



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 857 598  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: MALMSKRIVERVEIEN KS  
Forretningsadresse: Malmskriverveien 35  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre M. Sejersted  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 141 109	4 981 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 141 109</b>	<b>4 981 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 640 271	2 466 271
Annen driftskostnad	2,4	1 464 142	1 237 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 104 413</b>	<b>3 704 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 036 696</b>	<b>1 277 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 969	159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 969</b>	<b>159</b>
Annen rentekostnad	5	1 326 037	835 478
Annen finanskostnad		1 435	300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 327 472</b>	<b>835 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 310 503</b>	<b>-835 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-273 807</b>	<b>441 488</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-273 807</b>	<b>441 488</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-273 807</b>	<b>441 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-273 806	441 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-273 806</b>	<b>441 488</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	55 209 235	57 670 364
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 209 235</b>	<b>57 670 364</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	123 847	123 847
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>123 847</b>	<b>123 847</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 333 082</b>	<b>57 794 211</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 599	263 663
Forskuddsbetalte kostnader		9 744	43 380
MVA tilgode		105 556	20 887
Div debitorer	9	358 003	306 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>519 902</b>	<b>634 659</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		929 838	729 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>929 838</b>	<b>729 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 449 740</b>	<b>1 364 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 782 822</b>	<b>59 158 312</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innkalt ansvarskapital		18 250 000	24 750 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse			-2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 250 000</b>	<b>22 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		319 935	593 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>319 935</b>	<b>593 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10,11	<b>18 569 935</b>	<b>22 843 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	37 500 000	34 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 500 000</b>	<b>34 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 500 000</b>	<b>34 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	250 177	249 735
Leverandørgjeld		174 262	151 564
Div kreditorer	12	242 809	1 647 330
Påløpte kostnader		45 640	65 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>712 888</b>	<b>2 114 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 212 888</b>	<b>36 314 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 782 823</b>	<b>59 158 010</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	37 750 177	34 449 736



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 857 598  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: MALMSKRIVERVEIEN KS  
Forretningsadresse: Malmskriverveien 35  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre M. Sejersted  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.02.2023



Organisasjonsnr: 990 857 598  
MALMSKRIVERVEIEN KS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 141 109	4 981 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 141 109</b>	<b>4 981 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 640 271	2 466 271
Annen driftskostnad	2,4	1 464 142	1 237 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 104 413</b>	<b>3 704 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 036 696</b>	<b>1 277 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 969	159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 969</b>	<b>159</b>
Annen rentekostnad	5	1 326 037	835 478
Annen finanskostnad		1 435	300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 327 472</b>	<b>835 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 310 503</b>	<b>-835 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-273 807</b>	<b>441 488</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-273 807</b>	<b>441 488</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-273 807</b>	<b>441 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-273 806	441 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-273 806</b>	<b>441 488</b>



Organisasjonsnr: 990 857 598  
MALMSKRIVERVEIEN KS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	55 209 235	57 670 364
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 209 235</b>	<b>57 670 364</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8	123 847	123 847
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>123 847</b>	<b>123 847</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 333 082</b>	<b>57 794 211</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		46 599	263 663
Forskuddsbetalte kostnader		9 744	43 380
MVA tilgode		105 556	20 887
Div debitorer	9	358 003	306 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>519 902</b>	<b>634 659</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		929 838	729 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>929 838</b>	<b>729 442</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 449 740</b>	<b>1 364 101</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 782 822</b>	<b>59 158 312</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innkalt ansvarskapital		18 250 000	24 750 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse			-2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 250 000</b>	<b>22 250 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		319 935	593 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>319 935</b>	<b>593 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10,11</b>	<b>18 569 935</b>	<b>22 843 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,7	37 500 000	34 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 500 000</b>	<b>34 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 500 000</b>	<b>34 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,7	250 177	249 735
Leverandørgjeld		174 262	151 564
Div kreditorer	12	242 809	1 647 330
Påløpte kostnader		45 640	65 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>712 888</b>	<b>2 114 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 212 888</b>	<b>36 314 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 782 823</b>	<b>59 158 010</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	37 750 177	34 449 736



Organisasjonsnr: 990 857 598  
MALMSKRIVERVEIEN KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Resultatregnskap**

**Malmskriverveien KS**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER/ -KOSTNADER</b>			
Leie- / parkeringsinntekter		5 141 109	4 981 214
<b>Sum driftsinntekter</b>	1	<b>5 141 109</b>	<b>4 981 214</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Forsikringskostnader		57 440	67 268
Andre drifts- og vedlikeholdskostnader	2	986 100	757 180
<i>Driftskostnader før avskrivninger</i>		<u>1 043 540</u>	<u>824 448</u>
<b>Driftsresultat før avskrivninger</b>		<b>4 097 569</b>	<b>4 156 766</b>
Ordinære avskrivninger	3	<u>2 640 271</u>	<u>2 466 271</u>
<b>Driftsresultat bygg</b>		<b>1 457 298</b>	<b>1 690 495</b>
Administrasjonskostnader	4	<u>420 602</u>	<u>413 388</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 036 696</b>	<b>1 277 107</b>
<b>FINANSINNTEKTER/ -KOSTNADER</b>			
Renteinntekter		16 969	159
Rentekostnader	5	1 326 037	835 478
Andre Finanskostnader		<u>1 435</u>	<u>300</u>
Netto finansposter		<u>1 310 502</u>	<u>835 620</u>
<b>RESULTAT FOR PERIODEN 01.01 - 31.12</b>	6	<b>-273 806</b>	<b>441 488</b>
- som foreslås overført annen egenkapital		<u>-273 806</u>	<u>441 488</u>
<b>TOTALT</b>		<b>-273 806</b>	<b>441 488</b>



**Balanse**

**Malmskriverveien KS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Malmskriverveien 35, bygning	3, 7	50 663 235	53 124 364
Malmskriverveien 35, tomt	3, 7	4 546 000	4 546 000
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>55 209 235</u>	<u>57 670 364</u>
Andel i deltakerlignet selskap	8	123 847	123 847
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<u>123 847</u>	<u>123 847</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>55 333 082</u></b>	<b><u>57 794 211</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		9 744	43 380
Kundefordringer		46 599	263 663
MVA tilgode		105 556	20 887
Diverse debitorer	9	358 003	306 729
<i>Sum fordringer</i>		<u>519 903</u>	<u>634 659</u>
Bankinnskudd, kontanter o l		929 838	729 442
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 449 740</u></b>	<b><u>1 364 100</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>56 782 823</u></b>	<b><u>59 158 311</u></b>

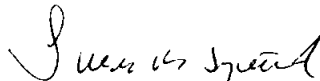


**Balanse**

**Malmskriverveien KS**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innkalt ansvarskapital		18 250 000	24 750 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse		0	-2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>18 250 000</u>	<u>22 250 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		319 935	593 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>319 935</u>	<u>593 741</u>
<b>Sum egenkapital</b>	10, 11	<u>18 569 935</u>	<u>22 843 741</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
DNB		0	34 200 000
Handelsbanken	5, 7	37 500 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u>37 500 000</u>	<u>34 200 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpte renter	5, 7	250 177	249 736
Leverandørgjeld		174 262	151 864
Diverse kreditorer	12	242 809	1 647 330
Skyldige, påløpne kostnader		45 640	65 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>712 888</u>	<u>2 114 570</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>38 212 888</u>	<u>36 314 570</u>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<u>56 782 823</u>	<u>59 158 311</u>
Pantstillelser	7	37 750 177	34 449 736

Sandvika, 02.02.23  
Styret for Malmskriverveien KS

  
Sverre M. Sejersted  
(styrets leder)

  
Per O. Bjørnsen



## MALMSKRIVERVEIEN KS

### Noter til regnskapet

Malmskriverveien KS ble stiftet pr 17 januar 2007. Selskapets næringsvirksomhet er direkte eller indirekte å eie og drive eiendommen "Malmskriverveien 35" g nr 7 b nr 62 s nr 138 - 144, 147 - 154 g nr 7 b nr 270 og 273 i Bærum kommune, virksomhet som står i forbindelse med dette, samt annen økonomisk virksomhet.

Selskapets regnskap og balanse pr 31 desember 2022 sammen med de tilhørende noter er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen pensjonsordning.

- (1) Selskapet eier og driver "Malmskriverveien 35" g nr 7 b nr 62 s nr 138-144 og 147-154, g nr 7 b nr 270 og 273 i Bærum kommune.

Inntekter knyttet til bygget, periodiseres ut fra de antall dager husleie - / parkeringsinntektene dekker før og etter 31 desember 2022. Likeledes gjøres med hensyn til kostnader knyttet til bygget.

- (2) Andre drifts- og vedlikeholdskostnader består av følgende poster ;

- Vedlikehold el.anlegg	NOK	59 239
- Vedlikehold utvendig	"	2 761
- Vedlikehold innvendig	"	15 550
- Brannvern	"	130 482
- Renhold	"	69 954
- Garasje	"	158 664
- Fiber internett	"	16 140
- Eiers andel felleskost	"	387 144
- Justering MVA	"	(3 919)
- MF	"	41 500
- Honorarer	"	39 673
- Diverse kostnader	"	7 684
- Sameie kostnader Agneslund	"	61 228
<b>TOTALT</b>	<b>NOK</b>	<b>986 100</b>



## MALMSKRIVERVEIEN KS

### Noter til regnskapet

(3) Oversikt over driftsmiddel ;

	Akkumulert kostpris pr 01.01.2022	Tilgang / avgang 2022	Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2022	Regnsk.messig bokført verdi pr 31.12.2022	Skattemessig nedskr. verdi pr 31.12.2022
"Malmskriverveien 35" * tomt	4 546 000	0	0	4 546 000	4 546 000
"Malmskriverveien 35" * bygning	69 748 607	179 142	(19 264 514)	50 663 235	44 839 719
<b>TOTALT</b>	<b>74 294 607</b>	<b>179 142</b>	<b>(19 264 514)</b>	<b>55 209 235</b>	<b>49 385 719</b>

Byggets ordinære avskrivninger er beregnet til 2,00 % på lineær avskrivning. Dette baseres på antatt markedsverdi på beregningstidspunktet, samt en gjenværende levetid på 50 år, som er i overensstemmelse med den opprinnelige antatte levetiden for bygget, hensyntatt regnskapsmessig antatt restverdi på hhv "Malmskriverveien 35" ved utgangen av den økonomiske levetiden å være NOK 0.

Ordinære avskrivninger for 2022 utgjør NOK 2 640 271.

(4) Administrasjonskostnader omfatter forretningsførerhonorar til Banco Management AS på NOK 327 965 og honorar for revisjon ekskl. MVA med NOK 46 997, hvor NOK 37 800 gjelder ordinær revisjon.

NOK 45 640 gjelder avsatt styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift beregnet for 2022 med hhv NOK 25 000 til formann og NOK 15 000 til styremedlemmet.

(5) Selskapet har pr 31 desember 2022 en total pantegjeld på NOK 37 500 000. Gjelden forrentes pr denne dato som følger ;

Handelsbanken NOK 37 500 000 \* 5,22 % pa til 15. februar 2023

(6) Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat og deltageres felles skattegrunnlag ;

<b>Årets resultat</b>	NOK	(273 906)
<b>Permanente forskjeller</b>		
Ikke skattepliktig renteinntekt		0
Skattemessig resultat KS andel		(1 814)
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Tilbakeføring regnskapsmessige avskrivninger	"	2 640 271
Skattemessige avskrivninger	"	(1 737 965)
<b>Årets skattegrunnlag (100 %)</b>	NOK	<b>626 686</b>



## MALMSKRIVERVEIEN KS

### Noter til regnskapet

(7) Av selskapets gjeld er det stillet sikkerhet for NOK 37 750 177 .

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt ;

Handelsbanken	NOK	0
---------------	-----	---

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er ;

"Malmskriverveien 35" * bygning	NOK	50 663 235
"Malmskriverveien 35" * tomt	"	4 546 000

TOTALT	NOK	<u>55 209 235</u>
--------	-----	-------------------

I tillegg har långiverne sikkerhet i selskapets driftstilbehør som brukes i eller er bestemt for næringsvirksomheten knyttet til eiendommen.

(8) Selskapet eier 90% av Malmskriverveien 35 KS. Andelen er vurdert etter kostmetoden.

Selskapet eide og drev "Malmskriverveien 35" g nr 7 b nr 62 s nr 138 - 144, 147 - 154 g nr 7 b nr 270 og 273 i Bærum kommune.

Selskapskapital 100%	Ikke innkalt kapital 100%	Innkalt selskapskapital	Selskapets andel
10 000 000	4 150 000	5 850 000	5 265 000

Årets resultat og egenkapital (100%) utgjør NOK -2 016 og NOK 140 585.

(9) Diverse debitorer består av mellomværende med Malmskriverveien AS med NOK 307 761, mellom værende med Banco Management AS med NOK 38 242 og Røhne Gruppen AS med NOK 12 000.

Alt mellomværende pr. 31 desember 2021 er vurdert til pålydende.



MALMSKRIVERVEIEN KS

## Noter til regnskapet

(10) Egenkapital ;

	<b>Komplementar- kapital 10,00 %</b>	<b>Kommanditt- kapital 90,00 %</b>	<b>SUM 100,00 %</b>
<b>FORPLIKTET SELSKAPSKAPITAL</b>			
Total ansvarskapital	1 850 000	16 650 000	18 500 000
Herav ikke innkalt	<u>(25 000)</u>	<u>(225 000)</u>	<u>(250 000)</u>
Innkalt ansvarskapital	<u>1 825 000</u>	<u>16 425 000</u>	<u>18 250 000</u>
<b>INNSKUTT SELSKAPSKAPITAL</b>			
Ikke registrert kapitalnedsettelse	0	0	0
Innkalt ansvarskapital	<u>1 825 000</u>	<u>16 425 000</u>	<u>18 250 000</u>
Innkalt ansvarskapital	<u>1 825 000</u>	<u>16 425 000</u>	<u>18 250 000</u>
<b>OPPTJENT SELSKAPSKAPITAL</b>			
Akkumulert resultat pr 31.12.	<u>31 993</u>	<u>287 941</u>	<u>319 935</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<u><u>3 681 993</u></u>	<u><u>33 137 941</u></u>	<u><u>18 569 935</u></u>

Pr 31 desember 2022 er hele den innkalte ansvarskapitalen innbetalt.

(11) Følgende deltakere eier mer enn 5% av selskapet

<u>Deltaker</u>	<u>Andel</u>	<u>Styreclass</u>
Sysplan Invest AS	9,00 %	Nei
Banco AS	70,20 %	Ja

(12) Diverse kreditorer består av mellomværende med Malmskriverveien 35 KS med NOK 122 465 og skyldig avregning felleskostnader 2022 med NOK 47 079. Restbeløpet er avregning felleskostnader 2021 som leietakere ikke har motregnet husleie og felleskostnadsfakturaer i ettertid.

Alt mellomværende pr. 31 desember 2022 er vurdert til pålydende.



# berge lundal

Til selskapsmøtet i Malmskriverveien KS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Malmskriverveien KS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022  
Malmskriverveien KS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 2. februar 2023  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Ingrid Tveiten  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signatur)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tveiten, Ingrid**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

03.02.2023 14.50.58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.