



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 144 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K INVEST I E AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			109 194
Sum inntekter			109 194
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	6	5 414	5 414
Annen driftskostnad	4	48 424	74 072
Sum kostnader		53 838	79 486
Driftsresultat		-53 838	29 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		416 000	416 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			15 525
Annen renteinntekt		184 703	210 999
Sum finansinntekter		650 703	692 524
Annen rentekostnad		26 630	193
Sum finanskostnader		26 630	193
Netto finans		624 073	692 331
Ordinært resultat før skattekostnad		570 234	722 039
Skattekostnad	3	-88 127	89 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		658 361	632 489
Årsresultat		658 361	632 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		658 361	632 489
Totalresultat		658 361	632 489
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		658 361	632 489



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		658 361	632 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	170	
Sum immaterielle eiendeler		170	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 228 045	6 228 045
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	13 088	18 502
Sum varige driftsmidler		6 241 133	6 246 547
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	11 683 741	11 683 741
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 356 352	2 356 352
Investeringer i aksjer og andeler	1	99 381	99 381
Andre fordringer		6 821 900	5 537 800
Sum finansielle anleggsmidler		20 961 374	19 677 274
Sum anleggsmidler		27 202 677	25 923 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer på selskap i samme konsern			115 525
Sum fordringer			115 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 180	68 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 180	68 002
Sum omløpsmidler		486 180	183 527
SUM EIENDELER		27 688 857	26 107 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Overkurs		750 076	750 076
Annen innskutt egenkapital		11 983 054	11 983 054
Sum innskutt egenkapital		13 033 130	13 033 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 210 061	12 551 700
Sum opptjent egenkapital		13 210 061	12 551 700
Sum egenkapital	5	26 243 191	25 584 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		114 393
Sum avsetninger for forpliktelser			114 393
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 419 230	
Sum annen langsiktig gjeld		1 419 230	
Sum langsiktig gjeld		1 419 230	114 393
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			408 125
Betalbar skatt	3	26 436	
Sum kortsiktig gjeld		26 436	408 125
Sum gjeld		1 445 666	522 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 688 857	26 107 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 529116

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 144 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K INVEST I E AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 989 144 979
K INVEST I E AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			109 194
Sum inntekter			109 194
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 6		5 414	5 414
Annen driftskostnad 4		48 424	74 072
Sum kostnader		53 838	79 486
Driftsresultat		-53 838	29 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		416 000	416 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			15 525
Annen renteinntekt		184 703	210 999
Sum finansinntekter		650 703	692 524
Annen rentekostnad		26 630	193
Sum finanskostnader		26 630	193
Netto finans		624 073	692 331
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 3		-88 127	89 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		658 361	632 489
Årsresultat		658 361	632 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		658 361	632 489
Totalresultat		658 361	632 489
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		658 361	632 489
Sum overføringer og disponeringer		658 361	632 489



Organisasjonsnr: 989 144 979
K INVEST I E AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	3	170				
Sum immaterielle eiendeler		170				
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				6	6 228 045	6 228 045
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				6	13 088	18 502
Sum varige driftsmidler		6 241 133	6 246 547			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				1	11 683 741	11 683 741
Investeringer i tilknyttet selskap				1	2 356 352	2 356 352
Investeringer i aksjer og andeler				1	99 381	99 381
Andre fordringer					6 821 900	5 537 800
Sum finansielle anleggsmidler		20 961 374	19 677 274			
Sum anleggsmidler		27 202 677	25 923 821			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Andre fordringer på selskap i samme konsern						115 525
Sum fordringer			115 525			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					486 180	68 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 180	68 002			
Sum omløpsmidler		486 180	183 527			
SUM EIENDELER		27 688 857	26 107 348			

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Overkurs		750 076	750 076
Annen innskutt egenkapital		11 983 054	11 983 054
Sum innskutt egenkapital		13 033 130	13 033 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 210 061	12 551 700
Sum opptjent egenkapital		13 210 061	12 551 700
Sum egenkapital	5	26 243 191	25 584 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		114 393
Sum avsetninger for forpliktelseser			114 393
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 419 230	
Sum annen langsiktig gjeld		1 419 230	
Sum langsiktig gjeld		1 419 230	114 393
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			408 125
Betalbar skatt	3	26 436	
Sum kortsiktig gjeld		26 436	408 125
Sum gjeld		1 445 666	522 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 688 857	26 107 348



Organisasjonsnr: 989 144 979
K INVEST I E AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	30000.00	1.00	30000.00
B-aksjer	270000.00	1.00	270000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K investering III AS	90000.00	30.00%	B-aksjer
K investering IV AS	90000.00	30.00%	B-aksjer
K investering V AS	90000.00	30.00%	B-aksjer
John Knutsen	30000.00	10.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hemmingstad Eiendom AS	100.00%	100.00%	10694230.00	1014872.00
Knutsen & Vikra Eiendom AS	52.00%	52.00%	5125955.00	1045120.00
Rådhusgaten 12 AS	46.00%	46.00%	2841024.00	145039.00
Rådhusvegen 11-13 AS	25.00%	25.00%	2464669.00	402334.00



