



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 878 962
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BETANIA EIENDOM SON ANS
Forretningsadresse: Alicenborgveien 22
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Thome
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		551 254	588 408
Sum inntekter		551 254	588 408
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	89 000	89 000
Annen driftskostnad	3	65 661	74 796
Sum kostnader		154 661	163 796
Driftsresultat		396 593	424 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	125
Sum finansinntekter		195	125
Netto finans		195	125
Ordinært resultat før skattekostnad		396 788	424 737
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 788	424 737
Årsresultat		396 788	424 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		396 788	424 737
Totalresultat		396 788	424 737
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		396 788	424 737
Sum overføringer og disponeringer		396 788	424 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 994 000	2 083 000
Sum varige driftsmidler	5	1 994 000	2 083 000
Sum anleggsmidler		1 994 000	2 083 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 609 814	1 713 936
Sum fordringer		1 609 814	1 713 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		622 028	332 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 028	332 119
Sum omløpsmidler		2 231 843	2 046 055
SUM EIENDELER		4 225 843	4 129 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 225 843	4 129 055
Sum opptjent egenkapital		4 225 843	4 129 055
Sum egenkapital	1	4 225 843	4 129 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 225 843	4 129 055



Resultatregnskap
Betania Eiendom Son ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		551 254	588 408
Sum driftsinntekter		551 254	588 408
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	89 000	89 000
Annen driftskostnad	3	65 661	74 796
Sum driftskostnader		154 661	163 796
Driftsresultat		396 593	424 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	125
Resultat av finansposter		195	125
Ordinært resultat før skattekostnad		396 788	424 737
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		396 788	424 737
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		396 788	424 737
Sum overføringer		396 788	424 737



Balanse Betania Eiendom Son ANS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 994 000	2 083 000
Sum varige driftsmidler	5	1 994 000	2 083 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		1 994 000	2 083 000
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 609 814	1 713 936
Sum fordringer		1 609 814	1 713 936
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		622 028	332 119
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		622 028	332 119
Sum omløpsmidler		2 231 843	2 046 055
Sum eiendeler		4 225 843	4 129 055



Balanse

Betania Eiendom Son ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 225 843	4 129 055
Sum opptjent egenkapital		<u>4 225 843</u>	<u>4 129 055</u>
Sum egenkapital	1	<u>4 225 843</u>	<u>4 129 055</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 225 843</u>	<u>4 129 055</u>

Son, 03.04.2018
Styret i Betania Eiendom Son ANS

Bjørg Tove Thome
styremedlem

Inger Helene Thome
styremedlem

Knut Thome
styreleder

Charlotte Thome Halvorsen
styremedlem



Noter 2017

Betania Eiendom Son ANS

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten er utført.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Note 1 - Deltakere

Andelene i selskapet pr. 31.12 eies av følgende deltaker:

Selskapets deltaker	Eierandel
Thome Holding AS	96 %
Knut Thome	1 %
Inger Thome	1 %
Bjørg Thome	2 %



Noter 2017

Betania Eiendom Son ANS

Note 2- Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2017	2016
Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som er sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:		
Betania Eiendom	1 994 000	2 083 000

Det er tatt pant i selskapets eiendom for gjeld i selskap i samme konsern.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder og styret for 2017.



Noter 2017

Betania Eiendom Son ANS

Note 4 Konsernmellomværender

Selskap i samme konsern	2017	2016
Fordring på selskap i samme konsern	1 609 814	1 713 936

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	4 485 492	4 485 492
= Anskaffelseskost 31.12.17	4 485 492	4 485 492
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	2 491 492	2 491 492
= Bokført verdi 31.12.17	1 994 000	1 994 000
Årets ordinære avskrivninger	89 000	89 000
Økonomisk levetid	50 år	