



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 001 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 4 SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 976 240	4 345 624
Sum inntekter		5 976 240	4 345 624
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 486 917	1 316 600
Annen driftskostnad		2 036 010	1 512 476
Sum kostnader		4 522 927	2 829 077
Driftsresultat		1 453 313	1 516 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 818	29 559
Sum finansinntekter		14 818	29 559
Annen rentekostnad	3	2 392 706	1 597 605
Sum finanskostnader		2 392 706	1 597 605
Netto finans		-2 377 888	-1 568 046
Ordinært resultat før skattekostnad		-924 575	-51 498
Skattekostnad på resultat	6	-174 404	100 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		-750 171	-152 341
Årsresultat		-750 171	-152 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-750 171	-152 341
Totalresultat		-750 171	-152 341
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-750 171	-152 341



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-750 171	-152 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	59 799 326	59 961 742
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 570 918	2 541 526
Sum varige driftsmidler		62 370 245	62 503 268
Sum anleggsmidler		62 370 245	62 503 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-41 571	12 373
Andre kortsiktige fordringer		86 358	1 593 277
Sum fordringer		44 787	1 605 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 272 065	1 081 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 065	1 081 444
Sum omløpsmidler		1 316 852	2 687 094
SUM EIENDELER		63 687 097	65 190 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	1 186 761	1 936 932
Sum opptjent egenkapital		1 186 761	1 936 932
Sum egenkapital		3 986 761	4 736 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 176 361	1 350 765
Sum avsetninger for forpliktelser		1 176 361	1 350 765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	42 000 000	39 700 000
Langsiktig konserngjeld	4	16 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 000 000	55 700 000
Sum langsiktig gjeld		59 176 361	57 050 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 396	2 998 685
Betalbar skatt	6		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		401 579	403 980
Sum kortsiktig gjeld		523 975	3 402 665
Sum gjeld		59 700 336	60 453 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 687 097	65 190 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320781

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 001 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 4 SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 993 001 627
STORGATEN 4 SANDEFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 976 240	4 345 624
Sum inntekter		5 976 240	4 345 624
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 486 917	1 316 600
Annen driftskostnad		2 036 010	1 512 476
Sum kostnader		4 522 927	2 829 077
Driftsresultat		1 453 313	1 516 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 818	29 559
Sum finansinntekter		14 818	29 559
Annen rentekostnad	3	2 392 706	1 597 605
Sum finanskostnader		2 392 706	1 597 605
Netto finans		-2 377 888	-1 568 046
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-174 404	100 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		-750 171	-152 341
Årsresultat		-750 171	-152 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-750 171	-152 341
Totalresultat		-750 171	-152 341
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-750 171	-152 341
Sum overføringer og disponeringer		-750 171	-152 341



Organisasjonsnr: 993 001 627
STORGATEN 4 SANDEFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	59 799 326	59 961 742
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 570 918	2 541 526
Sum varige driftsmidler		62 370 245	62 503 268

Sum anleggsmidler		62 370 245	62 503 268
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-41 571	12 373
Andre kortsiktige fordringer		86 358	1 593 277
Sum fordringer		44 787	1 605 650

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 272 065	1 081 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 065	1 081 444

Sum omløpsmidler		1 316 852	2 687 094
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		63 687 097	65 190 362
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 186 761	1 936 932
Sum opptjent egenkapital		1 186 761	1 936 932

Sum egenkapital		3 986 761	4 736 932
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 176 361	1 350 765
Sum avsetninger for forpliktelser		1 176 361	1 350 765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	42 000 000	39 700 000
Langsiktig konserngjeld	4	16 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 000 000	55 700 000
Sum langsiktig gjeld		59 176 361	57 050 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 396	2 998 685
Betalbar skatt	6		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		401 579	403 980
Sum kortsiktig gjeld		523 975	3 402 665
Sum gjeld		59 700 336	60 453 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 687 097	65 190 362



Organisasjonsnr: 993 001 627
STORGATEN 4 SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storgaten 4 Sandefjord AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 4 Sandefjord AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokument ID: GOKDK-74TWC-HCCZB-5EMZ5-PY608-08AMMM



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord AS

KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: GOKDK-74TWC-HCCZB-5EM25-PY608-08A1MM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lea, Frode

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-25 14:25:51 UTC



Lea, Frode

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-25 14:25:51 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: GOKDK-74TWC-HCCZB-5EM25-PY608-08AMMM



Storgaten 4 Sandefjord AS

Regnskap 2024

Resultat

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		5 955 242	4 363 177
Sum driftsinntekter		5 955 242	4 363 177
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	2 486 917	1 316 600
Annen driftskostnad		2 015 025	1 532 155
Sum driftskostnader		4 501 942	2 848 755
Driftsresultat		1 453 300	1 514 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 831	31 685
Annen rentekostnad	3	-2 392 706	-1 597 605
Resultat av finansposter		-2 377 875	-1 565 920
Ordinært resultat før skattekostnad		-924 575	-51 498
Skattekostnad på ordinært resultat	6	174 404	-100 843
Ordinært resultat		-750 171	-152 341
Årsresultat		-750 171	-152 341
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-750 171	-152 341
Sum overføringer		-750 171	-152 341



