



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 638 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Morten Andreas Willumsen
Conrad Holmboes veg 53A
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOR ARNE ANTONSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		611 337	554 259
Sum inntekter		611 337	554 259
Kostnader			
Annen driftskostnad		615 554	344 627
Sum kostnader		615 554	344 627
Driftsresultat		-4 217	209 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138 399	0
Sum finansinntekter		138 399	0
Annen rentekostnad		260 576	156 024
Sum finanskostnader		260 576	156 024
Netto finans		-122 177	-156 024
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 394	53 608
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-126 359	7 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35	46 602
Årsresultat		-35	46 602
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	3	3 600 000	0
Udekket tap			21 761
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-3 600 035	24 841
Sum overføringer og disponeringer		-35	46 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	27 807	0
Sum immaterielle eiendeler		27 807	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 725 236	3 340 144
Sum varige driftsmidler		4 725 236	3 340 144
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	76 018	0
Sum finansielle anleggsmidler		76 018	0
Sum anleggsmidler		4 829 061	3 340 144
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 916 591	1 469 236
Sum varer		1 916 591	1 469 236
Fordringer			
Andre fordringer		26 197	0
Konsernfordringer	5	240 000	0
Sum fordringer		266 197	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 040 502	307 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 040 502	307 697
Sum omløpsmidler		4 223 290	1 776 933
SUM EIENDELER		9 052 351	5 117 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	90 375	24 841
Sum opptjent egenkapital		90 375	24 841
Sum egenkapital		590 375	524 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 870 224	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 439 000	1 439 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 309 224	4 439 000
Sum langsiktig gjeld		8 309 224	4 439 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1,2	0	7 006
Skyldige offentlige avgifter		0	6 053
Annen kortsiktig gjeld		152 752	140 177
Sum kortsiktig gjeld		152 752	153 236
Sum gjeld		8 461 976	4 592 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 052 351	5 117 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336340

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 638 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elvhusvegen 2
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOR ARNE ANTONSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 638 088
VAAGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		611 337	554 259
Sum inntekter		611 337	554 259
Kostnader			
Annen driftskostnad		615 554	344 627
Sum kostnader		615 554	344 627
Driftsresultat		-4 217	209 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138 399	0
Sum finansinntekter		138 399	0
Annen rentekostnad		260 576	156 024
Sum finanskostnader		260 576	156 024
Netto finans		-122 177	-156 024
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-126 394	53 608
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-126 359	7 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35	46 602
Årsresultat		-35	46 602
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	3	3 600 000	0
Udekket tap			21 761
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-3 600 035	24 841
Sum overføringer og disponeringer		-35	46 602



Organisasjonsnr: 995 638 088
VAAGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	27 807	0
Sum immaterielle eiendeler		27 807	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 725 236	3 340 144
Sum varige driftsmidler		4 725 236	3 340 144

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	76 018	0
Sum finansielle anleggsmidler		76 018	0

Sum anleggsmidler		4 829 061	3 340 144
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		1 916 591	1 469 236
Sum varer		1 916 591	1 469 236

Fordringer

Andre fordringer		26 197	0
Konsernfordringer	5	240 000	0
Sum fordringer		266 197	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 040 502	307 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 040 502	307 697

Sum omløpsmidler		4 223 290	1 776 933
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 052 351	5 117 077
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	90 375	24 841
Sum opptjent egenkapital		90 375	24 841
Sum egenkapital		590 375	524 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 870 224	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 439 000	1 439 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 309 224	4 439 000
Sum langsiktig gjeld		8 309 224	4 439 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1,2	0	7 006
Skyldige offentlige avgifter		0	6 053
Annen kortsiktig gjeld		152 752	140 177
Sum kortsiktig gjeld		152 752	153 236
Sum gjeld		8 461 976	4 592 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 052 351	5 117 077



Organisasjonsnr: 995 638 088
VAAGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VAAGEN UTVIKLING AS

