



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 321 408  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKIFER SIGNATUR  
Forretningsadresse: c/o Forretningsfører Admento AS  
Nyvegen 33  
7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.09.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæther Landløpet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 808	0
Annen driftsinntekt		166 718	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>219 526</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		140 047	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 047</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 479</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>79 479</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 479</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		79 479	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 479</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		114 536	0
Andre kortsiktige fordringer		70 316	0
Sum fordringer		184 852	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 150	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 150	0
Sum omløpsmidler		358 002	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>358 002</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Ikke registrert kapitalforhøyelse		125 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		79 479	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 479</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>204 479</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 524	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 524</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 524</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>358 002</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387002

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 321 408  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKIFER SIGNATUR  
Forretningsadresse: c/o Forretningsfører Admento AS  
Nyvegen 33  
7340 OPPDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.09.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæther Landløpet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 932 321 408  
SAMEIET SKIFER SIGNATUR

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 808	0
Annen driftsinntekt		166 718	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>219 526</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		140 047	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 047</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 479</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>79 479</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 479</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		79 479	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 479</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 321 408  
SAMEIET SKIFER SIGNATUR

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		114 536	0
Andre kortsiktige fordringer		70 316	0
Sum fordringer		184 852	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 150	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 150	0

Sum omløpsmidler		358 002	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		358 002	0
---------------	--	---------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Ikke registrert kapitalforhøyelse		125 000	0
Sum innskutt egenkapital		125 000	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	79 479	0
Sum opptjent egenkapital	79 479	0
Sum egenkapital	204 479	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	153 524	0
Sum kortsiktig gjeld	153 524	0
Sum gjeld	153 524	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	358 002	0



Organisasjonsnr: 932 321 408  
SAMEIET SKIFER SIGNATUR

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntekter er oppført etter opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------





BDO AS  
Kobbes gate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Skifer Signatur

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Skifer Signatur.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: E1EAM-FOEUD-MKELD-LSX4E-CSZ6H-M32CJ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gunhild Kveine

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 16:57:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1EAM-FOEU0-MKELD-L5X4E-CSZ6H-M32CJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**SAMEIET SKIFER SIGNATUR**  
932321408  
Regnskapsår  
21.09.2023 - 31.12.2023



SAMEIET SKIFER SIGNATUR  
932 321 408

## Resultatregnskap

	Note	21.09 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		52 808
Annen driftsinntekt		166 718
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>219 526</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		140 047
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>140 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 479</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>79 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 479</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		79 479
<b>Sum overføringer</b>		<b>79 479</b>



SAMEIET SKIFER SIGNATUR  
932 321 408

**Balanse**

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		114 536
Andre kortsiktige fordringer		70 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 852</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>358 002</b>



SAMEIET SKIFER SIGNATUR  
932 321 408

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andel Sameieinnskudd/Startkontingent		125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		79 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>204 479</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		153 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>358 002</b>

Oppdal, 14.03.2024

Kristoffer Nordgård Formo  
styrets leder

Mikal Hoel  
styremedlem

Bjørnar Fugløy  
styremedlem

Bjørn Ove Ansnes  
styremedlem



SAMEIET SKIFER SIGNATUR  
932 321 408

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntekter er oppført etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.