



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 420 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP TJUVHOLMEN ALLÉ 16 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		35 670 780	34 882 891
Annen driftsinntekt		190 032	218 095
Sum inntekter		35 860 812	35 100 986
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 186 432	9 385 970
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		5 188 080	5 961 139
Sum kostnader		14 374 512	15 347 109
Driftsresultat		21 486 300	19 753 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		128 263	119 277
Annen finansinntekt		133 045	
Sum finansinntekter		261 308	119 277
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	9 324 187	8 331 743
Annen finanskostnad			123
Sum finanskostnader		9 324 187	8 331 866
Netto finans		-9 062 880	-8 212 589
Resultat før skattekostnad		12 423 420	11 541 287
Skattekostnad på resultat	7	2 733 152	2 539 083
Årsresultat		9 690 268	9 002 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 690 268	9 002 204
Totalresultat		9 690 268	9 002 204
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	16 855 685	16 323 260
Udekket tap	3, 3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Overført til annen egenkapital	3	-7 165 417	-7 321 056
Sum overføringer og disponeringer		9 690 268	9 002 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	8 821 537	6 800 522
Sum immaterielle eiendeler		8 821 537	6 800 522
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar o.a. fast eiendom	1, 4	284 444 693	293 631 125
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		284 444 693	293 631 125
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		14 000	14 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 000	14 000
Sum anleggsmidler		293 280 230	300 445 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	530 541	2 471 555
Sum fordringer		530 541	2 471 555
Sum omløpsmidler		530 541	2 471 555
SUM EIENDELER		293 810 771	302 917 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	131 793 668	138 959 085
Sum innskutt egenkapital		132 793 668	139 959 085
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		132 793 668	139 959 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	138 628 118	140 753 337
Sum annen langsiktig gjeld		138 628 118	140 753 337
Sum langsiktig gjeld		138 628 118	140 753 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 812	999 187
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		59 794	
Skyldig konsernbidrag	5	21 609 852	20 927 257
Annen kortsiktig gjeld		664 527	278 336
Sum kortsiktig gjeld		22 388 985	22 204 780
Sum gjeld		161 017 103	162 958 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 810 771	302 917 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400270

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 420 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP TJUVHOLMEN ALLÉ 16 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 988 420 239
KLP TJUVHOLMEN ALLÉ 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		35 670 780	34 882 891
Annen driftsinntekt		190 032	218 095
Sum inntekter		35 860 812	35 100 986
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 186 432	9 385 970
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		5 188 080	5 961 139
Sum kostnader		14 374 512	15 347 109
Driftsresultat		21 486 300	19 753 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		128 263	119 277
Annen finansinntekt		133 045	
Sum finansinntekter		261 308	119 277
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	9 324 187	8 331 743
Annen finanskostnad			123
Sum finanskostnader		9 324 187	8 331 866
Netto finans		-9 062 880	-8 212 589
Resultat før skattekostnad		12 423 420	11 541 287
Skattekostnad på resultat	7	2 733 152	2 539 083
Årsresultat		9 690 268	9 002 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 690 268	9 002 204
Totalresultat		9 690 268	9 002 204
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		



Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	16 855 685	16 323 260
Udekket tap	3, 3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Overført til annen egenkapital	3	-7 165 417	-7 321 056
Sum overføringer og disponeringer		9 690 268	9 002 204



Organisasjonsnr: 988 420 239
KLP TJUVHOLMEN ALLÉ 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	8 821 537	6 800 522
Sum immaterielle eiendeler		8 821 537	6 800 522
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar o.a. fast eiendom	1, 4	284 444 693	293 631 125
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		284 444 693	293 631 125
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		14 000	14 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 000	14 000
Sum anleggsmidler		293 280 230	300 445 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	530 541	2 471 555
Sum fordringer		530 541	2 471 555
Sum omløpsmidler		530 541	2 471 555
SUM EIENDELER		293 810 771	302 917 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	131 793 668	138 959 085
Sum innskutt egenkapital		132 793 668	139 959 085
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		132 793 668	139 959 085



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	138 628 118	140 753 337
Sum annen langsiktig gjeld		138 628 118	140 753 337
Sum langsiktig gjeld		138 628 118	140 753 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 812	999 187
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		59 794	
Skyldig konsernbidrag	5	21 609 852	20 927 257
Annen kortsiktig gjeld		664 527	278 336
Sum kortsiktig gjeld		22 388 985	22 204 780
Sum gjeld		161 017 103	162 958 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 810 771	302 917 202



Organisasjonsnr: 988 420 239
KLP TJUVHOLMEN ALLÉ 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i KLP Tjuvholmen Allé 16 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KLP Tjuvholmen Allé 16 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



Building a better
working world

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. januar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Pemneo document key: IVEN4-7V3C8-G1C76-4605X-WPHPU-LFKC3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-01-29 21:34:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IVEN4-7V3C8-GTCT6-4605X-WPHPU-LFKC3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap			
KLP Tjuvholmen Allé 16 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		35 670 780	34 882 891
Annen driftsinntekt		190 032	218 095
Sum driftsinntekter		<u>35 860 812</u>	<u>35 100 986</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 186 432	9 385 970
Annen driftskostnad		5 188 080	5 961 139
Sum driftskostnader		<u>14 374 512</u>	<u>15 347 109</u>
Driftsresultat		<u>21 486 300</u>	<u>19 753 876</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		128 263	119 277
Annen finansinntekt		133 045	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	9 324 187	8 331 743
Annen finanskostnad		0	123
Resultat av finansposter		<u>-9 062 880</u>	<u>-8 212 589</u>
Resultat før skattekostnad		12 423 420	11 541 287
Skattekostnad på resultat	7	2 733 152	2 539 083
Resultat		<u>9 690 268</u>	<u>9 002 204</u>
Årsunderskudd(-)/årsoverskudd		<u>9 690 268</u>	<u>9 002 204</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	16 855 685	16 323 260
Overført til annen egenkapital	3	-7 165 417	-7 321 056
Sum overføringer		<u>9 690 268</u>	<u>9 002 204</u>



