



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 174 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADJUVO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Margarethas vei 47
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Langrind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 000 000
Annen driftsinntekt		302 344	119 495
Sum inntekter		302 344	18 119 495
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			8 542 867
Varekostnad			3 189
Lønnskostnad	1		22 820
Annen driftskostnad		483 215	8 471 565
Sum kostnader		483 215	17 040 441
Driftsresultat		-180 871	1 079 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 933	143 359
Sum finansinntekter		11 933	143 359
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			149 999
Annen rentekostnad		3 855	
Sum finanskostnader		3 855	149 999
Netto finans		8 078	-6 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 793	1 072 413
Skattekostnad på ordinært resultat			268 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 793	803 482
Årsresultat		-172 793	803 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-172 793	803 482
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			3 700 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital		-172 793	-2 896 518
Sum overføringer og disponeringer		-172 793	803 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 300 644	7 300 644
Sum varige driftsmidler		7 300 644	7 300 644
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3	3
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		25 002	10 001
Sum finansielle anleggsmidler		25 005	10 004
Sum anleggsmidler		7 325 649	7 310 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 189	3 189
Andre kortsiktige fordringer			2 067
Sum fordringer		3 189	5 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		696 391	3 020 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 391	3 020 722
Sum omløpsmidler		699 580	3 025 978
SUM EIENDELER		8 025 229	10 336 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 284 622	4 457 415
Sum opptjent egenkapital		4 284 622	4 457 415
Sum egenkapital		4 384 622	4 557 415
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 128	9 125
Betalbar skatt			268 931
Kortsiktig konserngjeld	2	1 719 559	3 719 559
Annen kortsiktig gjeld		1 861 920	1 781 597
Sum kortsiktig gjeld		3 640 607	5 779 212
Sum gjeld		3 640 607	5 779 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 025 229	10 336 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 906166

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 174 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADJUVO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Margarethas vei 47
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Langrind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022



Organisasjonsnr: 981 174 291
ADJUVO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 000 000
Annen driftsinntekt		302 344	119 495
Sum inntekter		302 344	18 119 495
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			8 542 867
Varekostnad			3 189
Lønnskostnad	1		22 820
Annen driftskostnad		483 215	8 471 565
Sum kostnader		483 215	17 040 441
Driftsresultat		-180 871	1 079 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 933	143 359
Sum finansinntekter		11 933	143 359
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			149 999
Annen rentekostnad		3 855	
Sum finanskostnader		3 855	149 999
Netto finans		8 078	-6 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 793	1 072 413
Skattekostnad på ordinært resultat			268 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 793	803 482
Årsresultat		-172 793	803 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-172 793	803 482
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			3 700 000
Overføringer annen egenkapital		-172 793	-2 896 518
Sum overføringer og disponeringer		-172 793	803 482



Organisasjonsnr: 981 174 291
ADJUVO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

	7 300 644	7 300 644
	7 300 644	7 300 644

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 2 3 3
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 25 002 10 001
Sum finansielle anleggsmidler 25 005 10 004

Sum anleggsmidler 7 325 649 7 310 648

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 189 3 189
Andre kortsiktige fordringer 2 067
Sum fordringer 3 189 5 256

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 696 391 3 020 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 696 391 3 020 722

Sum omløpsmidler 699 580 3 025 978

SUM EIENDELER 8 025 229 10 336 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 284 622	4 457 415
Sum opptjent egenkapital	4 284 622	4 457 415
Sum egenkapital	4 384 622	4 557 415
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 128	9 125
Betalbar skatt		268 931
Kortsiktig konserngjeld	2 1 719 559	3 719 559
Annen kortsiktig gjeld	1 861 920	1 781 597
Sum kortsiktig gjeld	3 640 607	5 779 212
Sum gjeld	3 640 607	5 779 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 025 229	10 336 626



Organisasjonsnr: 981 174 291
ADJUVO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Adjuvo Eiendom AS

Foretaksnr. 981174291



Adjuvo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	18 000 000
Annen driftsinntekt		302 344	119 495
Sum driftsinntekter		302 344	18 119 495
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	8 542 867
Varekostnad		0	3 189
Lønnskostnad	1	0	22 820
Annen driftskostnad		483 215	8 471 565
Sum driftskostnader		483 215	17 040 441
DRIFTSRESULTAT		(180 871)	1 079 054
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 933	143 359
Sum finansinntekter		11 933	143 359
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	149 999
Annen rentekostnad		3 855	0
Sum finanskostnader		3 855	149 999
NETTO FINANSPOSTER		8 078	(6 640)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(172 793)	1 072 413
Skattekostnad på ordinært resultat		0	268 931
ORDINÆRT RESULTAT		(172 793)	803 482
ARSRESULTAT		(172 793)	803 482
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	3 700 000
Overføringer annen egenkapital		(172 793)	(2 896 518)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(172 793)	803 482



Adjuvo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 300 644	7 300 644
Sum varige driftsmidler		7 300 644	7 300 644
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3	3
Lån til tilknyttet selskap		25 002	10 001
Sum finansielle anleggsmidler		25 005	10 004
SUM ANLEGGSMIDLER		7 325 649	7 310 648
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 189	3 189
Andre kortsiktige fordringer		0	2 067
Sum fordringer		3 189	5 256
Bankinnskudd, kontanter o.l.		696 391	3 020 722
SUM OMLØPSMIDLER		699 580	3 025 978
SUM EIENDELER		8 025 229	10 336 626
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 284 622	4 457 415
Sum opptjent egenkapital		4 284 622	4 457 415
SUM EGENKAPITAL		4 384 622	4 557 415
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 128	9 125
Betalbar skatt		0	268 931
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 719 559	3 719 559
Annen kortsiktig gjeld		1 861 920	1 781 597
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 640 607	5 779 212
SUM GJELD		3 640 607	5 779 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 025 229	10 336 626



Adjuvo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Lørenskog, 19. august 2022

Anders Langrind
styremedlem

Marianne L. Kvanvik
styremedlem

John Langrind
styrets leder

Ruth Langrind
styremedlem



Adjuvo Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Adjuvo Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	20 000
Arbeidsgiveravgift	0	2 820
Totalt	0	22 820

Note 2 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

De tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap og tilknyttede selskap:

Tilknyttet/-datter selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Lørenskog Invest AS	50	50	-16 505	-309 095 (2020)
K27 Utvikling AS	3	3	-11 089 777	7 088 606 (2020)
Vogts Gate Investering AS	2	2	-331 425	553 979 (2020)

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	1 719 559	3 719 559

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1.000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Adjuvo Holding AS	989 255 789	1.000	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.



Arnes Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Adjuvo Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Adjuvo Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 172 793. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Arnes Revisjon AS
Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:





Arnes Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Årnes, 19. august 2022
Arnes Revisjon AS

Ole Kværner

Ole Kværner
statsautorisert revisor

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby

Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA
Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:





Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby

Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA
Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:

