



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 219 019  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 131 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 831 435	37 234 972
Annen driftsinntekt			711 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 831 435</b>	<b>37 946 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 766 232	14 896 700
Annen driftskostnad		2 148 393	5 532 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 914 625</b>	<b>20 428 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 916 810</b>	<b>17 517 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80 782	
Annen finansinntekt		11 880	103 203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 662</b>	<b>103 203</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 408 329	5 798 641
Annen rentekostnad		23 158	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 431 487</b>	<b>5 798 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 338 826</b>	<b>-5 695 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 577 984</b>	<b>11 822 113</b>
Skattekostnad på resultat		4 026 939	3 912 152
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 551 045</b>	<b>7 909 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 551 045</b>	<b>7 909 961</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 551 045</b>	<b>7 909 961</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 551 045</b>	<b>7 909 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 551 045	7 909 961



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		8 551 045	7 909 961



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		364 426	421 541
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>364 426</b>	<b>421 541</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		550 060 173	563 941 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>550 060 173</b>	<b>563 941 373</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		176 320	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>176 320</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>550 600 919</b>	<b>564 362 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 465 952	1 422 269
Konsernfordringer		264 664	1 549 099
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 730 617</b>	<b>2 971 368</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 735 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 735 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 730 617</b>	<b>4 707 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>552 331 535</b>	<b>569 070 119</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		173 000 000	173 000 000
Annen innskutt egenkapital		6 465 566	6 465 566
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 465 566</b>	<b>180 465 566</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-913 306	4 610 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-913 306</b>	<b>4 610 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>179 552 260</b>	<b>185 076 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		353 579 233	369 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		237 107	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>353 816 340</b>	<b>369 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>353 816 340</b>	<b>369 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206 960	9 750
Betalbar skatt			1 671 790
Kortsiktig konserngjeld		18 044 654	10 935 033
Annen kortsiktig gjeld		711 322	2 377 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 962 936</b>	<b>14 994 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>372 779 275</b>	<b>383 994 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>552 331 535</b>	<b>569 070 119</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525026

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 219 019  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 131 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 914 219 019  
DRAMMENSVEIEN 131 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 831 435	37 234 972
Annen driftsinntekt			711 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 831 435</b>	<b>37 946 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 766 232	14 896 700
Annen driftskostnad		2 148 393	5 532 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 914 625</b>	<b>20 428 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 916 810</b>	<b>17 517 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80 782	
Annen finansinntekt		11 880	103 203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 662</b>	<b>103 203</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 408 329	5 798 641
Annen rentekostnad		23 158	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 431 487</b>	<b>5 798 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 338 826</b>	<b>-5 695 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		12 577 984	11 822 113
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 026 939</b>	<b>3 912 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 551 045</b>	<b>7 909 961</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 551 045</b>	<b>7 909 961</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 551 045</b>	<b>7 909 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 551 045	7 909 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 551 045</b>	<b>7 909 961</b>



Organisasjonsnr: 914 219 019  
DRAMMENSVEIEN 131 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	364 426	421 541
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>364 426</b>	<b>421 541</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	550 060 173	563 941 373
--	-------------	-------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>550 060 173</b>	<b>563 941 373</b>
--------------------------------	--------------------	--------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

	176 320	
--	---------	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>176 320</b>	
--------------------------------------	----------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>550 600 919</b>	<b>564 362 914</b>
--------------------------	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

	1 465 952	1 422 269
--	-----------	-----------

Konsernfordringer	264 664	1 549 099
-------------------	---------	-----------

<b>Sum fordringer</b>	<b>1 730 617</b>	<b>2 971 368</b>
-----------------------	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		1 735 838
--	--	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 735 838</b>
--	--	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 730 617</b>	<b>4 707 206</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>552 331 535</b>	<b>569 070 119</b>
----------------------	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	1 000 000	1 000 000
--	-----------	-----------

Overkurs	173 000 000	173 000 000
----------	-------------	-------------

Annen innskutt egenkapital	6 465 566	6 465 566
----------------------------	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>180 465 566</b>	<b>180 465 566</b>
---------------------------------	--------------------	--------------------



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-913 306	4 610 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-913 306</b>	<b>4 610 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>179 552 260</b>	<b>185 076 045</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	353 579 233	369 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	237 107	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>353 816 340</b>	<b>369 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>353 816 340</b>	<b>369 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	206 960	9 750
Betalbar skatt		1 671 790
Kortsiktig konserngjeld	18 044 654	10 935 033
Annen kortsiktig gjeld	711 322	2 377 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>18 962 936</b>	<b>14 994 074</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>372 779 275</b>	<b>383 994 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>552 331 535</b>	<b>569 070 119</b>



Organisasjonsnr: 914 219 019  
DRAMMENSVEIEN 131 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Drammensveien 131 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensveien 131 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: QWZ24-HICSL-BYION-3UNFE-4UVDZ-ONT1EK



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Drammensveien 131 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. februar 2023  
Deloitte AS

Roger Furholm  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QWZZ4-HICSL-BYION-3UNFE-4UVDZ-ONT1EK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-07 07:47:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CWZZ4-HIC5L-BYION-3UNFE-4UVDZ-ONTEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Drammensveien 131 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		39 831 435	37 234 972
Andre driftsinntekter		-	711 324
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>39 831 435</b>	<b>37 946 296</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		90 565	397 189
Av- og nedskrivninger	1	14 766 232	14 896 700
Andre driftskostnader	2,3	2 057 829	5 134 856
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 914 625</b>	<b>20 428 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 916 810</b>	<b>17 517 551</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt		80 782	-
Annen finansinntekt		11 880	103 203
Rentekostnad til selskap i konsern	4	-10 408 329	-5 798 641
Rentekostnad		-23 158	-
<b>Netto finansposter</b>		<b>-10 338 826</b>	<b>-5 695 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 577 984</b>	<b>11 822 113</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 026 939	3 912 152
<b>Årsresultat</b>		<b>8 551 045</b>	<b>7 909 961</b>



## Drammensveien 131 AS

### BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	364 426	421 541
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>364 426</b>	<b>421 541</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	550 060 173	563 941 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>550 060 173</b>	<b>563 941 373</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		176 320	-
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>176 320</b>	<b>-</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>550 600 919</b>	<b>564 362 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskaper	6	264 664	1 549 099
Andre kortsiktige fordringer		1 465 952	1 422 269
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>1 730 617</b>	<b>2 971 368</b>
<b>Kontanter og bankinnskudd</b>	7	-	1 735 838
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 730 617</b>	<b>4 707 206</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>552 331 535</b>	<b>569 070 119</b>



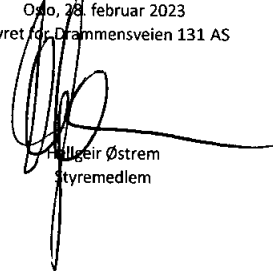
## Drammensveien 131 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	173 000 000	173 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	6 465 566	6 465 566
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 465 566</b>	<b>180 465 566</b>
Annen egenkapital	8	-913 306	4 610 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-913 306</b>	<b>4 610 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>179 552 260</b>	<b>185 076 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	353 579 233	369 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		237 107	-
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>353 816 340</b>	<b>369 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206 960	9 750
Gjeld til konsernselskaper	6	18 044 654	10 935 033
Betalbar skatt	5	-	1 671 790
Annen kortsiktig gjeld		711 322	2 377 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 962 936</b>	<b>14 994 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>372 779 275</b>	<b>383 994 074</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>552 331 535</b>	<b>569 070 119</b>

Oslo, 28. februar 2023  
Styret for Drammensveien 131 AS

  
Anders Olstad  
Styrets leder

  
Hållgeir Østrem  
Styremedlem

  
Knut Børngård  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Drammensveien 131 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



## Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	175 035 641	491 930 394	666 966 035
Tilgang		885 032	885 032
Anskaffelseskost per 31.12	175 035 641	492 815 426	667 851 067
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		103 024 662	103 024 662
Årets avskrivninger		14 766 232	14 766 232
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		117 790 894	117 790 894
Balanseført verdi per 31.12	175 035 641	375 024 532	550 060 173
Økonomisk levetid		20 år/50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

\*) Det er ikke avskrivning på tomter.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (eks mva)	49 500	17 500
Andre attestasjonstjenester (eks mva)	-	14 425

## Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2022
Felleskostnader til fordeling	5 744 910
Felleskostnader fordelt leietakerne	4 868 265
Eiers andel av felleskostnadene	876 645

## Note 4 Rentekostnad til konsernselskap

	2022	2021
Betalte renter til konsernselskap	10 408 329	5 798 641
Sum	10 408 329	5 798 641



## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	-	3 736 695
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	3 969 824	-
Endring i utsatt skatt	57 115	175 457
Sum skattekostnad	4 026 939	3 912 152

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	12 577 984	11 822 113
Permanente forskjeller *	5 726 282	5 960 440
Endring i midlertidige forskjeller	-259 612	-797 535
Mottatt konsernbidrag	-	1 549 099
Anvendelse av tidligere års avskåret rentefradrag	-	-2 733 758
Avgitt konsernbidrag	-18 044 654	-
Årets skattegrunnlag	-	15 800 320

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	5 914 113	337 963 265	343 877 378
Gevinst- og tapskonto	-21 124	-84 496	-105 620
Avsetning etter god regnskapsskikk	-425 501	-	-425 501
Merverdier ved fusjon til konsernkontinuitet	-5 727 100	-339 535 252	-345 262 352
Netto midlertidige forskjeller	-259 612	-1 656 483	-1 916 095
22 % utsatt skatt		-364 426	-421 541
Bokført 22 % utsatt skatt		-364 426	-421 541

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	2 767 156	2 600 865
Permanente forskjeller 22 %	1 259 782	1 311 297
Beregnet skattekostnad	4 026 939	3 912 162
Effektiv skattesats **	32,0 %	33,1 %

\* ) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter

\*\* ) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Andre fordringer	264 664	1 549 099
Fordringer på konsernselskaper	264 664	1 549 099

Annen langsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Ansvarlige lån til morselskap	-	369 000 000
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	353 579 233	-
	353 579 233	369 000 000

Kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Avgitt konsernbidrag	18 044 654	-
Kortsiktig gjeld til morselskap	-	10 935 033
Gjeld til konsernselskaper	18 044 654	10 935 033

\* ) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.  
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



## Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 000 000	173 000 000	6 465 566	4 610 479	185 076 045
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-14 074 830	-14 074 830
Årets resultat	-	-	-	8 551 045	8 551 045
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>173 000 000</b>	<b>6 465 566</b>	<b>-913 306</b>	<b>179 552 260</b>

Aksjekapitalen består av 1 000 000 aksjer med pålydende NOK 1 per aksje.  
Alle aksjene i Drammensveien 131 AS eies av Hardangerjøkulen AS.