Resultatregnskap			
K Invest I E AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		0	109 194
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>109 194</u>
Avskrivning av driftsmidler	6	5 414	5 414
Annen driftskostnad	4	48 424	74 072
Sum driftskostnader		<u>53 838</u>	<u>79 486</u>
Driftsresultat		<u>-53 838</u>	<u>29 708</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		416 000	416 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	15 525
Annen renteinntekt		184 703	210 999
Annen rentekostnad		26 630	193
Resultat av finansposter		<u>624 073</u>	<u>692 331</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		570 234	722 039
Skattekostnad	3	-88 127	89 550
Årsresultat		<u>658 361</u>	<u>632 489</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		658 361	632 489
Sum overføringer		<u>658 361</u>	<u>632 489</u>
Konsernbidrag ført mot investering i datter		0	318 337



Balanse			
K Invest I E AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	<u>170</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>170</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 228 045	6 228 045
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	<u>13 088</u>	<u>18 502</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 241 133</u>	<u>6 246 547</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	11 683 741	11 683 741
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 356 352	2 356 352
Investeringer i aksjer og andeler	1	99 381	99 381
Andre fordringer		<u>6 821 900</u>	<u>5 537 800</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 961 374</u>	<u>19 677 274</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 202 677</u>	<u>25 923 821</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer på selskap i samme konsern		<u>0</u>	<u>115 525</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>115 525</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 180	68 002
Sum omløpsmidler		<u>486 180</u>	<u>183 527</u>
Sum eiendeler		<u>27 688 857</u>	<u>26 107 348</u>



Balanse			
K Invest I E AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Overkurs		750 076	750 076
Annen innskutt egenkapital		11 983 054	11 983 054
Sum innskutt egenkapital		<u>13 033 130</u>	<u>13 033 130</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 210 061	12 551 700
Sum opptjent egenkapital		<u>13 210 061</u>	<u>12 551 700</u>
Sum egenkapital	5	<u>26 243 191</u>	<u>25 584 830</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	114 393
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>114 393</u>
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		1 419 230	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 419 230</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig konsernbidrag til datterselskap		0	408 125
Betalbar skatt	3	26 436	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 436</u>	<u>408 125</u>
Sum gjeld		<u>1 445 666</u>	<u>522 518</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 688 857</u>	<u>26 107 348</u>
Åkrehamn, 17.06.2021 Styret i K Invest I E AS			
_____ John Knutsen Styrets leder			
K Invest I E AS		Side 2	



K Invest I E AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



K Invest I E AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Datterselskap, tilknyttet selskap og andre aksjer

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %	Kostpris/ Bokført verdi
Hemmingstad Eiendom AS	Haugesund	100,0 %	10 694 230	1 014 872	10 591 741
Knutsen og Vikra Eiendom AS	Åkrehamn	52,0 %	5 125 955	1 045 120	1 092 000
Balanseført verdi 31.12.					11 683 741

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %	Kostpris/ Bokført verdi
Rådhusgaten 12 AS	Åkrehamn	46,0 %	2 841 024	145 039	2 026 774
Rådhusvegen 11-13 AS	Åkrehamn	25,0 %	2 464 669	402 334	329 578
Balanseført verdi 31.12.					2 356 352

Andre aksjer og andeler	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %	Kostpris/ Bokført verdi
JK Eiendom Holding AS	Åkrehamn	10,2 %	20 752 689	-12 673	99 381
Balanseført verdi 31.12.					99 381

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 300 000 består av 30 000 A - aksjer og 270 000 B - aksjer a kr 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

Navn	Verv	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel
John Knutsen	Styrets leder	A	30 000	10,0 %
K Investering III AS		B	90 000	30,0 %
K Investering IV AS		B	90 000	30,0 %
K Investering V AS		B	90 000	30,0 %
Sum			300 000	100,0 %

A-aksjene har stemme- og utbytterett tilsvarende 9,01 B-aksjer.



K Invest I E AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019	Endring
Midlertidige forskjeller			
Driftsmidler	-774	1 175	1 949
Netto midlertidige forskjeller	-774	1 175	1 949
Andeler i deltakerlignende selskaper	0	518 793	
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-)	-774	519 968	
Utsatt skatt/skattefordel (-) (22 %)	-170	114 393	
Herav ikke balanseført	0	0	
Balanseført utsatt skatt/skattefordel (-)	-170	114 393	-114 563
Skattepliktig inntekt	2020		
Regnskapsmessig resultat før skatter	570 234		
Mottatt utbytte	-466 000		
Skattepliktig andel av utbytte (3%)	13 980		
Endring i midlertidige forskjeller	1 949		
Sum skattepliktig inntekt årets resultat (A)	120 163		
Avgitt konsernbidrag	0		
Sum skattepliktig inntekt	120 163		
Fordeling av skattekostnaden	2020		
Betalbar skatt skattepliktig inntekt (A x 22 %)	26 436		
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-114 563		
Årets skattekostnad	-88 127		
Betalbar skatt i balansen	2020		
Betalbar skatt i skattekostnad	26 436		
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0		
Betalbar skatt i balansen	26 436		



K Invest I E AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt lønn eller styregodtgjørelse i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020
Revisjon, inkl teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	22 500
Sum godtgjørelse til revisor inkl mva	22 500

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	750 076	11 983 054	12 551 700	25 584 830
Årets resultat	0	0	0	658 361	658 361
Egenkapital 31.12.	300 000	750 076	11 983 054	13 210 061	26 243 191

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygning	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	6 228 045	27 074	6 255 119
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 228 045	27 074	6 255 119
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	13 986	13 986
Balanseført verdi 31.12.	6 228 045	13 088	6 241 133
Årets avskrivninger	0	5 414	5 414
Avskrivningssats (Lineær)	0 %	20 %	



Til generalforsamlingen i K Invest I E AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Vi har revidert K Invest I E AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - K Invest I E AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 17. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor