



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 899 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMBOBUKTA BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o EVR Norge AS  
Tykkemyr 1  
1597 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Olve Bøvre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	2 735 687	0
Annen driftskostnad		164 431	107 814
Sum kostnader		2 900 118	107 814
Driftsresultat		-2 900 118	-107 814
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180 000	335 000
Sum finansinntekter		180 000	335 000
Annen rentekostnad		2 138 372	1 828 667
Sum finanskostnader		2 138 372	1 828 667
Netto finans		-1 958 372	-1 493 667
Resultat før skattekostnad		-4 858 490	-1 601 480
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-4 858 490	-1 601 480
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-4 858 490	-1 601 480
Sum overføringer og disponeringer		-4 858 490	-1 601 480



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	5 461 873	5 461 873
Sum varige driftsmidler		5 461 873	5 461 873
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	58 745 186	58 745 186
Lån til foretak i samme konsern	7	0	5 282 487
Sum finansielle anleggsmidler		58 745 186	64 027 673
Sum anleggsmidler		64 207 059	69 489 547
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		858 276	2 626 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858 276	2 626 151
Sum omløpsmidler		858 276	2 626 151
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 065 335</b>	<b>72 115 698</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	6 500 000	6 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	7 726 757	2 868 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 726 757</b>	<b>-2 868 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-226 757</b>	<b>4 631 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	30 000 000	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	4 868 513	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	29 640 119	37 140 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 508 632</b>	<b>67 140 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 508 632</b>	<b>67 140 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 970	5 470
Skyldige offentlige avgifter		239 645	0
Annen kortsiktig gjeld		541 847	338 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>783 461</b>	<b>343 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 292 093</b>	<b>67 483 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 065 336</b>	<b>72 115 698</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595498

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 899 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMBOBUKTA BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o EVR Norge AS  
Tykkemyr 1  
1597 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Olve Bøvre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 899 115  
KAMBOBUKTA BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	2 735 687	0
Annen driftskostnad		164 431	107 814
Sum kostnader		2 900 118	107 814
<b>Driftsresultat</b>		-2 900 118	-107 814
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180 000	335 000
Sum finansinntekter		180 000	335 000
Annen rentekostnad		2 138 372	1 828 667
Sum finanskostnader		2 138 372	1 828 667
<b>Netto finans</b>		-1 958 372	-1 493 667
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-4 858 490	-1 601 480
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		-4 858 490	-1 601 480
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-4 858 490	-1 601 480
Sum overføringer og disponeringer		-4 858 490	-1 601 480



Organisasjonsnr: 924 899 115  
KAMBOBUKTA BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	5 461 873	5 461 873
Sum varige driftsmidler		5 461 873	5 461 873

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	58 745 186	58 745 186
Lån til foretak i samme konsern	7	0	5 282 487
Sum finansielle anleggsmidler		58 745 186	64 027 673

Sum anleggsmidler		64 207 059	69 489 547
-------------------	--	------------	------------

### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		858 276	2 626 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858 276	2 626 151

Sum omløpsmidler		858 276	2 626 151
------------------	--	---------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 065 335</b>	<b>72 115 698</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	6 500 000	6 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	7 726 757	2 868 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 726 757</b>	<b>-2 868 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-226 757</b>	<b>4 631 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	30 000 000	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	4 868 513	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	29 640 119	37 140 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 508 632</b>	<b>67 140 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 508 632</b>	<b>67 140 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 970	5 470
Skyldige offentlige avgifter		239 645	0
Annen kortsiktig gjeld		541 847	338 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>783 461</b>	<b>343 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 292 093</b>	<b>67 483 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 065 336</b>	<b>72 115 698</b>



Organisasjonsnr: 924 899 115  
KAMBOBUKTA BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	2341750.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	393937.00	0.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2735687.00	0.00

Note

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

6

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5461873.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5461873.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5461873.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Note

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**



## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5282487.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4868513.00	0.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

9

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsåret slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



KAMBOBUKTA BOLIGUTVIKLING AS  
924 899 115

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	2 735 687	0
Annen driftskostnad		164 431	107 814
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 900 118</b>	<b>107 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 900 118</b>	<b>-107 814</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		180 000	335 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>335 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 138 372	1 828 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 138 372</b>	<b>1 828 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 958 372</b>	<b>-1 493 667</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 858 490</b>	<b>-1 601 480</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 858 490</b>	<b>-1 601 480</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	-4 858 490	-1 601 480
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 858 490</b>	<b>-1 601 480</b>



KAMBOBUKTA BOLIGUTVIKLING AS  
924 899 115

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	5 461 873	5 461 873
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 461 873</b>	<b>5 461 873</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	58 745 186	58 745 186
Lån til foretak i samme konsern	7	0	5 282 487
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 745 186</b>	<b>64 027 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 207 059</b>	<b>69 489 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		858 276	2 626 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>858 276</b>	<b>2 626 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>858 276</b>	<b>2 626 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 065 335</b>	<b>72 115 698</b>



KAMBOBUKTA BOLIGUTVIKLING AS  
924 899 115

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	6 500 000	6 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	7 726 757	2 868 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 726 757</b>	<b>-2 868 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-226 757</b>	<b>4 631 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	30 000 000	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	4 868 513	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	29 640 119	37 140 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 508 632</b>	<b>67 140 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 970	5 470
Skyldige offentlige avgifter		239 645	0
Annen kortsiktig gjeld		541 847	338 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>783 461</b>	<b>343 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 292 092</b>	<b>67 483 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 065 335</b>	<b>72 115 698</b>

MOSS, 20.06.2025

Jens Olve Bøvre  
styrets leder / daglig leder

Vegard André Sundby  
styremedlem



KAMBOBUKTA BOLIGUTVIKLING AS  
924 899 115

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



KAMBOBUKTA BOLIGUTVIKLING AS  
924 899 115

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 341 750	0
Arbeidsgiveravgift	393 937	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 735 687</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-4 858 490	-1 601 480
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 858 490</b>	<b>-1 601 480</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-2 875 542	-7 734 032	4 858 490
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 875 542</b>	<b>-7 734 032</b>	<b>4 858 490</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 875 542	7 734 032	-4 858 490
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	6 500 000	-2 868 267	4 631 733
Årsresultat	0	0	-4 858 490	-4 858 490
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>6 500 000</b>	<b>-7 726 757</b>	<b>-226 757</b>



KAMBOBUKTA BOLIGUTVIKLING AS  
924 899 115

## Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 461 873
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 461 873</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 461 873</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	5 282 487

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 868 513	0

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	100	1 000 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
EVLO INVEST AS	7 500	75,00	Ordinære
EVR NORGE AS	1 000	10,00	Ordinære
LEXA INVEST AS	325	3,25	Ordinære
MOSC AS	250	2,50	Ordinære
STEWI INVEST AS	250	2,50	Ordinære
GENICO KAPITAL AS	225	2,25	Ordinære
STAFF INVEST AS	225	2,25	Ordinære
WANDA AS	225	2,25	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100</b>	

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsåret slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Til generalforsamlingen i Kambobukta Boligutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kambobukta Boligutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 858 490. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

---

Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



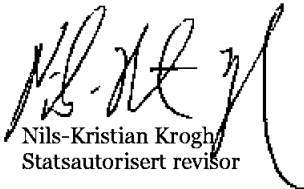
den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 20. juni 2025  
**Krogh Revisjon AS**



Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor