



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 659 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSLOKALET TORGET 5 AS
Forretningsadresse: Torget 5
1707 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Nikolai Grimsøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	6 000
Annen driftsinntekt		1 134 600	745 415
Sum inntekter		1 134 600	751 415
Kostnader			
Varekostnad		0	17 015
Lønnskostnad	1	0	1 709
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	277 345	171 744
Annen driftskostnad		361 073	622 695
Sum kostnader		638 418	813 163
Driftsresultat		496 182	-61 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		368	551
Annen finansinntekt		0	700
Sum finansinntekter		368	1 251
Annen rentekostnad		592 757	352 857
Sum finanskostnader		592 757	352 857
Netto finans		-592 389	-351 606
Resultat før skattekostnad		-96 207	-413 354
Årsresultat		-96 207	-413 354
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 207	-413 354
Sum overføringer og disponeringer		-96 207	-413 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	9 833 904	10 073 647
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	56 581	94 183
Sum varige driftsmidler		9 890 486	10 167 831
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 890 486	10 167 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	34 125	121 317
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		34 125	121 317
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 263	235 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 263	235 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		59 388	356 754
SUM EIENDELER		9 949 874	10 524 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		523 283	427 076
Sum opptjent egenkapital		-523 283	-427 076
Sum egenkapital		-323 283	-227 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 181 247	6 820 800
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 181 247	6 820 800
Sum langsiktig gjeld		8 181 247	6 820 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 271	603 513
Skyldige offentlige avgifter		34 634	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 298 640	2 168 640
Annen kortsiktig gjeld	4	730 365	1 158 708
Sum kortsiktig gjeld		2 091 910	3 930 860
Sum gjeld		10 273 157	10 751 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 949 874	10 524 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408601

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 659 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSLOKALET TORGET 5 AS
Forretningsadresse: Torget 5
1707 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Nikolai Grimsøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 659 208
NÆRINGSLOKALET TORGET 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	6 000
Annen driftsinntekt		1 134 600	745 415
Sum inntekter		1 134 600	751 415
Kostnader			
Varekostnad		0	17 015
Lønnskostnad	1	0	1 709
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	277 345	171 744
Annen driftskostnad		361 073	622 695
Sum kostnader		638 418	813 163
Driftsresultat		496 182	-61 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		368	551
Annen finansinntekt		0	700
Sum finansinntekter		368	1 251
Annen rentekostnad		592 757	352 857
Sum finanskostnader		592 757	352 857
Netto finans		-592 389	-351 606
Resultat før skattekostnad		-96 207	-413 354
Årsresultat		-96 207	-413 354
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 207	-413 354
Sum overføringer og disponeringer		-96 207	-413 354



Organisasjonsnr: 928 659 208
NÆRINGSLOKALET TORGET 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	9 833 904	10 073 647
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	56 581	94 183
Sum varige driftsmidler		9 890 486	10 167 831
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 890 486	10 167 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	34 125	121 317
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		34 125	121 317
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 263	235 437



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	25 263	235 437
Sum omløpsmidler	59 388	356 754
SUM EIENDELER	9 949 874	10 524 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	523 283	427 076
Sum opptjent egenkapital	-523 283	-427 076
Sum egenkapital	-323 283	-227 076
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 8 181 247	6 820 800
Langsiktig konserngjeld	4 0	0
Sum annen langsiktig gjeld	8 181 247	6 820 800
Sum langsiktig gjeld	8 181 247	6 820 800
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 271	603 513
Skyldige offentlige avgifter	34 634	0
Kortsiktig konserngjeld	4 1 298 640	2 168 640
Annen kortsiktig gjeld	4 730 365	1 158 708
Sum kortsiktig gjeld	2 091 910	3 930 860
Sum gjeld	10 273 157	10 751 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 949 874	10 524 584



Organisasjonsnr: 928 659 208
NÆRINGSLOKALET TORGET 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	10339575.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10339575.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	449089.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9890486.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	277345.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1298640.00	2168640.00



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	662000.00	992000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6020810.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8181247.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
9833903.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet har innfrielsesdato 12.02.2044

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NÆRINGSLOKALET TORGET 5 AS
928659208
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NÆRINGSLOKALET TORGET 5 AS
928 659 208

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	6 000
Annen driftsinntekt		1 134 600	745 415
Sum driftsinntekter		1 134 600	751 415
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-17 015
Lønnskostnad	1	0	-1 709
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-277 345	-171 744
Annen driftskostnad		-361 073	-622 695
Sum driftskostnader		-638 418	-813 163
Driftsresultat		496 182	-61 748
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		368	551
Annen finansinntekt		0	700
Sum finansinntekter		368	1 251
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-592 757	-352 857
Sum finanskostnader		-592 757	-352 857
Netto finans		-592 389	-351 606
Årsresultat		-96 207	-413 354
Overføringer			
Udekket tap		-96 207	-413 354
Sum overføringer		-96 207	-413 354



NÆRINGSLOKALET TORGET 5 AS
928 659 208

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	9 833 904	10 073 647
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	56 581	94 183
Sum varige driftsmidler		9 890 486	10 167 831
Sum anleggsmidler		9 890 486	10 167 831
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	34 125	121 317
Sum fordringer		34 125	121 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 263	235 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 263	235 437
Sum omløpsmidler		59 388	356 754
SUM EIENDELER		9 949 874	10 524 585



NÆRINGSLOKALET TORGET 5 AS
928 659 208

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-523 283	-427 076
Sum opptjent egenkapital		-523 283	-427 076
Sum egenkapital		-323 283	-227 076
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 181 247	6 820 800
Sum annen langsiktig gjeld		8 181 247	6 820 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 271	603 513
Skyldige offentlige avgifter		34 634	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 298 640	2 168 640
Annen kortsiktig gjeld	4	730 365	1 158 708
Sum kortsiktig gjeld		2 091 910	3 930 860
Sum gjeld		10 273 157	10 751 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 949 874	10 524 585

SARPSBORG, 25.04.2025

Jonas Nikolai Grimsøen
styrets leder / daglig leder



NÆRINGSLOKALET TORGET 5 AS
928 659 208

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NÆRINGSLOKALET TORGET 5 AS
928 659 208

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 339 575
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 339 575
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-449 089
Balanseført verdi per 31.12.	9 890 486
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	277 345

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 020 810
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 181 247
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 833 903
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet har innfrielsesdato 12.02.2044

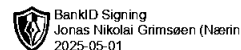
Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 298 640	2 168 640
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	662 000	992 000

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

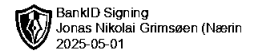
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
NÆRINGSLOKALET TORGET 5 AS
928659208
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NÆRINGSLOKALET TORGET 5 AS
928 659 208



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	6 000
Annen driftsinntekt		1 134 600	745 415
Sum driftsinntekter		1 134 600	751 415
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-17 015
Lønnskostnad	1	0	-1 709
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-277 345	-171 744
Annen driftskostnad		-361 073	-622 695
Sum driftskostnader		-638 418	-813 163
Driftsresultat		496 182	-61 748
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		368	551
Annen finansinntekt		0	700
Sum finansinntekter		368	1 251
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-592 757	-352 857
Sum finanskostnader		-592 757	-352 857
Netto finans		-592 389	-351 606
Årsresultat		-96 207	-413 354
Overføringer			
Udekket tap		-96 207	-413 354
Sum overføringer		-96 207	-413 354



NÆRINGSLOKALET TORGET 5 AS
928 659 208



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	9 833 904	10 073 647
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	56 581	94 183
Sum varige driftsmidler		9 890 486	10 167 831
Sum anleggsmidler		9 890 486	10 167 831
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	34 125	121 317
Sum fordringer		34 125	121 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 263	235 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 263	235 437
Sum omløpsmidler		59 388	356 754
SUM EIENDELER		9 949 874	10 524 585



NÆRINGSLOKALET TORGET 5 AS
928 659 208



Balanse

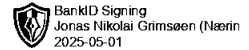
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-523 283	-427 076
Sum opptjent egenkapital		-523 283	-427 076
Sum egenkapital		-323 283	-227 076
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 181 247	6 820 800
Sum annen langsiktig gjeld		8 181 247	6 820 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 271	603 513
Skyldige offentlige avgifter		34 634	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 298 640	2 168 640
Annen kortsiktig gjeld	4	730 365	1 158 708
Sum kortsiktig gjeld		2 091 910	3 930 860
Sum gjeld		10 273 157	10 751 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 949 874	10 524 585

SARPSBORG, 25.04.2025

Jonas Nikolai Grimsøen
styrets leder / daglig leder



NÆRINGSLOKALET TORGET 5 AS
928 659 208



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

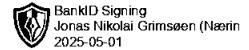
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NÆRINGSLOKALET TORGET 5 AS
928 659 208



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 339 575
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 339 575
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-449 089
Balanseført verdi per 31.12.	9 890 486
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	277 345

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 020 810
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 181 247
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 833 903
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet har innfrielsesdato 12.02.2044

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 298 640	2 168 640
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	662 000	992 000

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.