



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 554 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 58 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 946 096	1 770 765
Annen driftsinntekt			7 000
Sum inntekter		1 946 096	1 777 765
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	6	360 037	360 037
Annen driftskostnad	2	510 681	733 887
Sum kostnader		870 718	1 093 925
Driftsresultat		1 075 378	683 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		998	5 650
Sum finansinntekter		998	5 650
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	184 242	144 409
Annen rentekostnad		1 722	812
Annen finanskostnad		4 775	4 703
Sum finanskostnader		190 738	149 924
Netto finans		-189 741	-144 274
Ordinært resultat før skattekostnad		885 637	539 566
Skattekostnad på ordinært resultat	5	194 839	118 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		690 798	420 861
Årsresultat		690 798	420 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		690 798	420 861
Totalresultat		690 798	420 861



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		618 956	361 143
Avsatt til annen egenkapital		71 842	59 718
Sum overføringer og disponeringer	4	690 798	420 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	19 773 030	16 445 035
Sum varige driftsmidler		19 773 030	16 445 035
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		19 773 030	16 445 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 063	26 336
Andre kortsiktige fordringer		278 491	270 404
Sum fordringer		346 554	296 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 611	85 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 611	85 157
Sum omløpsmidler		392 165	381 897
SUM EIENDELER		20 165 195	16 826 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 046 724	9 974 882
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		10 046 724	9 974 882
Sum egenkapital		10 146 724	10 074 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 043 127	1 022 865
Sum avsetninger for forpliktelser		1 043 127	1 022 865
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Langsiktig konserngjeld	7	7 984 489	4 643 213
Sum annen langsiktig gjeld		7 984 489	4 643 213
Sum langsiktig gjeld		9 027 616	5 666 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 600	610 593
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	793 533	463 004
Annen kortsiktig gjeld		2 722	12 374
Sum kortsiktig gjeld		990 855	1 085 972
Sum gjeld		10 018 471	6 752 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 165 195	16 826 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 356027

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 554 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 58 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 554 366
BOGSTADVEIEN 58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 946 096	1 770 765
Annen driftsinntekt			7 000
Sum inntekter		1 946 096	1 777 765
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	6	360 037	360 037
Annen driftskostnad	2	510 681	733 887
Sum kostnader		870 718	1 093 925
Driftsresultat		1 075 378	683 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		998	5 650
Sum finansinntekter		998	5 650
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	184 242	144 409
Annen rentekostnad		1 722	812
Annen finanskostnad		4 775	4 703
Sum finanskostnader		190 738	149 924
Netto finans		-189 741	-144 274
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	194 839	118 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		690 798	420 861
Årsresultat		690 798	420 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		690 798	420 861
Totalresultat		690 798	420 861
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		618 956	361 143
Avsatt til annen egenkapital		71 842	59 718
Sum overføringer og disponeringer	4	690 798	420 861





Organisasjonsnr: 990 554 366
BOGSTADVEIEN 58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6, 8

19 773 030

16 445 035

Sum varige driftsmidler

19 773 030

16 445 035

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

7

Sum anleggsmidler

19 773 030

16 445 035

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

68 063

26 336

Andre kortsiktige

fordringer

278 491

270 404

Sum fordringer

346 554

296 740

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

45 611

85 157

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

45 611

85 157

Sum omløpsmidler

392 165

381 897

SUM EIENDELER

20 165 195

16 826 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

4

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

10 046 724

9 974 882



Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		10 046 724	9 974 882
Sum egenkapital		10 146 724	10 074 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 043 127	1 022 865
Sum avsetninger for forpliktelser		1 043 127	1 022 865
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Langsiktig konserngjeld	7	7 984 489	4 643 213
Sum annen langsiktig gjeld		7 984 489	4 643 213
Sum langsiktig gjeld		9 027 616	5 666 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 600	610 593
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	793 533	463 004
Annen kortsiktig gjeld		2 722	12 374
Sum kortsiktig gjeld		990 855	1 085 972
Sum gjeld		10 018 471	6 752 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 165 195	16 826 932



Organisasjonsnr: 990 554 366
BOGSTADVEIEN 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bogstadveien Invest AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Bogstadveien 58 AS

Pemso Dokumentnøkkel:0HPSP-8Z6CG-EBALO-ZIVWU-3WAWT-PLD77



Resultatregnskap

Bogstadveien 58 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 946 096	1 770 765
Annen driftsinntekt		0	7 000
Sum driftsinntekter		1 946 096	1 777 765
Avskrivning av driftsmidler	6	360 037	360 037
Annen driftskostnad	2	510 681	733 887
Sum driftskostnader		870 718	1 093 925
Driftsresultat		1 075 378	683 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		998	5 650
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	184 242	144 409
Annen rentekostnad		1 722	812
Annen finanskostnad		4 775	4 703
Resultat av finansposter		-189 741	-144 274
Ordinært resultat før skattekostnad		885 637	539 566
Skattekostnad på ordinært resultat	5	194 839	118 705
Årsresultat		690 798	420 861
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		618 956	361 143
Avsatt til annen egenkapital		71 842	59 718
Sum overføringer	4	690 798	420 861

