



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 849 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 4C HALDEN AS
Forretningsadresse: Johan Stangs plass 2
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Runar Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 216 822	1 499 939
Sum inntekter		3 216 822	1 499 939
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 717	94 251
Annen driftskostnad	2	691 070	318 262
Sum kostnader		764 787	412 513
Driftsresultat		2 452 035	1 087 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 753	1 687
Sum finansinntekter		4 753	1 687
Annen rentekostnad		137 889	153 099
Sum finanskostnader		137 889	153 099
Netto finans		-133 136	-151 412
Ordinært resultat før skattekostnad		2 318 899	936 014
Skattekostnad på ordinært resultat	4	510 285	198 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 808 614	737 070
Årsresultat		1 808 614	737 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 808 614	737 070
Totalresultat		1 808 614	737 070
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 808 614	737 070



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 808 614	737 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	2 999 072	4 044 451
Maskiner og anlegg	3, 8		
Skip og flytende installasjoner	3, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8		
Sum varige driftsmidler		2 999 072	4 044 451
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7	2 260 789	2 126 433
Sum finansielle anleggsmidler		2 260 789	2 126 433
Sum anleggsmidler		5 259 861	6 170 885
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		6 000	
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		6 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 105 579	1 059 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 105 579	1 059 198
Sum omløpsmidler		2 111 579	1 059 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EIENDELER		7 371 440	7 230 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	31 916	31 916
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		7 221	7 221
Sum innskutt egenkapital		39 137	39 137

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 541 242	1 732 628
Sum opptjent egenkapital		3 541 242	1 732 628

Sum egenkapital

3 580 379 **1 771 765**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	829 428	346 754
Sum avsetninger for forpliktelser		829 428	346 754

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 902 724	4 799 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 902 724	4 799 000

Sum langsiktig gjeld

3 732 152 **5 145 754**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		10 927	1 412
Betalbar skatt	4	27 611	147 103
Skyldig offentlige avgifter			143 677
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		20 371	20 371
Sum kortsiktig gjeld		58 909	312 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum gjeld		3 791 061	5 458 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 371 440	7 230 082



Årsregnskap 2019

Storgata 4C Halden AS

Penneo Dokumentnøkkel: Z8QJ5-48HP2-AVFLT-HWTBC-6E7DK-X8TT8

Organisasjonsnr: 998 849 934



Resultatregnskap

Storgata 4C Halden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		3 216 822	1 499 939
Sum driftsinntekter		3 216 822	1 499 939
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 717	94 251
Annen driftskostnad	2	691 070	318 262
Sum driftskostnader		764 787	412 513
Driftsresultat		2 452 035	1 087 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 753	1 687
Annen rentekostnad		137 889	153 099
Resultat av finansposter		-133 136	-151 412
Ordinært resultat før skattekostnad		2 318 899	936 014
Skattekostnad på ordinært resultat	4	510 285	198 944
Årsresultat		1 808 614	737 070
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 808 614	737 070
Sum overføringer		1 808 614	737 070

Penneo Dokumentnøkkel: Z8QJ5-48HP2-AVELT-HWTBC-6E7DK-X8TT8



Balanse Storgata 4C Halden AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	2 999 072	4 044 451
Sum varige driftsmidler		2 999 072	4 044 451
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	7	2 260 789	2 126 433
Sum finansielle anleggsmidler		2 260 789	2 126 433
Sum anleggsmidler		5 259 861	6 170 885
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		6 000	0
Sum fordringer		6 000	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 105 579	1 059 198
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 105 579	1 059 198
Sum omløpsmidler		2 111 579	1 059 198
Sum eiendeler		7 371 440	7 230 082

Penneo Dokumentnøkkel: Z8QJ5-48HP2-AVFLT-HWTBC-6E7DK-X8TT8



Balanse Storgata 4C Halden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	31 916	31 916
Annen innskutt egenkapital		7 221	7 221
Sum innskutt egenkapital		39 137	39 137
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 541 242	1 732 628
Sum opptjent egenkapital		3 541 242	1 732 628
Sum egenkapital		3 580 379	1 771 765
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	829 428	346 754
Sum avsetning for forpliktelser		829 428	346 754
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 902 724	4 799 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 902 724	4 799 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 927	1 412
Betalbar skatt	4	27 611	147 103
Skyldig offentlige avgifter		0	143 677
Annen kortsiktig gjeld		20 371	20 371
Sum kortsiktig gjeld		58 909	312 563
Sum gjeld		3 791 061	5 458 317
Sum egenkapital og gjeld		7 371 440	7 230 082

Halden
Styret i Storgata 4C Halden AS

Bjørn Runar Dahl
Styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Z8OJ5-48HP2-AVFLT-HWTBC-6E7DK-X8TT8



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2019

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 712 547	4 712 547
Tilgang	0	0
Avgang	-971 662	-971 662
Anskaffelseskost 31.12	3 740 885	3 740 885
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-741 814	-741 814
Balansført verdi 31.12	2 999 071	2 999 071
Årets avskrivninger	73 717	73 717
Avskrivningssats	2 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 611	147 103
Endring i utsatt skatt	482 674	51 841
Skattekostnad ordinært resultat	510 285	198 944
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 318 899	936 014
Permanente forskjeller	577	-2 512
Endring i midlertidige forskjeller	-2 193 970	-293 924
Skattepliktig inntekt	125 506	639 578

Betalbar skatt i balansen:



Noter til regnskapet 2019

Betalbar skatt på årets resultat	27 611	147 103
Sum betalbar skatt i balansen	27 611	147 103

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	420 921	804 554	383 633
Gevinst - og tapskonto	3 349 206	771 603	-2 577 603
Sum	3 770 127	1 576 157	-2 193 970
Utsatt skatt (22 %)	829 428	346 754	-482 673

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	31 916	7 221	1 732 628	1 771 765
Årets resultat			1 808 614	1 808 614
Pr 31.12	31 916	7 221	3 541 242	3 580 379

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15 958	2	31 916

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonær:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Gaus Consult AS	15 958	100 %
Sum	15 958	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Gaus Consult AS eies 100% av styreleder/daglig leder Bjørn Runar Dahl.



Noter til regnskapet 2019

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2019	2018
Andre fordringer	2 249 144	2 061 936
Gjeld	2019	2018
Annen gjeld	0	0

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 902 724	4 799 000
Sum	2 902 724	4 799 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 999 072	4 044 451
Sum	2 999 072	4 044 451

Penneo Dokumentnøkkel: Z8QJ5-48HP2-AVELT-HWTBC-6E7DK-X8TT8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Runar Dahl

Daglig leder

På vegne av: Gaus Consult AS

Serienummer: 9578-5995-4-389466

IP: 217.171.xxx.xxx

2020-08-27 10:43:15Z



Bjørn Runar Dahl

Styreleder

På vegne av: Gaus Consult AS

Serienummer: 9578-5995-4-389466

IP: 217.171.xxx.xxx

2020-08-27 10:43:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z8O2S-48HP2-AVFLT-HWTBC-6E7DK-X8TT8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>