812



Balanse

Ticon Bragernes Atrium AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2, 4	906 271	1 585 531
Sum immaterielle eiendeler		906 271	1 585 531
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 001 282	19 619 982
Sum varige driftsmidler		19 001 282	19 619 982
Sum anleggsmidler		19 907 553	21 205 513
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-140 943
Andre kortsiktige fordringer		275 906	290 719
Konsernfordring	3	3 367 454	0
Sum fordringer		3 643 360	149 776
Sum omløpsmidler		3 643 360	149 776
Sum eiendeler		23 550 913	21 355 288



Balanse

Ticon Bragernes Atrium AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Overkurs		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Udekket tap	5	-2 710 906	-5 119 192
Sum opptjent egenkapital		-2 710 906	-5 119 192
Sum egenkapital		-1 810 906	-4 219 192
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		24 575	25 319
Konserngjeld	3	25 285 181	25 796 938
Annen kortsiktig gjeld	3	52 063	-247 776
Sum kortsiktig gjeld		25 361 819	25 574 480
Sum gjeld		25 361 819	25 574 480
Sum egenkapital og gjeld		23 550 913	21 355 288

Drammen, 02.05.2023
Styret i Ticon Bragernes Atrium AS

Thomas Martens Falck-Pedersen
styreleder

Asgeir Kaare Svendsen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 890 130	1 201 917	9 529 135	22 621 182
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 890 130	1 201 917	9 529 135	22 621 182
Akkumulerte avskrivninger	-1 450 000	0	-2 169 900	-3 619 900
Bokført verdi 31.12.2022	10 440 130	1 201 917	7 359 235	19 001 282
Årets avskrivninger	237 700	0	381 000	618 700
Forventet økonomisk levetid	50 år	år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	3 367 454	0
Sum	0	0	3 367 454	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	25 285 181	25 796 938
Sum	0	0	25 285 181	25 796 938

Selskapet inngår i konsernkontoordningen til Ticon Eiendom AS



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 344 833	957 790	-387 042
Gevinst – og tapskonto	-3 941 515	-4 926 893	-985 378
Sum	-2 596 682	-3 969 103	-1 372 420
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 522 731	-3 237 857	-1 715 126
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 119 413	-7 206 959	-3 087 546
Utsatt skattefordel (22 %)	-906 271	-1 585 531	-679 260
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-279 908	-9 643 348
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-1 372 420	7 910 723
Mottatt konsernbidrag		3 367 454	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-1 715 126	0
Skattepliktig inntekt		0	-1 732 625
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-61 580	-2 121 536
Skattekostnad ordinært resultat		-61 580	-2 121 536
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-279 908	-9 643 348
Beregnet skatt av resultat før skatt		-61 580	-2 121 536
Sum		-61 580	-2 121 536
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-740 840	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		740 840	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	450 000	450 000	-5 119 192	-4 219 192
Årets resultat	0	0	-218 328	-218 328
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 626 614	2 626 614
Egenkapital 31.12.2022	450 000	450 000	-2 710 906	-1 810 906

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handlingsplikt er inntrådt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 450 000 består av 1 aksjer à kr. 450 000.

Ticon Eiendom AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet Ticon Gruppen AS med forretningsadresse Strømsø torg 9,3044 DRAMMEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Bragernes Atrium AS fås utlevert.

Note 7 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte