



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 337 468  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MOLOVEIEN 2  
Forretningsadresse: Moloveien 2  
8003 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 122 245	2 062 697
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 122 245</b>	<b>2 062 697</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	49 847	90 303
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	9 404	9 404
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 313 603	1 797 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 372 854</b>	<b>1 896 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 749 391</b>	<b>165 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 555	10 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 555</b>	<b>10 398</b>
Annen rentekostnad		109 369	68 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 369</b>	<b>68 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 814</b>	<b>-57 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 651 577</b>	<b>108 185</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 651 577</b>	<b>108 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 651 577</b>	<b>108 184</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	56 893	66 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 893</b>	<b>66 297</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	10	4 300	4 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 300</b>	<b>4 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 193</b>	<b>70 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 986	13 357
Andre fordringer		332 363	282 067
<b>Sum fordringer</b>		<b>381 349</b>	<b>295 424</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 933 423	593 182
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 933 423</b>	<b>593 182</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 314 772</b>	<b>888 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 375 965</b>	<b>959 203</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	956 293	-1 695 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>956 293</b>	<b>-1 695 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>956 293</b>	<b>-1 695 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 999 787	2 206 433
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 999 787</b>	<b>2 206 433</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 999 787</b>	<b>2 206 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		417 562	427 163
Skyldige offentlige avgifter		414	19 349
Annen kortsiktig gjeld		1 909	1 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>419 884</b>	<b>448 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 419 671</b>	<b>2 654 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 375 965</b>	<b>959 203</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515741

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 337 468  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MOLOVEIEN 2  
Forretningsadresse: Moloveien 2  
8003 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 913 337 468  
SAMEIET MOLOVEIEN 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 122 245	2 062 697
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 122 245</b>	<b>2 062 697</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	49 847	90 303
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	9 404	9 404
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 313 603	1 797 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 372 854</b>	<b>1 896 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 749 391</b>	<b>165 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 555	10 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 555</b>	<b>10 398</b>
Annen rentekostnad		109 369	68 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 369</b>	<b>68 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 814</b>	<b>-57 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 651 577</b>	<b>108 185</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 651 577</b>	<b>108 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 651 577</b>	<b>108 184</b>



Organisasjonsnr: 913 337 468  
SAMEIET MOLOVEIEN 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	56 893	66 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 893</b>	<b>66 297</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	10	4 300	4 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 300</b>	<b>4 300</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 193</b>	<b>70 597</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		48 986	13 357
Andre fordringer		332 363	282 067
<b>Sum fordringer</b>		<b>381 349</b>	<b>295 424</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 933 423	593 182
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 933 423</b>	<b>593 182</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 314 772</b>	<b>888 607</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 375 965</b>	<b>959 203</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	956 293	-1 695 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>956 293</b>	<b>-1 695 284</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>956 293</b>	<b>-1 695 284</b>
------------------------	-----------	----------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	13	
	1 999 787	2 206 433
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 999 787</b>	<b>2 206 433</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 999 787</b>	<b>2 206 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	417 562	427 163
Skyldige offentlige avgifter	414	19 349
Annen kortsiktig gjeld	1 909	1 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>419 884</b>	<b>448 054</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 419 671</b>	<b>2 654 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 375 965</b>	<b>959 203</b>



Organisasjonsnr: 913 337 468  
SAMEIET MOLOVEIEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 390 Sameiet Moloveien 2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		810 204	551 184	810 188	1 012 734
Leieinntekter garasjer		67 200	67 200	67 200	67 200
Strøm el-bil		15 556	13 792	13 000	15 000
Målingsbasert strøm		226 462	253 475	326 200	326 200
Andre strøm/-oljeinntekter		600	1 200	600	600
Varmtvann		64 365	50 678	69 800	69 800
Avsetning til fremtidig vedlikehold		476 448	476 448	476 477	476 477
Fellesutgift lik fordeling		953 496	648 720	953 618	953 618
Andre driftsinntekter	1	2 507 914	0	0	0
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>5 122 245</b>	<b>2 062 697</b>	<b>2 717 083</b>	<b>2 921 630</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	12 347	15 303	15 914	19 468
Styrehonorar	3	37 500	75 000	75 000	120 000
Revisjonshonorar	4	13 525	12 813	13 000	14 150
Forretningsførsel		121 115	117 587	121 100	125 350
Løpende kontrakter	5	799 269	796 786	818 000	800 350
Andre honorar og innleide tjenester	6	205 022	144 815	0	0
Drift/Vedlikeholds kostnader	7	497 442	164 277	185 000	180 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	476 477	476 477
Forsikring	8	196 362	162 957	196 600	239 012
Energi		462 165	379 902	456 000	446 000
Andre driftsutgifter	9	18 703	18 028	22 500	20 200
Avskrivning driftsmidler	11	9 404	9 404	9 404	7 759
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 372 854</b>	<b>1 896 872</b>	<b>2 388 995</b>	<b>2 448 766</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 749 391</b>	<b>165 825</b>	<b>328 088</b>	<b>472 864</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		11 555	10 398	5 000	8 000
Rentekostnad		109 369	68 038	119 846	122 768
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-97 814</b>	<b>-57 641</b>	<b>-114 846</b>	<b>-114 768</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 651 577</b>	<b>108 184</b>	<b>213 242</b>	<b>358 096</b>

