



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 564 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSTJERNEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verven 14A  
4014 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Dalaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		301 800	283 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>301 800</b>	<b>283 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 783	40 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 783</b>	<b>40 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 017</b>	<b>243 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 049	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 049</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		88 603	71 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 603</b>	<b>71 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 554</b>	<b>-71 813</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>187 463</b>	<b>171 749</b>
Skattekostnad		41 437	37 784
<b>Årsresultat</b>		<b>146 026</b>	<b>133 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 026	133 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 026</b>	<b>133 965</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 461 342	2 461 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 461 342</b>	<b>2 461 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 461 342</b>	<b>2 461 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 883	1 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 883</b>	<b>1 418</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 713	38 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 713</b>	<b>38 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 596</b>	<b>39 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 511 938</b>	<b>2 501 294</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		274 421	128 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>274 421</b>	<b>128 395</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 274 421</b>	<b>1 128 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 190 412	1 330 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 190 412</b>	<b>1 330 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 190 412</b>	<b>1 330 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 669	5 114
Betalbar skatt		41 436	37 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 105</b>	<b>42 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 237 517</b>	<b>1 372 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 511 938</b>	<b>2 501 293</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325726

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 564 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSTJERNEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verven 14A  
4014 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Dalaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 930 564 982  
NORDSTJERNEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		301 800	283 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>301 800</b>	<b>283 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 783	40 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 783</b>	<b>40 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 017</b>	<b>243 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 049	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 049</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		88 603	71 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 603</b>	<b>71 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 554</b>	<b>-71 813</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>187 463</b>	<b>171 749</b>
Skattekostnad		41 437	37 784
<b>Årsresultat</b>		<b>146 026</b>	<b>133 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 026	133 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 026</b>	<b>133 965</b>



Organisasjonsnr: 930 564 982  
NORDSTJERNEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

2 461 342

2 461 342

Sum varige driftsmidler

2 461 342

2 461 342

Sum anleggsmidler

2 461 342

2 461 342

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

5 883

1 418

Sum fordringer

5 883

1 418

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

44 713

38 534

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

44 713

38 534

Sum omløpsmidler

50 596

39 952

SUM EIENDELER

2 511 938

2 501 294

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
(selskapskapital)

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

274 421

128 395

Sum opptjent egenkapital

274 421

128 395

Sum egenkapital

1 274 421

1 128 395

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 190 412	1 330 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 190 412</b>	<b>1 330 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 190 412</b>	<b>1 330 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 669	5 114
Betalbar skatt	41 436	37 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>47 105</b>	<b>42 898</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 237 517</b>	<b>1 372 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 511 938</b>	<b>2 501 293</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 930 564 982  
NORDSTJERNEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2461342.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------

