



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 197 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellvegen 1570  
2683 TESSANDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		81 357	94 978
Annen driftsinntekt		141 200	149 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 557</b>	<b>244 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 800	117 800
Annen driftskostnad		42 029	36 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 829</b>	<b>153 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 728</b>	<b>90 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102</b>	<b>32</b>
Annen rentekostnad		124 401	93 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 401</b>	<b>93 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 299</b>	<b>-93 185</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 571</b>	<b>-2 745</b>
Skattekostnad	3, 4	-13 545	-603
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 026</b>	<b>-2 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	-48 026	-2 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 026</b>	<b>-2 142</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 793 000	1 908 000
Maskiner og anlegg	2, 6	14 400	17 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 807 400</b>	<b>1 925 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 807 400</b>	<b>1 925 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	44 348	47 963
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 348</b>	<b>47 963</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 354	85 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 354</b>	<b>85 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 702</b>	<b>133 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 963 102</b>	<b>2 058 925</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	130 831	178 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130 831</b>	<b>178 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>330 831</b>	<b>378 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	35 006	48 551
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 006</b>	<b>48 551</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 551 419	1 580 663
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		36 322	36 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 587 741</b>	<b>1 616 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 622 747</b>	<b>1 665 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81	2 617
Betalbar skatt	3	0	270
Skyldige offentlige avgifter		7 639	10 536
Annen kortsiktig gjeld		1 804	1 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 524</b>	<b>14 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 632 271</b>	<b>1 680 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 963 102</b>	<b>2 058 925</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604695

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 197 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellvegen 1570  
2683 TESSANDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 197 277  
FURUSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		81 357	94 978
Annen driftsinntekt		141 200	149 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 557</b>	<b>244 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 800	117 800
Annen driftskostnad		42 029	36 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 829</b>	<b>153 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 728</b>	<b>90 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102</b>	<b>32</b>
Annen rentekostnad		124 401	93 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 401</b>	<b>93 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 299</b>	<b>-93 185</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 571</b>	<b>-2 745</b>
Skattekostnad	3, 4	-13 545	-603
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 026</b>	<b>-2 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	-48 026	-2 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 026</b>	<b>-2 142</b>



Organisasjonsnr: 919 197 277  
FURUSET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 6	1 793 000	1 908 000
Maskiner og anlegg	2, 6	14 400	17 200
Sum varige driftsmidler		1 807 400	1 925 200
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		1 807 400	1 925 200
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6	44 348	47 963
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Sum fordringer		44 348	47 963
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		111 354	85 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 354	85 762
Sum omløpsmidler		155 702	133 725
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 963 102</b>	<b>2 058 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	130 831	178 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130 831</b>	<b>178 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>330 831</b>	<b>378 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	35 006	48 551
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>35 006</b>	<b>48 551</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 551 419	1 580 663
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		36 322	36 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 587 741</b>	<b>1 616 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 622 747</b>	<b>1 665 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81	2 617
Betalbar skatt	3	0	270
Skyldige offentlige avgifter		7 639	10 536
Annen kortsiktig gjeld		1 804	1 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 524</b>	<b>14 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 632 271</b>	<b>1 680 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 963 102</b>	<b>2 058 925</b>



Organisasjonsnr: 919 197 277  
FURUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

6

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1551419.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1851748.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Aksjonær har ytet lån på kr 36 322. Lånet har prioritet etter annen gjeld



selskapet har.

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



FURUSET EIENDOM AS  
919 197 277

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		81 357	94 978
Annen driftsinntekt		141 200	149 392
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>222 557</b>	<b>244 370</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-117 800	-117 800
Annen driftskostnad		-42 029	-36 130
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-159 829</b>	<b>-153 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 728</b>	<b>90 441</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		102	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102</b>	<b>32</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-124 401	-93 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-124 401</b>	<b>-93 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 299</b>	<b>-93 185</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 571</b>	<b>-2 745</b>
Skattekostnad	3, 4	13 545	603
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 026</b>	<b>-2 142</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	-48 026	-2 142
<b>Sum overføringer</b>		<b>-48 026</b>	<b>-2 142</b>



FURUSET EIENDOM AS  
919 197 277

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 793 000	1 908 000
Maskiner og anlegg	2, 6	14 400	17 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 807 400</b>	<b>1 925 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 807 400</b>	<b>1 925 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	44 348	47 963
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 348</b>	<b>47 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 354	85 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 354</b>	<b>85 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 702</b>	<b>133 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 963 102</b>	<b>2 058 925</b>



FURUSET EIENDOM AS  
919 197 277

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	130 831	178 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130 831</b>	<b>178 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>330 831</b>	<b>378 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	35 006	48 551
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>35 006</b>	<b>48 551</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 551 419	1 580 663
Øvrig langsiktig gjeld		36 322	36 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 587 741</b>	<b>1 616 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81	2 617
Betalbar skatt	3	0	270
Skyldige offentlige avgifter		7 639	10 536
Annen kortsiktig gjeld		1 804	1 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 524</b>	<b>14 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 632 271</b>	<b>1 680 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 963 102</b>	<b>2 058 925</b>

Vågå, 31.12.2023

Tor-Ivar Furuset  
styrets leder

Mari Synnøve Furuset  
styremedlem



FURUSET EIENDOM AS  
919 197 277

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FURUSET EIENDOM AS  
919 197 277

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	28 001	2 160 830	2 188 831
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>28 001</b>	<b>2 160 830</b>	<b>2 188 831</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-10 801	-252 830	-263 631
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-13 601	-367 830	-381 431
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>14 400</b>	<b>1 793 000</b>	<b>1 807 400</b>
Årets av- og nedskrivninger	2 800	115 000	117 800
Økonomisk levetid	10	15 - 20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	270
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 545	-873
<b>Skattekostnad</b>	<b>-13 545</b>	<b>-603</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-61 571	-2 745
Permanente forskjeller	3	3
+/- Endring i midlertidige forskjeller	25 018	3 968
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-36 550</b>	<b>1 226</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	270
Sum betalbar skatt i balansen	0	270

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	220 687	195 669	25 018
Fremførbart underskudd	0	-36 550	36 550
<b>Netto forskjeller</b>	<b>220 687</b>	<b>159 119</b>	<b>61 568</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>220 687</b>	<b>159 119</b>	<b>61 568</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	48 551	35 006	13 545

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	178 857	378 857
Årsresultat	0	-48 026	-48 026
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>130 831</b>	<b>330 831</b>



FURUSET EIENDOM AS  
919 197 277

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 551 419
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 851 748
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Aksjonær har ytet lån på kr 36 322. Lånet har prioritet etter annen gjeld selskapet har.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	200	1 000	200 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Tor Ivar Furuset	185	92,50	Ordinære
Mari Synnøve Furuset	15	7,50	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	