



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 311 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Løkkedalsbakken 1
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Grøn-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 264 264	1 200 442
Sum inntekter		1 264 264	1 200 442
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	180 000	180 000
Andre driftskostnader	5	186 459	544 213
Sum kostnader		366 459	724 213
Driftsresultat		897 804	476 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		297	4 315
Sum finansinntekter		297	4 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	136 597	153 381
Sum finanskostnader		136 597	153 381
Netto finans		-136 300	-149 066
Ordinært resultat før skattekostnad		761 504	327 163
Skattekostnad på ordinært resultat	6	167 531	71 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		593 973	255 188
Årsresultat		593 973	255 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		593 973	255 188
Totalresultat		593 973	255 188
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		602 481	255 494
Overført fra annen egenkapital		-8 508	-306
Sum overføringer og disponeringer		593 973	255 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2	7 685 713	7 865 713
Sum varige driftsmidler		7 685 713	7 865 713
Sum anleggsmidler		7 685 713	7 865 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 948	29 671
Sum fordringer		31 948	29 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		1 505 351	1 128 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 505 351	1 128 284
Sum omløpsmidler		1 537 299	1 157 955
SUM EIENDELER		9 223 012	9 023 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 297 878	2 306 385
Sum opptjent egenkapital		2 297 878	2 306 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	2 397 878	2 406 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	434 925	437 325
Sum avsetninger for forpliktelser		434 925	437 325
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	3	5 206 803	5 542 650
Sum annen langsiktig gjeld		5 206 803	5 542 650
Sum langsiktig gjeld		5 641 728	5 979 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 666	
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		78 952	21 619
Annen kortsiktig gjeld	8	1 097 789	615 689
Sum kortsiktig gjeld		1 183 407	637 308
Sum gjeld		6 825 135	6 617 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 223 012	9 023 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 334372

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 311 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Løkkedalsbakken 1
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Grøn-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 311 033
OSLOVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 264 264	1 200 442
Sum inntekter		1 264 264	1 200 442
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		180 000	180 000
Andre driftskostnader 5		186 459	544 213
Sum kostnader		366 459	724 213
Driftsresultat		897 804	476 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		297	4 315
Sum finansinntekter		297	4 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		136 597	153 381
Sum finanskostnader		136 597	153 381
Netto finans		-136 300	-149 066
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 6		167 531	71 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		593 973	255 188
Årsresultat		593 973	255 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		593 973	255 188
Totalresultat		593 973	255 188
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		602 481	255 494
Overført fra annen egenkapital		-8 508	-306
Sum overføringer og disponeringer		593 973	255 188



Organisasjonsnr: 991 311 033
OSLOVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter 2 7 685 713 7 865 713
Sum varige driftsmidler 7 685 713 7 865 713

Sum anleggsmidler 7 685 713 7 865 713

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 31 948 29 671
Sum fordringer 31 948 29 671

Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKINNSKUDD, KONTANTER O.
L. 1 505 351 1 128 284

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 505 351 1 128 284

Sum omløpsmidler 1 537 299 1 157 955

SUM EIENDELER 9 223 012 9 023 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 297 878 2 306 385
Sum opptjent egenkapital 2 297 878 2 306 385

Sum egenkapital 7 2 397 878 2 406 385

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 434 925 437 325
Sum avsetninger for
forpliktelser 434 925 437 325



Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	3	5 206 803	5 542 650
Sum annen langsiktig gjeld		5 206 803	5 542 650
Sum langsiktig gjeld		5 641 728	5 979 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 666	
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		78 952	21 619
Annen kortsiktig gjeld	8	1 097 789	615 689
Sum kortsiktig gjeld		1 183 407	637 308
Sum gjeld		6 825 135	6 617 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 223 012	9 023 668



Organisasjonsnr: 991 311 033
OSLOVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