995638088

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VAAGEN UTVIKLING AS
995 638 088

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		611 337	554 259
Sum driftsinntekter		611 337	554 259
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-615 553	-344 627
Sum driftskostnader		-615 553	-344 627
Driftsresultat		-4 217	209 632
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		138 399	0
Sum finansinntekter		138 399	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-260 576	-156 024
Sum finanskostnader		-260 576	-156 024
Netto finans		-122 177	-156 024
Resultat før skattekostnad		-126 394	53 608
Skattekostnad	1, 2	126 359	-7 006
Årsresultat		-35	46 602
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte	3	3 600 000	0
Annen egenkapital	3	-3 600 035	24 841
Udekket tap		0	21 761
Sum overføringer		-35	46 602



VAAGEN UTVIKLING AS
995 638 088

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	27 807	0
Sum immaterielle eiendeler		27 807	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 725 236	3 340 144
Sum varige driftsmidler		4 725 236	3 340 144
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	76 018	0
Sum finansielle anleggsmidler		76 018	0
Sum anleggsmidler		4 829 061	3 340 144
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 916 591	1 469 236
Sum varer		1 916 591	1 469 236
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	240 000	0
Andre kortsiktige fordringer		26 197	0
Sum fordringer		266 197	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 040 502	307 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 040 502	307 697
Sum omløpsmidler		4 223 291	1 776 933
SUM EIENDELER		9 052 351	5 117 077




VAAGEN UTVIKLING AS
995 638 088

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	90 375	24 841
Sum opptjent egenkapital		90 375	24 841
Sum egenkapital		590 375	524 841
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 870 224	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 439 000	1 439 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 309 224	4 439 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	0	7 006
Skyldige offentlige avgifter		0	6 053
Annen kortsiktig gjeld		152 753	140 177
Sum kortsiktig gjeld		152 753	153 236
Sum gjeld		8 461 977	4 592 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 052 351	5 117 077

Tromsø, 05.03.2024


Tor-Arne Antonsen
styrets leder


Morten Andreas Wilumsen
styremedlem



VAAGEN UTVIKLING AS
995638088

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fusjon

Vaagen Utvikling AS, org.nr. 995 638 088 har i regnskapsåret 2023 gjennomført en fusjon med de heleide datterselskapene Arctic Safari Holding AS, org.nr 980 476 227 og Arctic Sea Expedition AS, org.nr. 925 281 360.

Fusjonen er gjennomført med skatte- og selskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2023 i henhold til fusjonsplanen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VAAGEN UTVIKLING AS
995638088

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-126 394	126 394
Andre forskjeller	447 963	0	447 963
Netto forskjeller	447 963	-126 394	574 357
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	447 963	-126 394	574 357
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	98 552	-27 807	126 359

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Andre forskjeller gjelder fusjon med Arctic Safari Holding AS, org.nr. 980 476 227 og Arctic Sea Expedition AS, org.nr. 925 281 360.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	7 006
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-126 359	0
Skattekostnad	-126 359	7 006
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-126 394	53 608
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-21 762
Skattepliktig inntekt	-126 394	31 846
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	7 006
Sum betalbar skatt i balansen	0	7 006

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	500 000	24 841	524 841
Årsresultat	0	-35	-35
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	-3 600 000	-3 600 000
Andre endringer	0	3 665 569	3 665 569
Egenkapital 31.12.2023	500 000	90 375	590 375

Mer om egenkapital

Andre endringer gjelder innfusjonert følgende selskaper:

Arctic Safari Holding AS, org.nr. 980 476 227 og

Arctic Sea Expedition AS, org.nr. 925 281 360



VAAGEN UTVIKLING AS
995638088

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 340 144
Tilgang i året	1 385 092
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 725 236
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	4 725 236

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	240 000	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Klakken AS	250	50,00	Ord. aksjer
Provenia AS	250	50,00	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	500	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.