Balanse			
KLP Tjuvholmen Allé 16 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	8 821 537	6 800 522
Sum immaterielle eiendeler		<u>8 821 537</u>	<u>6 800 522</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar o.a. fast eiendom	1, 4	284 444 693	293 631 125
Sum varige driftsmidler		<u>284 444 693</u>	<u>293 631 125</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		14 000	14 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 000</u>	<u>14 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>293 280 230</u>	<u>300 445 647</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	530 541	2 471 555
Sum fordringer		<u>530 541</u>	<u>2 471 555</u>
Sum omløpsmidler		<u>530 541</u>	<u>2 471 555</u>
Sum eiendeler		<u>293 810 771</u>	<u>302 917 202</u>

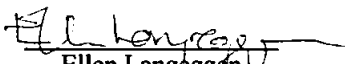
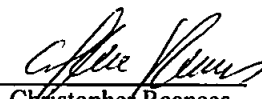
**Balanse**

KLP Tjuvholmen Allé 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	131 793 668	138 959 085
Sum innskutt egenkapital		<u>132 793 668</u>	<u>139 959 085</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>132 793 668</u>	<u>139 959 085</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	138 628 118	140 753 337
Sum annen langsiktig gjeld		<u>138 628 118</u>	<u>140 753 337</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 812	999 187
Skyldig offentlige avgifter		59 794	0
Skyldig konsernbidrag	5	21 609 852	20 927 257
Annen kortsiktig gjeld		664 527	278 336
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 388 985</u>	<u>22 204 780</u>
Sum gjeld		<u>161 017 103</u>	<u>162 958 118</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>293 810 771</u>	<u>302 917 202</u>

Oslo, 27.01.2025

Styret i KLP Tjuvholmen Allé 16 AS


Ellen Langeggen
styreleder
Christopher Raanaas
styremedlem
Einar Kvien
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt / skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt dersom det har hatt virkning på utsatt skatt).

Investeringer

Investeringer i aksjeselskap er vurdert etter kostmetoden.

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

Omarbeiding av sammenligningstall

Innestående på bankkonto tilknyttet konsernkontoordning ble i årsregnskapet for 2023 presentert under "Bankinnskudd, kontanter o.l.", men er i årsregnskapet for 2024 omarbeidet og presenteres nå under "Andre kortsiktige fordringer".



KLP Tjuvholmen Allé 16 AS

Noter 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	352 208 512	41 901 000	394 109 512
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	352 208 512	41 901 000	394 109 512
Akk. avskrivninger pr 31.12	-109 664 819	0	-109 664 819
Bokført verdi 31.12	242 543 693	41 901 000	284 444 693
Årets avskrivninger	-9 186 432	0	-9 186 432
Sum ned-/avskrivninger	-9 186 432	0	-9 186 432
Økonomisk levetid	15-50 år	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 2 Konsernkontoordning

	2024	2023
Konsernkonto	253 368	1 128 478
Sum	253 368	1 128 478

KLP Tjuvholmen Allé 16 AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Tjuvholmen Allé 16 AS disponerer innestående beløp i sin daglige drift, som klassifiseres i balansen under andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld.

KLP Eiendom AS og KLP Tjuvholmen Allé 16 AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	138 959 085	0	139 959 085
Årets resultat	0	0	9 690 268	9 690 268
Konsernbidrag avgitt	0	-7 165 417	-9 690 268	-16 855 685
Pr 31.12.2024	1 000 000	131 793 668	0	132 793 668

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 1 000 000 fordelt på 1 aksjer med pålydende kr 1 000 000 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Side 5



KLP Tjuvholmen Allé 16 AS

Noter 2024

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Langsiktig gjeld morselskap	138 628 118	140 753 337
Sum	138 628 118	140 753 337

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Langsiktig gjeld morselskap	138 628 118	140 753 337
Sum	138 628 118	140 753 337

Selskapet har stilt eiendommen (se note 1) som sikkerhet for konsernlånet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2024	2023
Langsiktig lån fra morselskap	138 628 118	140 753 337
Sum langsiktig gjeld	138 628 118	140 753 337

Kortsiktige fordringer (-) og gjeld (+)	2024	2023
Konsernkonto (se note 2)	-253 368	-1 128 478
Skyldig konsernbidrag morselskap	21 609 852	20 927 257
Sum kortsiktige fordringer og gjeld	21 356 484	19 798 779

Note 6 Ansatte, godtgjørelser mv.

KLP Tjuvholmen Allé 16 AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



KLP Tjuvholmen Allé 16 AS

Noter 2024

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	4 754 167	4 603 997	
Endring i utsatt skattefordel	-2 021 015	-2 064 914	
Skattekostnad ordinært resultat	2 733 152	2 539 083	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	12 423 420	11 541 287	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	9 186 432	9 385 970	
Avgitt konsernbidrag	-21 609 852	-20 927 257	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	4 754 167	4 603 997	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 754 167	-4 603 997	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	12 423 420	11 541 287	
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 733 152	2 539 083	
Sum	2 733 152	2 539 083	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:			
	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-40 097 894	-30 911 462	9 186 432
Sum	-40 097 894	-30 911 462	9 186 432
Grunnlag for utsatt skattefordel	-40 097 894	-30 911 462	9 186 432
Utsatt skattefordel (22 %)	8 821 537	6 800 522	-2 021 015

Side 7