Sameiet Moloveien 2



## Årsregnskap 2023 Balanse 390 Sameiet Moloveien 2

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre anleggsmidler	11	3 293	8 230
Andre driftsmidler	11	53 600	58 067
Langsiktige fordringer	10	4 300	4 300
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 193</b>	<b>70 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		93 591	85 705
Forsukksbetaling Forsikring		238 772	196 362
Kundefordringer		48 986	13 357
Bankinnskudd	12	2 933 423	593 182
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 314 772</b>	<b>888 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 375 965</b>	<b>959 203</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	14	813 235	336 758
Fond garasjeanlegg	14	491 000	491 000
Annen egenkapital		-347 942	-2 523 042
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>956 293</b>	<b>-1 695 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Dnb	13	1 999 787	2 206 433
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 999 787</b>	<b>2 206 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forsukksbetalt andre fakturaer		0	81
Leverandørgjeld		417 562	427 163
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		414	19 349
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		947	947
Påløpne renter		962	514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>419 884</b>	<b>448 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 419 671</b>	<b>2 654 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 375 965</b>	<b>959 203</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Berit Sivertsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Nora Frydendal Hoem  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ronald Pettersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sameiet Moloveien 2



Noter 390 Sameiet Moloveien 2 org.nr. 913337468

## Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	440 552	540 789
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	2 651 577	108 184
Tilbakeføring avskrivninger	9 404	9 404
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-206 646	-217 825
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>2 454 335</b>	<b>-100 236</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>2 894 888</b>	<b>440 552</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	3 314 772	888 607
- Kortsiktig gjeld	-419 884	-448 054
<b>Disponible midler</b>	<b>2 894 888</b>	<b>440 552</b>
- Øremerket fremtidig vedlikehold	813 235	336 758
- Fond garasjeanlegg	491 000	491 000

Sameiet Moloveien 2



## Noter 390 Sameiet Moloveien 2 org.nr. 913337468

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.23	31.12.22
3900 Andre driftsinntekter	2 507 914	0
<b>Sum</b>	<b>-2 507 914</b>	<b>0</b>

Andre inntekter består av mottatt forlik fra Gunvald Johansen AS på kr 2,5 millioner, samt kr 7.914,- viderefakturerte portåpnere til seksjonseiere.

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn	7 573	7 573
5020 Feriepenger	947	947
5090 Påløpte feriepenger	0	0
5400 Arbeidsgiveravgift	3 561	6 523
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	75	75
5435 Yrkesskadeforsikring	192	186
<b>Sum</b>	<b>12 347</b>	<b>15 303</b>

Sameiet har ansatt én person i deltidsstilling som utfører enklere vaktmesteroppgaver i bygget.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	37 500	75 000
<b>Sum</b>	<b>37 500</b>	<b>75 000</b>

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 01.01.2023-12.05.2023.