Pennso Dokumentnøkkel:0HPSP-8Z6CG-EBALO-ZIVWU-3WAWT-PLD77



Balanse

Bogstadveien 58 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	19 773 030	16 445 035
Sum varige driftsmidler		19 773 030	16 445 035
Sum anleggsmidler		19 773 030	16 445 035
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		68 063	26 336
Andre kortsiktige fordringer		278 491	270 404
Sum fordringer		346 554	296 740
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 611	85 157
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		45 611	85 157
Sum omløpsmidler		392 165	381 897
Sum eiendeler		20 165 195	16 826 932

Penneo Dokumentnøkkel: 0HPSP-8Z6CG-EBALO-ZIVWU-3WAWT-PLD77



Balanse
Bogstadveien 58 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	10 046 724	9 974 882
Sum opptjent egenkapital		10 046 724	9 974 882
Sum egenkapital		10 146 724	10 074 882
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 043 127	1 022 865
Sum avsetning for forpliktelser		1 043 127	1 022 865
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	7 984 489	4 643 213
Sum annen langsiktig gjeld		7 984 489	4 643 213
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		194 600	610 593
Kortsiktig konserngjeld	7	793 533	463 004
Annen kortsiktig gjeld		2 722	12 374
Sum kortsiktig gjeld		990 855	1 085 972
Sum gjeld		10 018 471	6 752 050
Sum egenkapital og gjeld		20 165 195	16 826 932

Oslo, 25.05.2021
Styret i Bogstadveien 58 AS

Carl Erik Kretting
styreleder

Sverre E. Koch
styremedlem

Pennso Dokumentnøkkel:0HPSP-8Z6CG-EBALO-ZIVWU-3WAWT-PLD77



Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger fortsatt usikkerhet tilknyttet den langsiktige virkningen av pandemien. Slik situasjonen er i dag er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 62 744,-.

Lovpålagt revisjon	30 000
Andre tjenester	32 744
Sum honorar til revisor	62 744

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bogstadveien 58 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Bogstadveien Invest AS	200	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	9 974 882	10 074 882
Årets resultat		690 798	690 798
Avgitt konsernbidrag		-618 956	-618 956
Pr 31.12	100 000	10 046 724	10 146 724



Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	174 577	101 861
Endring i utsatt skatt	20 262	16 844
Skattekostnad ordinært resultat	194 839	118 705
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	885 637	539 566
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-92 104	-76 563
Avgitt konsernbidrag	-793 533	-463 004
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	174 577	101 861
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-174 577	-101 861
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 741 488	4 649 385	-92 104
Sum	4 741 488	4 649 385	-92 104
Grunnlag for utsatt skatt	4 741 488	4 649 385	-92 104
Utsatt skatt (22 %)	1 043 127	1 022 865	-20 263

Penneo Dokumentnøkkel:0HPSP-8Z6CG-EBALO-ZIVWU-3WAWT-PLDT7



Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Anleggsnote

	Bygg o.l	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	18 001 852	1 230 315	433 049	19 665 216
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 688 032	0	0	3 688 032
Omklassifisering	433 049	0	-433 049	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	22 122 933	1 230 315	0	23 353 248
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	3 580 218	0	0	3 580 218
Bokført verdi per 31.12.2020	18 542 715	1 230 315	0	19 773 029
Årets avskrivninger	360 037	0	0	360 037
Avskrivingssatser	2 %	0	0	

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 984 489	4 643 213
Annen kortsiktig gjeld konsern	793 533	463 004
Sum	8 778 022	5 106 217

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier

Mørselskap Bogstadveien Invest AS har pantelån som er sikret med pant i selskapets faste eiendom.

	Bokført verdi	Lån	Pant
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	19 773 030	205 213 975	340 600 000

Det er i tillegg stillet sikkerhet i selskapets aksjer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carl Erik Krefting

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-05-25 16:18:10Z



Sverre Eilifsson Koch

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1705891

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-05-25 18:25:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0HPS-P-8Z6CG-EBALO-ZIVWU-3WAWF-PLDT7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 58 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bogstadveien 58 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Eivin A. Redbo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UXBC7-LXY4-48DXH-GCC08-PP20A-F41FO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-27 17:35:25Z



Penneo DokumentInokkelt: UXBC7-LXY4-48DXH-GCC08-PP20A-F41FO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>