Storgaten 4 Sandefjord AS

Regnskap 2024

Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 3	5 200 000	5 200 000
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	54 599 326	54 761 742
Maskiner og inventar	2	2 570 918	2 541 526
Sum varige driftsmidler		<u>62 370 245</u>	<u>62 503 268</u>
Sum anleggsmidler		<u>62 370 245</u>	<u>62 503 268</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 207	12 373
Andre kortsiktige fordringer		86 358	1 593 277
Sum fordringer		<u>93 565</u>	<u>1 605 650</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 272 065	1 081 444
Sum omløpsmidler		<u>1 365 630</u>	<u>2 687 094</u>
Sum eiendeler		<u>63 735 875</u>	<u>65 190 362</u>



Storgaten 4 Sandefjord AS

Regnskap 2024

Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 186 761	1 936 932
Sum opptjent egenkapital		1 186 761	1 936 932
Sum egenkapital		3 986 761	4 736 932
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 176 361	1 350 765
Sum avsetning for forpliktelser		1 176 361	1 350 765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	42 000 000	39 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	16 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 000 000	55 700 000
Korstiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 396	2 998 685
Annen kortsiktig gjeld		450 357	403 980
Sum kortsiktig gjeld		572 753	3 402 665
Sum gjeld		59 749 114	60 453 430
Sum egenkapital og gjeld		63 735 875	65 190 362

Sandefjord, 24. februar 2025
I styret for Storgaten 4 Sandefjord AS

Pål Badski
Styrets leder

Thomas Evensen Øvrum
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Storgaten 4 Sandefjord AS

Regnskap 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Maskiner / inventar	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.24	5 200 000	81 208 696	2 593 527	65 000	89 067 223
Tilgang i år	-	1 701 771	625 123	27 000	2 353 894
Tilgang ved fusjon	-	-	-	-	-
Avgang i år	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.24	5 200 000	82 910 467	3 218 651	92 000	91 421 117
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	-	28 311 140	739 732	-	29 050 872
Balanseført verdi 31.12.24	5 200 000	54 599 326	2 478 918	92 000	62 370 245
Årets avskrivninger	-	1 864 186	622 731	-	2 486 917
Økonomisk levetid		20 - 100 år	5 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Note 3 Langsiktig gjeld og pantstillelser m.m.

<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	31.12.24	31.12.23
Gjeld til kredittinstitusjoner	42 000 000	39 700 000
Sum gjeld som er sikret ved pant	42 000 000	39 700 000

	2025	2026	2027	2028	Deretter
Nedbetalingsplan	525 000	1 050 000	1 050 000	1 050 000	38 325 000

Det er inngått en rentesikringsavtale på MNOK 20 som løper til 22.01.29. Avtalt rente er på 3,630 %.

<i>Pantstillelser</i>	31.12.24	31.12.23
Handelsbanken har panterett i selskapet opptil	42 000 000	30 000 000
Sum	42 000 000	30 000 000

<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.24	31.12.23
Bygning	54 599 326	54 761 742
Tomt	5 200 000	5 200 000
Sum	59 799 326	59 961 742

Note 4 Mellomværende

<i>Langsiktig gjeld</i>	31.12.24	31.12.23
Hotvedtmoen AS	8 000 000	8 000 000
Torsdag Holding AS	8 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld	16 000 000	16 000 000



Storgaten 4 Sandefjord AS

Regnskap 2024

Note 5 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hotvedtmoen AS	1 400	50 %	50 %
Torsdag Holding AS	1 400	50 %	50 %
Sum	2 800	100 %	100 %

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.24	2 800 000	1 936 932	4 736 932
Årets resultat	-	750 171	750 171
Egenkapital 31.12.24	2 800 000	1 186 761	3 986 761

Note 6 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.24	31.12.23
Ordinært resultat før skattekostnad	- 924 575 -	51 498
Permanente forskjeller	131 827	43 352
Endring midlertidige forskjeller	- 78 119 -	1 190 897
Endring fremførbart underskudd	870 867	1 199 043
Grunnlag skatt ordinært resultat	-	-

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.24	31.12.23
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	- 174 404	100 843
Årets totale skattekostnad	- 174 404	100 843

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.24	31.12.23
Betalbar skatt av ordinært resultat	-	-
Avsatt ikke betalt skatt tidligere år	-	-
Sum betalbar skatt	-	-

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.24	31.12.23	Endring
Driftsmidler	7 417 004	7 338 886	78 119
Underskudd til fremføring	- 2 069 910 -	1 199 043 -	870 867
Sum midlertidige forskjeller	5 347 094	6 139 843 -	792 748
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	5 347 094	6 139 843 -	792 748
Utsatt skatt 22 % / 22 %	1 176 361	1 350 765 -	174 404



Storgaten 4 Sandefjord AS

Regnskap 2024

Note 7 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 8 Effekt av fusjon

Storgaten 4 Sandefjord AS har i 2023 kjøpt 100 % av aksjene i VA Næringsseiendom AS. De to selskapene har fusjonert (mordatter fusjon) med skattemessig og regnskapsmessig effekt fra 01.01.2023. Fusjonen er gjennomført til virkelig verdi. Effekten av fusjonen er spesifisert under.

	<u>2023</u>
Driftsinntekter	867 229
Driftskostnader	201 679
Årsresultat	412 133
Merverdier	6 502 867
Sum eiendeler	7 303 941
Sum gjeld	-