Sameiet Moloveien 2



## Noter 390 Sameiet Moloveien 2 org.nr. 913337468

### Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	13 525	12 813
<b>Sum</b>	<b>13 525</b>	<b>12 813</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	176 169	147 417	213 600	150 000
6360 Renhold	79 684	74 705	80 500	84 350
6395 Sommer- og vinterkostnader	12 738	12 940	8 000	12 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	32 066	31 132	32 100	34 700
6780 Brannalarm	23 362	0	0	0
6780 Heis	63 885	86 062	63 100	66 500
6780 Kontrakter diverse	17 188	0	0	0
6780 Ventilasjon	6 159	33 125	35 100	35 000
6780 El-bil, kontrakt, vedlikehold m.m.	99	5 366	7 000	7 000
6780 Vakthold/brannsikring	31 996	30 502	29 200	30 000
6780 Kabel-tv/internett	355 923	321 588	349 400	380 800
<b>Sum</b>	<b>799 269</b>	<b>796 786</b>	<b>818 000</b>	<b>800 350</b>

### Note 6 - Andre innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	146 741	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning	33 774	42 376
6790 Annen fremmed tjeneste	24 506	102 439
<b>Sum</b>	<b>205 022</b>	<b>144 815</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	20 555	37 593
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	409 575	106 178
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	44 270	2 505
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	13 042	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	18 000
<b>Sum</b>	<b>497 442</b>	<b>164 277</b>

Sameiet Moloveien 2



Noter 390 Sameiet Moloveien 2 org.nr. 913337468

## Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	196 362	162 957
<b>Sum</b>	<b>196 362</b>	<b>162 957</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

## Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6553 Lisenskostnader	1 835	0
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	3 034
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	3 550	0
6890 Annen kontorkostnad	1 721	1 379
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	271	1 130
7420 Gave, fradragsberettiget	600	1 420
7720 Generalforsamling/årsmøte	9 597	9 778
7770 Bank og kortgebyrer	922	12
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	70	0
7772 Andre gebyrer	138	1 276
8126 Gebyr	0	0
<b>Sum</b>	<b>18 703</b>	<b>18 028</b>

## Note 10 - Langsiktige fordringer

Seksjonseierne har investert i struktur for ladeanlegg til el-bil. Sameiet har forskuttert kostnaden og seksjonseierne tilbakebetaler kr. 150 pr måned fra februar 2019 inntil kostnaden på kr. 231.250 er nedbetalt.

Sameiet Moloveien 2



**Noter 390 Sameiet Moloveien 2 org.nr. 913337468**

## Note 11 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Kameraovervåkning	Brannstiger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 375	67 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 375	67 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	46 082	13 400
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 293	53 600
Årets avskrivninger :	4 937	4 467
Anskaffelsesår :	2014	2020
Antatt levetid i år :	10	15

## Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	2 929 053	567 944
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	220	16 195
1966 FINANSKONTO	4 150	9 043
<b>Sum</b>	<b>2 933 423</b>	<b>593 182</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter 390 Sameiet Moloveien 2 org.nr. 913337468

## Note 13 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Utbedring tak
<b>Lånenummer:</b>	<b>16364469660</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	07.03.2024
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 206 433
Avdrag i perioden:	206 646
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 999 787</b>

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	172 254	172 254
	1	49 588	49 588
	1	48 584	48 584
	1	45 372	45 372
	1	44 770	44 770
	2	42 561	85 122
	2	42 361	84 722
	1	41 558	41 558
	4	39 349	157 396
	1	39 149	39 149
	7	38 546	269 822
	1	38 345	38 345
	2	37 542	75 084
	4	36 739	146 956
	2	35 736	71 472
	1	35 535	35 535
	2	34 732	69 464
	1	34 531	34 531
	4	33 126	132 504
	5	31 520	157 600
	1	31 319	31 319
	1	30 917	30 917
	1	29 311	29 311
	2	27 504	55 008
	1	27 304	27 304
	1	26 099	26 099

Av sameiets langsiktige gjeld forfaller kr 802 618,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Sameiet Moloveien 2



Noter 390 Sameiet Moloveien 2 org.nr. 913337468

#### Note 14 - Egenkapital

	2023	2022
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-2 523 042	-2 523 042
Annen egenkapital	2 175 100	0
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	813 235	336 758
Fond til garasje	491 000	491 000
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>956 293</b>	<b>-1 695 284</b>

#### Fond, avsetning til fremtidig vedlikehold

Beløp budsjettert på posten(e) «Vedlikeholdsavsetning» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Sameiet Moloveien 2



Resultat og balanse med noter for Sameiet Moloveien 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Moloveien 2**

Styreleder	Berit Sivertsen (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Anne Nora Frydendal Hoem (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Ronald Pettersen (sign.)	16.04.2024



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Moloveien 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Moloveien 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: STP8T-23CEU-XESGS-NUM7F-UFTY8-5UC47



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-17 20:58:01 UTC



## Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-17 20:58:01 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 5TP8T-23QEU-XESG5-NUM7F-UFY18-5UC47