FOR

OSLOVEIEN 20 AS

INNHold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet



OSLOVEIEN 20 AS			
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 264 264	1 200 442
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>1 264 264</u>	<u>1 200 442</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	2	180 000	180 000
Andre driftskostnader	5	186 459	544 213
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>366 459</u>	<u>724 213</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>897 804</u>	<u>476 229</u>
FINANSPOSTER			
Andre finansinntekter		297	4 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	136 597	153 381
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-136 300</u>	<u>-149 066</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>761 504</u>	<u>327 163</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	167 531	71 975
ÅRSRESULTAT		<u>593 973</u>	<u>255 188</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		602 481	255 494
Overført fra annen egenkapital		8 508	306
SUM OVERFØRINGER		<u>593 973</u>	<u>255 188</u>
OSLOVEIEN 20 AS			



OSLOVEIEN 20 AS			
BALANSE			
EIENDELER	Note	31.12.21	31.12.20
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger og tomter	2	7 685 713	7 865 713
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		7 685 713	7 865 713
SUM ANLEGGSMIDLER		7 685 713	7 865 713
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		31 948	29 671
SUM FORDRINGER		31 948	29 671
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		1 505 351	1 128 284
SUM OMLØPSMIDLER		1 537 299	1 157 955
SUM EIENDELER		9 223 012	9 023 668
OSLOVEIEN 20 AS			



OSLOVEIEN 20 AS			
BALANSE			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.21	31.12.20
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 297 878	2 306 385
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 297 878	2 306 385
SUM EGENKAPITAL	7	2 397 878	2 406 385
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	434 925	437 325
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		434 925	437 325
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld	3	5 206 803	5 542 650
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		5 206 803	5 542 650
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 666	0
Skyldige offentlige avgifter		78 952	21 619
Annen kortsiktig gjeld	8	1 097 789	615 689
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 183 407	637 308
SUM GJELD		6 825 135	6 617 283
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		9 223 012	9 023 668
Drøbak, 20.01.2022			
<hr/> Morten Grøn-Hansen Styrets leder	<hr/> Fredrik Grøn-Hansen styremedlem	<hr/> Frida M. Grøn-Hansen styremedlem	
OSLOVEIEN 20 AS			



OSLOVEIEN 20 AS

NOTER

Note 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	11.443.493	538.308	11.981.801
Avgang	0	0	0
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	11.443.493	538.308	11.981.801
Akkumulerte avskrivninger 31.12	4.296.088	0	4.296.088
Balanseført verdi pr. 31.12.21	7.147.405	538.308	7.685.713
Årets avskrivninger	180.000	0	180.000
Lineære avskrivninger	2 %		

Note 3 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Annen langsiktig gjeld er gjeld til Grøn Hansen Holding AS. Gjelden er renteberegnet med kr 136.597.

Note 4 AKSJEIERE, ANTALL AKSJER M.V.

Selskapets aksjeeiere er:	Eierandel:
Grøn-Hansen Holding AS	100%

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer à kr 100,-.

Note 5 ANSATTE, GODTGJØRELSER, INNSKUDDSPENSJON M.V.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Selskapet har ikke plikt til å opprette innskuddspensjon.

OSLOVEIEN 20 AS



OSLOVEIEN 20 AS

NOTER

Daglig leder, styret

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 6 SKATTEKOSTNAD

Skattepliktig inntekt

Resultat før skattekostnad	761.504
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	10.908
Avgitt konsernbidrag	-772.412
Skattepliktig inntekt	0

Midlertidige forskjeller	31.12.21	31.12.20	Endring
Driftsmidler	1.976.934	1.987.842	10.908
Sum midlertidige forskj.	1.976.934	1.987.842	10.908
Utsatt skatt/-skattefordel	434.925	437.325	2.400

Skattekostnad:

Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skatt	2.400
Skatt konsernbidrag	-169.931
Sum skattekostnad	-167.531

Note 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Pr. 31.12.20	100.000	2.306.385	2.406.385
Årets resultat	0	593.973	593.973
Avgitt konsernbidrag netto	0	-602.481	-602.481
Pr. 31.12.21	100.000	2.297.878	2.397.878

OSLOVEIEN 20 AS



OSLOVEIEN 20 AS

NOTER

Note 8 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

I posten inngår skyldig konsernbidrag til Grøn-Hansen Holding AS med kr 772.412.

OSLOVEIEN 20 AS